

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MAGNUSZEW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223830

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Saperów 24

1.4.2.) Miejscowość: Magnuszew

1.4.3.) Kod pocztowy: 26-910

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@magnuszew.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.ugmagnuszew.bip.org.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fabbba9b-1c52-47a5-802e-6f9637dcddba

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00543093

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00410681

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie”

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zrealizowanie w systemie zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie”
Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń (pozwoleń) oraz wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych w zakresie termomodernizacji wraz z pozostałymi robotami towarzyszącymi budynku Zespołu Szkół i Placówek Oświatowych w Magnuszewie pow. kozienicki woj. Mazowieckie.

Wykonawca powinien również uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, uzgodnienia, certyfikaty itp., wynikające z opracowywanej dokumentacji oraz prowadzonych robót.

W ramach zakresu rzeczowego przewidziano:

1. Opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej, Specyfikacji Technicznych zgodnej z „Rozporządzeniem”
2. Modernizację systemu ogrzewczego – wymianę pieców c.o. i c.c.w.u na nowe olejowe; wykonanie nowej technologii kotłowni; wymiana zewnętrznego podziemnego zbiornika na olej opałowy; wymiana przyłącza – zasilania podziemnego między zbiornikiem zewnętrznym, a kotłownią
3. Wymianę instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania na nową wykonaną z rur stalowych metodą zaciskową; wymianę grzejników na grzejniki z zaworami termostatycznymi
4. Modernizację systemu przygotowania c.w.u. – montaż technologii kotłowni, montaż zasobnika, wymiana dostępnych i możliwych do wymiany głównych przewodów zasilających
5. Wykonanie instalacji hydrantowej z zaworem pierwszeństwa
6. Wymianę poziomów – zasilania w zimną wodę w budynku
7. Ocieplenie ścian zewnętrznych podziemia wraz z robotami towarzyszącymi
8. Ocieplenie stropodachów i dachu
9. Wymianę poszycia dachu sali gimnastycznej z płyt warstwowych
10. Wymianę okien w pomieszczeniach ogrzewanych sali gimnastycznej oraz budynku placówki
11. Montaż w istniejących oknach nawiewników
12. Ocieplenie stropów wraz z modernizacją pokrycia dachowego
13. Montaż instalacji PV o mocy 35 kWp na konstrukcji wsporczej

Parametry techniczne opisanych prac zawarte są w audycie termomodernizacyjnym będącym załącznikiem do niniejszej dokumentacji oraz PFU.

Wykonawca inwestycji zobowiązany będzie do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, zgód, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, mając na uwadze zamierzony cel i funkcje planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z wymaganiami powszechnie obowiązującego prawa (także prawa miejscowego), norm i wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.

Zadaniem wykonawcy będzie dokonanie weryfikacji wykonalności zaproponowanych rozwiązań, a w przypadku identyfikacji konfliktów wymagań zaproponowanie ich rozwiązania.

Zamawiający wymaga zagwarantowania minimum 60miesięcy gwarancji na wykonane zadanie. Zadeklarowany okres gwarancji podlega ocenie punktowej na zasadach określonych w rozdziale XVI SWZ

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z programem funkcjonalno- użytkowym znajdującym się w dokumentach zamówienia – Załącznik nr 12 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

45324000-4 - Roboty w zakresie okładziny tynkowej

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-09

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
24 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Globalterm sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 386901830

4.3.3.) Ulica: Magazynowa 13b/74

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-652

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5718635,96 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00500644/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-09-09

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, o których mowa w protokole konieczności z dnia 17.09.2025r. działając na podstawie §23 ust.1 pkt 7 i 8 Umowy oraz art.455 ust 1 pkt 3, 4 i art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 24 października 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, oraz po uzyskaniu zgody Banku Gospodarstwa Krajowego na zwiększenie Promesy Dofinansowania Inwestycji, związku z wystąpieniem konieczności wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zakres pierwotny został zmieniony o następujące roboty konieczne i dodatkowe:

14. montaż urządzenia dźwigowego/platformy schodowej dla osób z niepełnosprawnościami
15. zakup i montaż agregatu prądotwórczego.
16. remont łazienek
17. wymiana opraw oświetleniowych w budynku szkoły
18. modernizacja hydroforni
19. Wykonanie drogi z kostki brukowej

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 2281489,04

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie