

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum Papiernictwa w Dusznikach Zdroju

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 890519046

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłodzka 42

1.5.2.) Miejscowość: Duszniki-Zdrój

1.5.3.) Kod pocztowy: 57-340

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@muzpap.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumpapiernictwa.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00543153

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00095097/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. "Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju"

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w tym wnioski, zawiadomienia i informacje, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, która jest dostępna pod adresem: <https://ezamowienia.gov.pl>.

1.1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach uniemożliwiających komunikację Wykonawcy i Zamawiającego za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia, Zamawiający dopuszcza komunikację za pomocą poczty elektronicznej na adres e-mail: przetargi@muzpap.pl - nie dotyczy składania ofert.

2. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.

3. Korzystanie z Platformy e-Zamówienia jest bezpłatne.

4. Osobą uprawnioną do komunikowania się z wykonawcami jest pełnomocnik Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju – Pan Sylwester Paszko, tel. 725 203 430 Adres strony internetowej prowadzonego postępowania (link prowadzący bezpośrednio do widoku postępowania na Platformie e-Zamówienia): <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792>

Postępowanie można wyszukać również na stronie głównej Platformy e-Zamówienia (przycisk „Przeglądaj postępowania/konkursy”).

6. Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792

7. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto podmiotu „Wykonawca” na Platformie e-Zamówienia. Szczegółowe informacje na temat zakładania konta podmiotów oraz zasady i warunki korzystania z Platformy e-Zamówienia określa Regulamin Platformy e-zamówienia, dostępny na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz informacje zamieszczone w zakładce „Centrum Pomocy”.

8. Przeglądanie i pobieranie publicznej treści dokumentacji postępowania nie wymaga posiadania konta na Platformie e-Zamówienia ani logowania.

9. Sposób sporządzania dokumentów elektronicznych lub dokumentów elektronicznych będących kopią elektroniczną treści zapisanej w postaci papierowej (cyfrowe odwzorowanie) musi być zgodne z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych.

10. Dokumenty elektroniczne, które zostały wskazane w Rozdziale IX SWZ (Wykaz podmiotowych środków dowodowych), o których mowa w § 2 ust. 1 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych, sporządza się w postaci elektronicznej, w formach danych określonych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, z uwzględnieniem rodzaju przekazywanych danych i przekazuje się jako załączniki.

11. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami (z wyłączeniem składania ofert w postępowaniu), w tym przekazanie wezwań i zawiadomień, zadawanie pytań i udzielanie odpowiedzi, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl>, za pośrednictwem formularzy do komunikacji dostępnych w zakładce „Formularze” („Formularze do komunikacji”). Formularze do komunikacji umożliwiają również dołączenie załącznika do przesyłanej wiadomości (przycisk „dodaj załącznik”).

12. W przypadku załączników, które są zgodne z Ustawą PZP lub rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie wymagań dla dokumentów elektronicznych opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, mogą być opatrzone, zgodnie z wyborem wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia/podmiotu udostępniającego zasoby, podpisem zewnętrznym, lub wewnętrznym. W zależności od rodzaju podpisu i jego typu (zewnętrzny, wewnętrzny) dodaje się do przesyłanej wiadomości uprzednio podpisane dokumenty wraz z wygenerowanym plikiem podpisu (typ zewnętrzny) lub dokument z wszytym podpisem (typ wewnętrzny)

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 RODO, Zamawiający informuje, że:

18.1. administratorem Danych Osobowych jest Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju adres: ul. Kłodzka 42, 57-340 Duszniki-Zdrój, e-mail: iod@muzpap.pl, w godzinach pracy Zamawiającego, dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

18.2. dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego jak w tytule;

18.3. odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu

o Ustawę PZP; 18.4. dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 424 ust. 4 Ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

18.5. obowiązek podania danych osobowych osób jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach Ustawy PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z Ustawy PZP;

18.6. w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

18.7. posiada każda osoba, której dane udostępniono:

18.7.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych dotyczących wyłącznie swojej osoby;

