Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Rozbiórki budynków mieszkalnych oraz zabudowy gospodarczej w Słupsku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 771285155

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Juliana Tuwima 4

1.5.2.) Miejscowość: Słupsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 76-200

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.8.) Numer faksu: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@pgm.slupsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pgm.slupsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Rozbiórki budynków mieszkalnych oraz zabudowy gospodarczej w Słupsku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-384908eb-7661-42df-b125-2ba189f85fa7

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00544600

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00008392/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Rozbiórka obiektów budowlanych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464868

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 17/DIT/P/RB/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 661796,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem postępowania jest robota budowlana pn. „Rozbiórka budynków mieszkalnych oraz zabudowy gospodarczej przy ul. Drewniana 6 , Partyzantów 18, Niemcewicza 13, Niemcewicza 1, Poniatowskiego 2, Małachowskiego 32-33, Wolności 14A, Kniaziewicza 22, Sienkiewicza 19, Wileńska 21 w Słupsku”
Zakres prac obejmuje:
1. Drewniana 6 działka 538/4 obr. 13 obiekt nr 1894
2. Partyzantów 18 działka 1090 obr. 13 obiekt nr 1760, 1761
3. Niemcewicza 13 działka 241/22 obr. 6 obiekt nr 3028 działka 241/21 obr. 6 obiekt 2837
4. Niemcewicza 1 działka 256/53 obr. 6 obiekt nr 3298
5. Poniatowskiego 2 działka 176/7 obr. 6 obiekt nr 2812
6. Małachowskiego 32-33 działka 256/51 obr. 6 obiekt nr 2429, 2426, działka 256/30 obr. 6 obiekt nr 2431 działka 256/50 obr. 6 obiekt nr 2428
7. Wolności 14A działka 256/43 obr. 6 obiekt nr 2430, 3043
8. Kniaziewicza 22 działka 976 obr. 17 obiekt nr 89, 90
9. Sienkiewicza 19 działka 587 obr 6 obiekt 2193
10. Wileńska 21 działka 349/1 obr. 6 obiekty 1221, 3059, działka 350/4 obr. 6 obiekty 2073, 2074, 2075,
Prace mają polegać na rozebraniu budynków mieszkalnych i zabudowy gospodarczej 0,2m poniżej terenu, zasypanie miejsca rozbiórki piaskiem lub żwirem oraz wywiezienie gruzu poza teren rozbiórki.. Koszt zabezpieczenia (ogrodzenia) terenu rozbiórki, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza, zajęcia pasa drogowego oraz organizacji ruchu obciąża wykonawcę rozbiórki.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają opisy techniczne, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary stanowiące załączniki do niniejszej SWZ:
1. Opisy techniczne (załącznik nr 9)
2. Specyfikacje techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 10),
3. Przedmiary robót (załącznik nr 11).
Roboty muszą być wykonane zgodnie z opisaną dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za koszty zużycia mediów niezbędnych do realizacji robót. Wszelkie koszty zużycia mediów związane z wykonywaniem robót będą ponoszone przez Wykonawcę.
Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu zamówienia:
– robotnik budowlany
o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia

45111220-6 - Roboty w zakresie usuwania gruzu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 350304,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 569000,19 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 350304,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Sprzetowo Transportowe

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8391125967

7.3.3) Ulica: Jarzębinowa

7.3.4) Miejscowość: Włynkówko

7.3.5) Kod pocztowy: 76-200

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 350304,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni