Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
„Ochrona osób i mienia na terenie nieruchomości administrowanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy" z podziałem na części.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Mienia m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Jana Kazimierza 62

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-248

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 0222770300

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zmw.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zmw.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zmw-waw.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Administrowanie i zarządzanie mieniem Miasta Stołecznego Warszawy.

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Ochrona osób i mienia na terenie nieruchomości administrowanych przez Zarząd Mienia m. st. Warszawy" z podziałem na części.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c6210986-dcf1-4789-91b6-853ce4fc7149

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00546054

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00087261/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Usługi ochrony nieruchomości będących w administrowaniu Zarządu Mienia m. st. Warszawy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00396616

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DPP.28.6.2025(TUK.TP

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia nieruchomości przy ul. Szpitalnej 1

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

4.5.5.) Wartość części: 293442,24 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia przy ul. Jana Kazimierza 62;

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

4.5.5.) Wartość części: 297198,72 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia przy ul. Sokratesa 15

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

4.5.5.) Wartość części: 270117,12 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowy monitoring wizyjny nieruchomości przy ul. Kieleckiej 45

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 26964,00 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia przy ul. Pasaż S. Wiecheckiego „Wiecha” 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 292568,64 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia i całodobowy monitoring wizyjny nieruchomości przy ul. Myśliborskiej 53

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

4.5.5.) Wartość części: 567922,80 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowy monitoring wizyjny nieruchomości przy ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. nr 11

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 37236,00 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w Kobyłosze gm. Szczytno

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 284094,72 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowy monitoring wizyjny nieruchomości przy ul. Króla Jana III Sobieskiego 100

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 97391,10 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia przy ul. Solec 93

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90620000-9 - Usługi odśnieżania

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

4.5.5.) Wartość części: 296237,76 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia przy ul. Kasprzaka 22

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 270117,12 PLN

Część 12

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowy monitoring wizyjny nieruchomości przy ul. Okopowej 78

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 21828,00 PLN

Część 13

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowy monitoring nieruchomości przy użyciu alarmu przy ul. Przyczółkowej 33

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 12711,84 PLN

Część 14

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Całodobowy monitoring wizyjny nieruchomości przy ul. Plac Mirowski 3, Hala Gwardii

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

4.5.5.) Wartość części: 18725,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 10

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 10)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 12

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 12)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 13

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 13)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.

Część 14

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 14)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Zamawiający wszczął powyższe postępowanie na podstawie art. 275 pkt. 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j. – dalej PZP) tj: o wartości zamówienia mniejszej niż próg unijny. Prawidłowym trybem udzielenia zamówienia dla tego postępowania jest art. 132 w związku z art. 359 pkt 1 ustawy – Pzp, ponieważ wartość zamówienia przekracza progi unijne.