18.7.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych dotyczących wyłącznie swojej osoby;

18.7.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

18.7.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna osoba, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy RODO;

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): 18.8. nie przysługuje osobie, której dane udostępniono:

18.8.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

18.8.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

18.8.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: DO.271.10.2025

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak

4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:

Zamawiający uwzględnił wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” polegających na remoncie dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju, w tym:

1.1. zamówienie podstawowe polegające na wykonaniu w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i konserwatorskich dla zadania publicznego pn. „Remont dachów zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju” realizowanego w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja 2.), zwanego dalej „Zamówieniem podstawowym”, oraz

1.2. zamówienie objęte prawem opcji polegające na wykonaniu w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj” kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i konserwatorskich dla zadania publicznego pn. „Remont szalunków zewnętrznych zabytkowego kompleksu budynków Papierni w Dusznikach-Zdroju zwanego dalej „Zamówieniem objętym prawem opcji”.

2. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony Załącznikiem nr 8 do SWZ zawiera:

a) program funkcjonalno-użytkowy (PFU) - załącznik nr 8.1 do SWZ

b) program robót budowlanych (PRB) jako uzupełnienie PFU do zakresu rzeczowego obejmującego remont szalunków (dot. prawa opcji) – załącznik nr 8.2 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający, działając na podstawie art. 441 Ustawy Pzp wskazuje, że przedmiot zamówienia obejmuje również prawo

opcji.

18.1. Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia objętego prawem opcji określono w dokumentacji postępowania stanowiącej integralną część PPU, w tym w szczególności w Programie robót budowlanych dot. szalunków oraz Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

18.2. Zamawiający zamierza skorzystać z prawa opcji w przypadku uzyskania finansowania na realizację przedmiotowego zamówienia w postaci dotacji celowej lub dowolnych środków finansowych,

18.3. Przewidzenie przez Zamawiającego prawa opcji związane jest z brakiem możliwości pozyskania przez Zamawiającego finansowania na cały zakres zamówienia na etapie ogłoszenia przedmiotowego postępowania. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie przez Zamawiającego środków finansowych na realizację zakresu prawa opcji. Po uzyskaniu środków finansowych, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji.

18.4. Maksymalną wartość prawa opcji stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za opracowanie dokumentacji technicznej, nadzór autorski i wykonanie robót budowlanych objętych zakresem prawa opcji, które zostaną przez Wykonawcę wycenione w ofercie.

18.5. Okoliczności skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji określono w projektowanych postanowieniach umowy (PPU). W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca będzie realizował przedmiotowy zakres w sposób określony w PPU jak dla zakresu podstawowego, chyba że odrębne zapisy dokumentów zamówienia stanowią inaczej.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

1. Cena brutto za zakres podstawowy – (CP) - 60
2. Cena brutto za zakres prawa opcji – (CO) -10

Sposób oceny :

2.1. „Cena brutto za zakres podstawowy – (CP)” – ocena tego kryterium dokonana zostanie w oparciu o następujący wzór:

$$CP = (CP_{min} / CP_x) \times 60$$

gdzie: CP - liczba punktów w kryterium „cena brutto za zakres podstawowy”

CP_{min} - najniższa łączna cena spośród złożonych ofert

CP_x - łączna cena oferty badanej

2.2. „Cena brutto za zakres prawa opcji – (CO)” – ocena tego kryterium dokonana zostanie w oparciu o następujący wzór:

$$CO = (CO_{min} / CO_x) \times 10$$

gdzie: CO - liczba punktów w kryterium „cena brutto za zakres prawa opcji”

