

**Ogłoszenie o zmianie umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Modernizacja kotłowni stałopalnej w budynku Przedszkola w Parkowie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Rogoźno
- 1.2.) Oddział zamawiającego:** Urząd Miejski w Rogoźnie
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 570791425
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Nowa 2
- 1.4.2.) Miejscowość:** Rogoźno
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 64-610
- 1.4.4.) Województwo:** wielkopolskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL418 - Poznański
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 785 009 402
- 1.4.8.) Numer faksu:** (67) 261 80 75
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** um@rogozno.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rogozno.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-8dccf69f-af43-452f-80bb-06331c5af904
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00545114
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-11-20

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00303075
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**  
Modernizacja kotłowni stałopalnej w budynku Przedszkola w Parkowie
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**
- Przedmiot zamówienia dotyczy modernizacji kotłowni stałopalnej w budynku Przedszkola w Parkowie.

Zakres modernizacji obejmuje:

- demontaż jednostek kotłowych kotłowej w kotłowni,
- demontaż czopucha dymowego kotła,
- montaż jednego kotła pelletowego, kondensacyjnego, o mocy łącznej 128kW, (2 moduły po 64 kW) opalanych pelletem wraz z przyłączeniem nowym dwuściennym czopuchem dn 250 mm do projektowanego komina dn 250,
- montaż jednego kotła pelletowego, kondensacyjnego, o mocy 28kW, opalanego pelletem wraz z przyłączeniem nowym dwuściennym czopuchem dn 180 mm do projektowanego komina dn 180,
- montaż dwóch silosów workowych, dla każdego z modułów kotła osobno,
- montaż systemu pneumatycznego tankowania silosów oraz podawania pelletu do kotła,
- montaż grupy pompowej kotła odrębnie dla każdego modułu,
- montaż kompaktowej stacji uzdatniania wody,
- montaż nowego orurowania z rur stalowych od kotła do rozdzielaczy,
- montaż nowych rozdzielaczy z rur stalowych wraz z uzbrojeniem obiegów,
- montaż uzbrojenia, AKPiA oraz okablowania automatyki kotłowni zgodnie ze schematem technologicznym (rys. nr S-2) lub zgodnie z wytycznymi producenta kotła wybranego do zamontowania w budynku,
- wykonanie prac remontowych budowlanych w kotłowni tj.:
  - montaż w ścianie zew. kanału wentylacji nawiewnej 550x300 mm,
  - wykonać uzupełnienia tynków wew. cem-wap. kat. III,
  - wykonać gruntowanie oraz malowanie sufitów farbą lateksową do wymalowań wewnętrznych, kolor biały,
  - wymienić umywalkę w kotłowni na nową stalową,
- wykonanie prac remontowych elektrycznych tj.:
  - wykonać wymianę instalacji elektrycznej w całości na nową, wykonać okablowanie instalacji z przewodów miedzianych,
  - zastosować oprawy oświetleniowe typu LED,
  - na ścianie przy drzwiach wejściowych do kotłowni zamontować główny wyłącznik pożarowy PWP,
  - w pomieszczeniu K – kotłownia, wykonać nową szynę połączeń wyrównawczych z bednarki stalowe FeZn 25x4mm,
- złomowanie i utylizacja zdemontowanych elementów kotłowni.

#### UWAGA

Wykonawca zobowiązany jest:

- uzyskać pozytywną decyzję Urzędu Dozoru Technicznego dla wymaganych urządzeń kotłowych,
- zapewnić co roczny przegląd przez okres gwarancji,
- zdemontowany złom załadować do kontenerów podstawionych przez Zamawiającego,
- w razie potrzeby powinien zapewnić możliwość ogrzewania na istniejącym piecu do czasu podłączenia nowego pieca.

Szczegółowy zakres i rodzaj robót przewidzianych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia z podaniem ich lokalizacji określają:

- Opis przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ,
- Załącznik: przedmiar robót,
- Załączniki: dokumentacja techniczna i STWiOR-y.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

90511000-2 - Usługi wywozu odpadów

#### SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

**4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2025-08-14

**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**  
do 2025-09-30

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Inżynieryjno – Handlowe KanVex

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 6070071735

**4.3.3.) Ulica:** Mostowa 2C

**4.3.4.) Miejscowość:** Chodzież

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 64-800

**4.3.6.) Województwo:** wielkopolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 568072,58 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2025/BZP 00382957/01

## **SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-09-30

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**  
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Podczas prowadzenia robót wystąpiła potrzeba przedłużenia terminu realizacji umowy spowodowana koniecznością wykonania robót zamiennych, których potrzeba przeprowadzenia wyniknęła dopiero na końcowym odcinku realizacji zadania.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

Zmiana terminu wykonania zamówienia, tzn. wydłużenie jego zakończenia o 30 dni do 30.10.2025 r. jest zmianą, która nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy i nie zmienia wartości pierwotnej umowy. Na etapie realizacji zadania ujawniły się okoliczności nieznane i całkowicie niezależne od Wykonawcy, na które nie miał on wpływu.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy:** Nie