Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy magazynu OC w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA LUBISZYN

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Lubiszyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 210966817

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Plac Jedności Robotniczej 1

1.5.2.) Miejscowość: Lubiszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-433

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL431 - Gorzowski

1.5.7.) Numer telefonu: 957277130

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: j.ratajczak@lubiszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lubiszyn.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://lubiszyn.logintrade.net/rejestracja/przetargi.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy magazynu OC w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-653a25ae-1c19-47b5-98d8-ef53575a59b8

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00545185

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00021836/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.10 Sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy magazynu OC w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00463928

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIT.271.4.08.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 127000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zgody na realizację inwestycji (pozwolenie na budowę lub zgłoszenie zamiaru wykonania robót budowlanych) na zadanie związane ze sporządzeniem wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy magazynu obrony cywilnej w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
Sporządzenie kompletnego projektu budowlano-wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla budowy magazynu obrony cywilnej w Lubiszynie wraz z zagospodarowaniem terenu na działce ewidencyjnej nr 194/7, obręb Lubiszyn.
1) Projektowany obiekt będzie pełnił funkcję magazynu przeznaczonego do przechowywania sprzętu, materiałów i wyposażenia związanych z zadaniami Obrony Cywilnej i zarządzania kryzysowego, w szczególności:
a) sprzętu ratowniczego (agregaty, pompy, namioty, zestawy ewakuacyjne, itp.),
b) środków ochrony indywidualnej i zbiorowej,
c) materiałów pomocniczych, w tym żywieniowych,
d) innego sprzętu o charakterze specjalistycznym,
e) magazyn do przechowywania paliwa letniego i zimowego, dopuszcza się przechowywanie paliwa w zbiornikach elastycznych w wyznaczonym miejscu
2) Projektowany obiekt powinien być budynkiem zamkniętym, parterowym lub jednokondygnacyjnym z ewentualną antresolą, z zapleczem technicznym i częścią administracyjno-socjalną, a także z zapewnieniem odpowiedniego dojazdu i placu manewrowego.
3) Projektowany obiekt powinien również uwzględniać garaże na 3 stanowiska - miejsca postojowe dla 2 pojazdów osobowych oraz 1 pojazdu typu BUS/PICKUP.

o Szczególne wymagania funkcjonalne i techniczne dla obiektu

Projektowany magazyn OC ma posiadać standardowe zabezpieczenia przed włamaniem zgodne z przepisami w:
• USTAWA z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej,
• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r.
w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (jeżeli w jakimś zakresie dotyczy magazynu OC)
• Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r.
w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia.
 innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do projektowania magazynów specjalistycznych i budynków użyteczności publicznej,
Dany obiekt powinien być trwały, bezpieczny, łatwy w eksploatacji oraz przystosowany do:
a) przechowywania sprzętu o zróżnicowanych gabarytach i wymaganiach (w tym agregatów prądotwórczych),
b) łatwego załadunku i rozładunku materiałów (w tym bram wjazdowych, podjazd
o odpowiednich parametrach),
c) prowadzenia doraźnych prac logistycznych i administracyjnych (jeśli przewidziane pomieszczenia),
d) zapewnienia odpowiedniej wentylacji, ogrzewania i ochrony p.poż.
 W projekcie należy przewidzieć odpowiednie instalacje:
a) instalacja elektryczna i oświetleniowa (wewnętrzna i zewnętrzna),
b) instalacja wodno-kanalizacyjna,
c) instalacja przeciwpożarowa zgodnie z wymogami PSP,
d) monitoring i instalacja teletechniczna

e) system odgromowy,
f) dodatkową instalację zabezpieczająca obiekt przed brakiem energii z sieci
 Należy przewidzieć minimalne rozwiązania zapewniające odporność obiektu na działanie czynników atmosferycznych oraz możliwość rozbudowy w przyszłości

Zakres zadania obejmuje sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych decyzji, opinii, uzgodnień oraz pozwolenia na budowę/zgłoszenia robót, a także pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym:
1. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454)
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. z dnia 15 kwietnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).
4. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji 1 z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
5. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 wrzenia 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz. 1650 ze zm.).
6. Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (DzU nr 26, poz. 313, ze zm.)
7. USTAWA z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej
8. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
9. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.),
10. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1609),
11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225),
12. Rozporządzeniem MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
13. Polskimi Normami (PN, PN-EN) obowiązującymi dla danego rodzaju obiektu i instalacji,
14. Wytycznymi Rządowego Centrum Bezpieczeństwa (RCB), Komendy Głównej PSP lub Wojewody – jeśli dotyczy,
15. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia
16. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 1 lipca 2025 r. w sprawie sposobu przygotowania obiektu zbiorowej ochrony do użycia, szczegółowych warunków eksploatacji budowli ochronnych, zapewnienia porządku w ich obrębie oraz ich niezbędnego wyposażenia.
17. Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 sierpnia 2025 r.
w sprawie sposobu utrzymywania zasobów ochrony ludności przez obowiązane organy ochrony ludności
18. Innymi przepisami szczególnymi mającymi zastosowanie do projektowania magazynów specjalistycznych, schronów i budynków użyteczności publicznej.

Pozostałe wymagania dotyczące zamówienia:

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

1. Etap I – przygotowanie dokumentacji projektowej:

a) Opracowanie koncepcji funkcjonalno-przestrzennej obiektu i jej uzgodnienie z Zamawiającym.
b) Wykonanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego zgodnego z art. 34 ustawy Prawo budowlane:
1) branża architektoniczna
2) branża konstrukcyjna
3) branża sanitarna
4) branża elektryczna
5) branża teletechniczna
c) Opracowanie projektu technicznego (zgodnie z art. 34 ust. 3f ustawy Prawo budowlane).
d) Opracowanie projektu zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
1) dojazdu i placów manewrowych,
2) niezbędnej infrastruktury technicznej,
3) odwodnienia terenu,
4) zieleni i elementów małej architektury,
e) Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę
f) Przygotowanie i przekazanie dokumentacji kosztorysowej:
1) przedmiar robót,
2) kosztorys inwestorski,
3) aktualizacja kosztorysu i przedmiaru (1 raz)

g) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).
h) Przygotowanie dokumentacji w wersji papierowej (3 egz.) oraz elektronicznej (PDF + edytowalne: DWG, DOCX, XLSX).

2. Etap II – nadzór autorski:

a) Pełnienie nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego, w szczególności:
o weryfikacja zgodności robót z dokumentacją projektową,
o uzgadnianie rozwiązań zamiennych,
o udział w komisjach i odbiorach (na żądanie Zamawiającego),
o wyjaśnienia do projektu na etapie realizacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 147600 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 238617,54 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 147600 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: ABK-PROJEKT Bogdan Mrozowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 006105964

7.3.3) Ulica: Lisowskiego

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-072

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 147600 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-15