Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w parkingu podziemnym na Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675557

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 10 Lutego 24

1.5.2.) Miejscowość: Gdynia

1.5.3.) Kod pocztowy: 81-364

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: (58) 761 20 00, (58) 761 20 01

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, rzp@zdiz.gdynia.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.zdiz.gdynia.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1139120

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej
i przeciwpożarowej w parkingu podziemnym na Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f15dab4-06ea-4867-8911-eab2ad1d0d1b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00547228

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-21

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00038361/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.31 Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w parkingu podziemnym na Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00371057

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: EZP.271.39.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn.: Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w parkingu podziemnym na Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia.
2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje świadczenie usług konserwacji, napraw i serwisu instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej polegających w szczególności na wykonywaniu prac konserwacji okresowej urządzeń, przeglądów, napraw oraz serwisie
(także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego na Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia.
3. Zakres zamówienia obejmuje wykonywanie usług w zakresie i rodzaju określonym w opisie przedmiotu zamówienia, polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego i przejścia podziemnego do peronu stacji SKM w Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia
w tym:
1) instalacji wodociągowej,
2) instalacji przeciwpożarowej,
3) instalacji i urządzeń odwodnieniowych parkingu podziemnego oraz przejścia podziemnego do peronu stacji SKM Gdynia Chylonia (zgodnie z załącznikiem nr 3.3 Parking podziemny Rzut poziom 0 - inst. wod-kan)
4) systemu oddymiającego, wentylacji bytowej, detekcji gazów CO i LPG (zgodnie z załącznikiem nr 3.4),
5) Instalacji kanalizacji deszczowej,
6) Instalacji kanalizacji sanitarnej,
7) instalacjami sterujących, sterowników i szaf sterujących do sterowania urządzeniami ww. instalacji, systemów oraz urządzeń:
a) rozdzielnica wentylatorowni RWGD1 (pomieszczenie nr 0.2 wentylatorowi),
b) rozdzielnica sterującą centralą wentylacyjna firmy Clima Gold (pomieszczenie nr 0.2 Wentylatornia),
c) sterownik LC 221 do sterownie i monitorowania pracą przepompowni hermetycznej Multilift MD.22.3.4.400V firmy Grundfos (pomieszczenie nr 0.7 Separatora),
d) sterownik LC 221 do sterownie i monitorowania pracą przepompowni hermetycznej Multilift MD.15.3.4.400V firmy Grundfos (pomieszczenie nr 0.7 Separatora),
e) czterokanałowy regulator poziomu cieczy przewodzących WPW-4P firmy Elita - do regulacji poziomu wody w zbiorniku ppoż. (pomieszczenie nr 0.9 Hydroforni).
f) Sterownik Aqualift Comfort do regulacji dwóch pomp AP501 firmy Kessel opróżniających zbiornik przelewowy stanowiący zabezpieczenie zbiornika wody ppoż. (pomieszczenie nr 0.9 Hydroforni).
8) przewodów grzejnych na instalacji sanitarnej i p.poż. wraz z zamontowanymi na nich regulatorami temperatury oraz termostatem zamontowanym w skrzynce rozdzielczej przeznaczonym do regulacji ogrzewania instalacji sanitarnych i instalacji przeciwpożarowej.
9) Trzy grzejniki elektryczne F125 firmy Atlantic o mocy 500W sterowane termostatem znajdujące się w pomieszczeniu nr 0.7 Separatora i pomieszczenie nr 0.9 Hydroforni.
4. Eksploatację i konserwację instalacji, o których mowa w ust. 4, należy wykonywać zgodnie z Instrukcją Użytkowania Tom A3.5/7 parkingu, instrukcjami DTR zamontowanych urządzeń oraz instrukcją obsługi czujników półprzewodowych CO i LPG oraz Opisem Przedmiotu Zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do dokumentowania wizyt, dokonywania wpisów
w książkach obiektów i innych niezbędnych dokumentach jeśli wymagają tego zapisy gwarancyjne i wykonywania czynności opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
6. Minimalny zakres usług objętych zamówieniem wynosi nie mniej niż 80% wartości zakresu zamówienia podstawowego określonego w umowie.
8. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki jego realizacji oraz obowiązki Wykonawcy określa:
1) Załącznik A – Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami;
2) Załącznik 7 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50413200-5 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji sprzętu gaśniczego

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 590400,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 590400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 590400,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Omerto Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5862410520

7.3.3) Ulica: ul. Plac Kaszubski 8/205

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.5) Kod pocztowy: 81-350

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Przy udziale Lireco eco Magda Komajda (NIP 5782865164) z siedzibą
przy ul Grochowej 10 87-017 Gdynia , tj. podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie wiedzy i doświadczenia w realizacji usług Konserwacja, naprawa i serwis instalacji sanitarnej i przeciwpożarowej w parkingu podziemnym na Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia, pozyskane w ramach realizacji zamówienia: prace polegające na konserwacji okresowej, przeglądach, naprawach oraz serwisie (także za pośrednictwem autoryzowanych serwisów producentów urządzeń) instalacji na terenie parkingu podziemnego i przejścia podziemnego do peronu stacji SKM w Węźle Integracyjnym Gdynia Chylonia zgodnie z warunkami określonymi w SWZ, opisem przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami i zrealizuje te prace – o wartości zamówienia przypadającą
w 40 % na podwykonawcę - podmiot udostepniający zasoby.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 590400,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 24 miesiące