CO_{min} - najniższa łączna cena spośród złożonych ofert

CO_x - łączna cena oferty badanej

3. Doświadczenie osoby skierowanej do realizacji zamówienia na stanowisku głównego projektanta – (G) -30

ocena zostanie dokonana w oparciu o oświadczenie wykonawcy wskazane w Załączniku nr 12 do SWZ, w którym to Wykonawca wskaże z imienia i nazwiska osobę skierowaną do pełnienia funkcji/ realizacji zamówienia na stanowisku głównego projektanta, który posiada co najmniej następujące doświadczenie zawodowe: brał udział w sporządzeniu dokumentacji projektowej dwóch projektów przebudowy, remontu lub modernizacji budynku lub budynków stanowiących zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Za dokumentację projektową rozumie się komplet opracowań niezbędnych do uzyskania decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, opracowaną zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2.3.4. Wykonawca w Załączniku nr 12 do SWZ zobowiązany jest wskazać:

- 1) imię i nazwisko projektanta,
- 2) nazwę i adres obiektów, przy których opracowywał dokumentację,
- 3) zakres jego udziału (np. główny projektant / projektant branżowy),
- 4) datę zakończenia opracowania dokumentacji

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie w formie na stanowisku głównego projektanta, który posiada co najmniej następujące doświadczenie zawodowe: brał udział w sporządzeniu dokumentacji projektowej dwóch projektów przebudowy, remontu lub modernizacji budynku lub budynków stanowiących zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie głównego projektanta w realizacji projektów przebudowy, remontu lub modernizacji budynku lub budynków stanowiących zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.

4.3.6.) Waga: 30

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

zdolność techniczna lub zawodowa: o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że:

2.4.1. dysponują osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, tj.:

2.4.1.1. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję głównego projektanta w rozumieniu art. 20 Ustawy Prawo budowlane, posiadającą uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, których zakres uprawnia do projektowania robót objętych przedmiotem zamówienia, która w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert pełniła funkcję głównego projektanta w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo budowlane przy opracowaniu minimum: dwóch projektów przebudowy, remontu lub modernizacji budynku lub budynków stanowiących zabytek nieruchomy wpisany do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U.2024.1292 ze zm.);

2.4.1.2. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży budowlanej – posiadającą czynne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – minimum 3 lata doświadczenia w projektowaniu;

2.4.1.3. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej – posiadającą czynne uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – minimum 3 lata doświadczenia w projektowaniu;

2.4.1.4. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej – na stanowisku projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych kanalizacyjnych i gaśniczych – minimum 3 lata doświadczenia w projektowaniu;

2.4.1.5. co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Osoba wskazana do pełnienia funkcji kierownika budowy winna posiadać co najmniej 18-miesięczną praktykę w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U.2024.1292 ze zm.);

PRZEZ UPRAWNIENIA BUDOWLANE rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie Prawa Budowlanego (rozdz. 2 Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie) oraz w Rozporządzeniu Przygotowania Zawodowego lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334 ze zm.).

2.4.1.6. co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika prac konserwatorskich posiadającą kwalifikacje, o których mowa w art. 37 a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (tj. Dz.U.2024.1292 ze zm.), która posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu pracami konserwatorskimi.

2.4.1.7. co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót elektrycznych posiadającą czynne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – minimum 3 lata doświadczenia,

2.4.1.8. co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję kierownika robót sanitarnych posiadającą czynne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gaśniczych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych – minimum 3 lata doświadczenia.

posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn.: w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

a) wykonali minimum 2 (dwa) zamówienia o wartości całkowitej nie mniejszej niż 2.000.000,00 zł netto łącznie, przy czym co najmniej jedno zamówienie o wartości nie niższej niż 500 000,00 zł netto, polegające na przebudowie lub remoncie obiektu zabytkowego objętego wpisem do rejestru zabytków;

b) wykonali minimum 3 (trzy) zamówienia polegające na remoncie lub przebudowie dachów z gontu drewnianego

(obejmującym zarówno elementy konstrukcyjne więźby dachowej jak i pokrycia dachowego) w obiekcie zabytkowym objętym wpisem do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków, z zastrzeżeniem, że łączna powierzchnia dachu pokrytego gontem drewnianym dla jednego zamówienia była równa co najmniej 300 m².

UWAGA: Zamawiający dopuszcza wykazanie się doświadczeniem w ppkt a) i b) w ramach jednej realizacji, tzn. w przypadku gdy Wykonawca realizował jedno zadanie obejmujące swoim zakresem wykonanie ppkt. a) i b).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 2.1.odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji;

2.2. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – Załącznik nr 7 do SWZ;

2.3.oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w:

a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy,

b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego,

c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,

d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy

d) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy

(załącznik nr 11 do SWZ)

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 2.1.

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (załącznik nr 5 do SWZ).

Dokumentami o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

2.2. Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (załącznik nr 6 do SWZ).

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykonawca przygotowuje ofertę przy pomocy interaktywnego wzoru „Formularza ofertowego” udostępnionego na Platformie e-Zamówienia i zamieszczonego w podglądzie postępowania w zakładce „Informacje podstawowe”. Formularz ofertowy powinien zawierać wszystkie wymagane oświadczenia wymienione w Rozdziale IX pn. „WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH”. Zamawiający informuje, że do oferty Wykonawca zobowiązany jest złożyć Załącznik nr 10 do SWZ Formularz wyceny zawierający ceny jednostkowe poszczególnych etapów realizacji zamówienia. Niezłożenie wraz z ofertą stosownego Formularza wyceny, pomimo składania oferty, spowoduje odrzucenie oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 Ustawy Pzp. Niezłożenie wymaganych oświadczeń w zakresie kryterium oceny ofert pozbawi Wykonawcę możliwości uzyskania dodatkowych punktów.

Dodatkowo Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą:

1.8.1.

Uzupełnionego załącznika nr 10 do SWZ

1.8.2. Uzupełnionego załącznika nr 12 do SWZ, jeżeli Wykonawca składa wraz z ofertą dodatkowe oświadczenia związane z kryteriami oceny ofert.

- wskazane Załączniki nie podlegają uzupełnieniu

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Zamawiający wymaga wniesienie wadium w wysokości 30 000,00 złotych (słownie: trzydzieści tysięcy złotych)

2. Wadium może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) w pieniądzu,

b) w gwarancjach bankowych,

c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o

utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu kwotę należy przelać na konto Muzeum Papiernictwa w Dusznikach-Zdroju Santander Bank Polska S.A. nr 38 1090 2327 0000 0005 9401 5392 przed upływem terminu składania ofert. W tytule przelewu należy wpisać nadany postępowaniu znak sprawy: DO.271.10.2025 UWAGA! Polecenie przelewu środków pieniężnych złożone przed upływem terminu składania ofert będzie uznane za terminową wpłatę, jeżeli rachunek bankowy zamawiającego zostanie uznany kwotą wadium przed upływem terminu składania ofert tj. do dnia 22.12.2025 roku – do godz. 10:00.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

OFERTA SKŁADANA PRZEZ DWA LUB WIĘCEJ PODMIOTÓW gospodarczych musi spełniać następujące warunki:

18. Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Pełnomocnictwo musi być złożone elektronicznie w formie oryginału lub w formie kopii notarialnie poświadczonej elektronicznie.

19. W odniesieniu do oferty wspólnej każdy z Wykonawców składa odrębnie wymagane oświadczenia i dokumenty w formie elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

20. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia oświadczają, który zakres zamówienia wykonają poszczególni Wykonawcy – według Załącznika nr 4 do SWZ.

21. Jeżeli oferta Wykonawców występujących wspólnie zostanie wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, Zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w/s zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę Wykonawców

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zgodnie z Załącznikiem nr 9 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2025-12-22 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-e1e80c03-8612-4d08-97ff-fac567ffa792>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2025-12-22 10:15

8.4.) Termin związania ofertą: do 2026-01-20

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

UWAGA!! Zamawiający informuje, że w związku z brakiem możliwości rozpisania w ogłoszeniu oraz Formularzu interaktywnym ceny oferty na : cenę za zamówienie podstawowe oraz zamówienie objęte prawem opcji dokona podziału w oparciu o złożony przez Wykonawcę Formularz wyceny stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