Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
CSR/TP/02/2025 Modernizacja pomieszczeń wraz z sanitariatami i natryskami w strefie mokrej pływalni Centrum Sportu Raszyn (II).

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: CENTRUM SPORTU RASZYN

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016364913

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Sportowa 30

1.5.2.) Miejscowość: Raszyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-090

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 500426375

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@csr.raszyn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://csrraszyn.bip.net.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://csr-raszyn.ezamawiajacy.pl/pn/csr-raszyn/demand/242563/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

sport

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
CSR/TP/02/2025 Modernizacja pomieszczeń wraz z sanitariatami i natryskami w strefie mokrej pływalni Centrum Sportu Raszyn (II).

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c14c2354-b8f0-4c53-82d0-b049239da3b0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00544528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-20

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00452397/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 CSR/TP/02/2025 Modernizacja pomieszczeń wraz z sanitariatami i natryskami w strefie mokrej pływalni Centrum Sportu Raszyn (II).

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00494119

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: CSR/TP/02/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 499767,43 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest: Modernizacja pomieszczeń wraz z sanitariatami i natryskami w strefie mokrej pływalni Centrum Sportu Raszyn, ul. Sportowa 30, 05-090 Raszyn (II).
Zamówienie podstawowe:
Etap 1: Remont natrysków razem z przejściem na halę basenową i nogomyjką, remont WC, remont komunikacji łączącej natryski, wymiana stolarki drzwiowej do WC oraz w przejściu z natrysków do obu szatni.
3.2 Przedmiot zamówienie obejmuje wykonanie przedmiotu zamówienia na podstawie:
a) kompletnej dokumentacji projektowej: Projekt Wykonawczy, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB);
b) przedmiaru robót: budowlanych, sanitarnych, elektrycznych;
3.3 Istniejące przeznaczenie obiektu oraz jego podstawowe parametry nie ulegną zmianie.
3.4 Celem inwestycji jest polepszenie stanu technicznego tej przestrzeni oraz dostosowanie jej do potrzeb użytkowników.
3.5 Lokalizacja, funkcja i charakterystyczne parametry budynku pozostają bez zmian.
3.6 Obiekt będzie udostępniony w ograniczonym zakresie nie kolidującym z pomieszczeniami objętymi zakresem prac.
3.7 Zgodnie z art. 29 ustęp 4. pkt. 2) a) ustawy Prawo Budowlane przedmiotowa inwestycja nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, ponieważ polega na remoncie obiektów budowlanych.
3.8 Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę: Kowago – Inżynieria Nejman Barbara, 05-462 Wiązowna os. Parkowa 6b.
3.9 Miejsce wykonania przedmiotu zamówienia: ul. Sportowa 30, 05-090 Raszyn
3.10 Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: Roboty ogólnobudowlane, w tym w szczególności roboty sanitarne i elektryczne - min. po 1 osobie w każdej branży, z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie np. kierownika budowy. Osoba/osoby wymienione powyżej powinny być zatrudnione w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 293332,95 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1236150,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 293332,95 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LARA INVEST Sp. zo.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252996094

7.3.3) Ulica: ul. Długa 29

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-238

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 293332,95 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 25 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający przewidział w postępowaniu prawo opcji.
Cena brutto wybranego wykonawcy za prawo opcji wynosi 195.555,30 zł