Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa budynku Buskiego Samorządowego Centrum Kultury”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Busko-Zdrój

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 291009716

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: al. Mickiewicza 10

1.5.2.) Miejscowość: Busko-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 28-100

1.5.4.) Województwo: świętokrzyskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL722 - Sandomiersko-jędrzejowski

1.5.7.) Numer telefonu: (+48) 41 370-52-00

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@umig.busko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.umig.busko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1e12247a-ba7c-4bfb-b8f0-8b4ee2847660

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa budynku Buskiego Samorządowego Centrum Kultury”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1e12247a-ba7c-4bfb-b8f0-8b4ee2847660

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00545642

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041990/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Przebudowa budynku Buskiego Samorządowego Centrum Kultury

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Projekt pn. „Ochrona i udostępnianie dziedzictwa kulturowego oraz rozwój kultury w celu wzmocnienia atrakcyjności turystycznej obszaru dzięki utworzeniu Szlaku Dziedzictwa Kultury” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w

ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027,Działanie 6.1

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00452256

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RSID.271.28.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa budynku Buskiego Samorządowego Centrum Kultury w Busku-Zdroju przy Al. Mickiewicza 22 w Busku-Zdroju w ramach projektu pn. „Ochrona i udostępnianie dziedzictwa kulturowego oraz rozwój kultury w celu wzmocnienia atrakcyjności turystycznej obszaru dzięki utworzeniu Szlaku Dziedzictwa Kultury” dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej w ramach programu Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021-2027,Działanie 6.1”

Projekt realizowany w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Świętokrzyskiego 2021 – 2027, Działanie 6.1 Rozwój miast i miejskich obszarów funkcjonalnych (ZIT) - Priorytet 6 Fundusze Europejskie dla wspólnot lokalnych (tryb niekonkurencyjny).

Zakres robót obejmuje :

I. BRANŻA BUDOWLANA

1. Wykonanie prac rozbiórkowych:
- demontaż drzwi wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka posadzek wraz z warstwami izolacji
- skucie tynków piwnic, w celu osuszenia ścian
- demontaż doświetlaczy okien piwnic
- rozbiórka istniejącego utwardzenia z kostki bukowej
- demontaż schodów zewnętrznych i pochylni.

2. Wykonanie prac budowlanych:
- wykonanie robót instalacyjnych wg projektów branżowych
- wykonanie izolacji ścian zewnętrznych piwnic
- wykonanie iniekcji krystalicznej ścian wewnętrznych piwnic
- wykonanie iniekcji kurtynowej ścian piwnic
- wykonanie nowych kompletnych warstw posadzkowych
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wykonanie powłok tynkarskich wewnętrznych
- wykonanie powłok malarskich wewnętrznych
- montaż nowej stolarki drzwiowej i doświetlaczy okien piwnicznych
- remont kominów i wywietrzaków na dachu
- odtworzenie nawierzchni utwardzeń z kostki brukowej
- odtworzenie schodów i pochylni zewnętrznych
- odtworzenie nawierzchni tarasów.

Uwaga!
W pom. Sali muzycznej P.17 (piwnica) Wykonawca zamontuje nowe lustro ścienne przyklejone na stałe do całej powierzchni ściany (ściana o szerokości 3,75 m, wysokość pomieszczenia 2,32 m).

II. BRANŻA SANITARNA

1. Wykonanie prac rozbiórkowych
- demontaż przewodów wentylacyjnych
- demontaż grzejników instalacji c.o.

2. Wykonanie prac budowlanych:
- wykonanie kanałów wentylacji
- wykonanie uzbrojenia kanałów wentylacji
- montaż urządzeń wentylacji
- odtworzenie instalacji c.o. i grzejników
- wykonanie remontu instalacji wod. kan.
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej
- wykonanie instalacji klimatyzacji w piwnicy i na parterze
- wykonanie drenażu opaskowego dookoła budynku.

III. BRANŻA ELEKTRYCZNA

1. Wykonanie prac demontażowych
2. Wykonanie nowej instalacji elektrycznej:
- montaż tablic rozdzielczych, zasilanie urządzeń
- wykonanie instalacji odbiorczej
- wykonanie instalacji gniazd wtykowych
- wykonanie instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw oświetleniowych
- wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.

IV. Dostarczenie na teren budowy 3 sz. kontenerów magazynowych o powierzchni 1 kontenera około 15 m2, z przeznaczeniem na przechowanie przez Zamawiającego, przez cały okres budowy, przedmiotów znajdujących się w podlegających przebudowie pomieszczeniach budynku BSCK. Kontenery należy dostarczyć na teren budowy w terminie do 15 dni od podpisania umowy.
W kosztorysie ofertowym Wykonawca wyszczególni przedmiotowy koszt jako odrębną pozycję.

3. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisano w:

a) dokumentacji projektowej, która stanowi załącznik do SWZ zawierającej:
˜ inwentaryzacja techniczna (budowlana i instalacyjna) stanu istniejących pomieszczeń poddanych przebudowie
˜ projekt wykonawczy – branża architektura
˜ projekt wykonawczy – konstrukcja
˜ projekt techniczny – instalacje sanitarne
˜ projekt wykonawczy – branża elektryczna
˜ specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
b) przedmiarach robót - załącznik do SWZ.
c) Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 10 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45262520-2 - Roboty murowe

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45432210-9 - Wykładanie ścian

45432110-8 - Kładzenie podłóg

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45454100-5 - Odnawianie

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331220-4 - Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4313270,21 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5903984,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4313270,21 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Ebi Investment Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 365441543

7.3.3) Ulica: ul. Rzemieślnicza 5/8

7.3.4) Miejscowość: Skarżysko-Kamienna

7.3.5) Kod pocztowy: 26-110

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4313270,21 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy