

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Dostępna szkoła – Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Goraju

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Goraj
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 950369209
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** ul. Bednarska 1
- 1.4.2.) Miejscowość:** Goraj
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 23-450
- 1.4.4.) Województwo:** lubelskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL812 - Chełmsko-zamojski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 84 6858002
- 1.4.8.) Numer faksu:** 84 6858118
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** poczta@goraj.eurząd.eu
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.uggoraj.bip.lubelskie.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocids-148610-6836bd46-3902-4fef-9374-cbe4f7fa8edd
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00543085
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-11-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00219608
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak
- 3.3.) Nazwa projektu lub programu:**
- Zamówienie jest dofinansowane w ramach projektu pn. „Dostępna szkoła - Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Goraju” w ramach działania 7.2 Infrastruktura edukacji ogólnej (typ projektu 1,2) priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Dostępna szkoła – Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Goraju

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i dostawa wyposażenia w ramach zadania pn.: „Dostępna szkoła - Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Goraju”.

1.1. Zamawiający informuje, iż zamówienie jest dofinansowane w ramach projektu pn. „Dostępna szkoła - Modernizacja budynku Zespołu Szkół w Goraju” w ramach działania 7.2 Infrastruktura edukacji ogólnej (typ projektu 1,2) priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. W ramach przedsięwzięcia przewidziano wdrożenie rozwiązań, które oprócz swojej bezpośredniej funkcji związanej ze zwiększeniem dostępności placówki edukacyjnej oraz zagwarantowaniem włączającego charakteru prowadzonego procesu edukacyjnego, pośrednio przyczynią się do ograniczenia zużycia energii, a tym samym emisji zanieczyszczeń środowiska (energooszczędne oświetlenie, czujniki ruchu oświetlenia- wpływające na zmniejszenie zapotrzebowania na energię elektryczną produkowaną w konwencjonalny sposób, co przełoży się na oszczędność zasobów i jednocześnie zmniejszenie emisji zanieczyszczeń.

1.2. Zadanie modernizacyjne obejmuje wykonanie robót budowlanych, wykończeniowych w zakresie udogodnień dla osób z niepełnosprawnością wewnątrz budynku, jak i na zewnątrz tj. przygotowanie infrastruktury pod kątem dostępności dla uczniów, nauczycieli, rodziców i członków społeczności lokalnej z niepełnosprawnością oraz dostępności poszczególnych segmentów Zespołu Szkół w Goraju oraz poszczególnych pomieszczeń. Roboty budowlane wykonywane będą we wszystkich segmentach Zespołu Szkół w Goraju, w różnym zakresie.

1.3. Ponadto zadanie obejmuje wyposażenie wybranych pomieszczeń oraz powierzchni komunikacyjnych, które prowadzić będzie do podniesienia standardu użytkowego budynków dydaktycznych w zakresie warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne oraz ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi.

1.4. Kompleks szkolny przeznaczony jest na dwa budynki dydaktyczne oraz salę gimnastyczną Zespołu Szkół w Goraju. Komunikacja pomiędzy poszczególnymi segmentami odbywa się poprzez parterowe łączniki.

Poniżej opisano poszczególne zakresy, w jakich realizowana będzie inwestycja.

1.5. Zakres robót przewidzianych do wykonania w segmencie 'A' obejmuje:

- 1) Rozbudowę budynku o zewnętrzne schody ewakuacyjne wraz z montażem podnośnika dla osób niepełnosprawnych. Projektowany element budynku umożliwi dostęp osobom niepełnosprawnym na poziom parteru i swobodne poruszanie się w obrębie tej kondygnacji. Schody zewnętrzne znajdują się bezpośrednio przy wydzielonym stanowisku postojowym dla samochodów osób niepełnosprawnych.
- 2) Przebudowę wewnętrznej klatki schodowej wraz z montażem platformy przyschodowej dla osób niepełnosprawnych, która umożliwi im samodzielny dostęp na każdą kondygnację budynku.
- 3) Remont (modernizację) powierzchni komunikacyjnych, na którą składa się: wymiana warstwy użytkowej posadzki, wykonanie prac malarskich. W korytarzu (pom. nr 2) prowadzącym z przedsionka przy wejściu głównym do korytarza zasadniczego na parterze ułożone zostaną płytki gresowe. Na korytarzach parteru i piętra (pom. nr 3, 101) ułożona zostanie wykładzina PCV rulonowa zgrzewana.
- 4) Remont (modernizację) pokoju wyciszeń, na którą składa się: montaż okładzin akustycznych, montaż drzwi dźwiękoszczelnych, wykonanie prac malarskich, remont instalacji elektrycznej.
- 5) Utworzenie sanitariatu dla osób niepełnosprawnych na parterze.

1.6. Zakres robót przewidzianych do wykonania w segmencie 'B' obejmuje:

- 1) Remont (modernizację) powierzchni komunikacyjnych, na którą składa się: wymiana warstwy użytkowej posadzki, wykonanie prac malarskich, wymiana balustrad na klatkach schodowych. Na korytarzach wszystkich kondygnacji ułożona zostanie wykładzina PCV rulonowa zgrzewana. Na biegach i spocznikach klatek schodowych ułożone zostaną nowe płytki gresowe. Nowe balustrady stalowe dostosowane będą do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych (m.in. w zakresie wysokości, rozstawu szczebli) oraz wyposażone w elementy ułatwiające utrzymanie koordynacji ruchowej (pochwyty na różnych wysokościach).
- 2) Remont (modernizację) pomieszczenia socjalnego, gabinetu psychologa i pedagoga, na którą składa się: wymiana warstwy użytkowej posadzki, montaż drzwi dźwiękoszczelnych, wykonanie prac malarskich.
- 3) Remont (modernizację) oświetlenia powierzchni komunikacyjnych na wszystkich kondygnacjach.

1.7. Zakres robót przewidzianych do wykonania w segmencie 'C' obejmuje:

Remont (modernizację) sali integracji sensorycznej, na którą składa się wykonanie prac malarskich

1.8. Charakterystyczne parametry techniczne – Segment 'A'

- 1) Powierzchnia zabudowy – 745,83 m²
- 2) Powierzchnia użytkowa – 1 605,33 m²
- 3) Powierzchnia wewnętrzna – 1 958,69 m²
- 4) Kubatura – 9 763,00 m³
- 5) Szerokość budynku – 17,89 m
- 6) Długość budynku – 41,69 m
- 7) Wysokość budynku – 13,34 m
- 8) Liczba kondygnacji – 3 (nadziemna: 2, podziemna: 1)

1.9. Charakterystyczne parametry techniczne – Segment 'B'

- 1) Powierzchnia zabudowy – 513,02 m²
- 2) Powierzchnia użytkowa – 1 287,98 m²
- 3) Powierzchnia wewnętrzna – 1 359,74 m²
- 4) Kubatura – 6 130,60 m³
- 5) Szerokość budynku – 12,89 m

- 6) Długość budynku – 39,80 m
- 7) Wysokość budynku – 13,05 m
- 8) Liczba kondygnacji – 3 (nadziemna: 3, podziemna: 0)
- 1.10. Charakterystyczne parametry techniczne – Segment 'C'

- 1) Powierzchnia zabudowy – 891,45 m²
- 2) Powierzchnia użytkowa – 1 051,70 m²
- 3) Powierzchnia wewnętrzna – 1 104,76 m²
- 4) Kubatura – 8 096,50 m³
- 5) Szerokość budynku – 28,71 m
- 6) Długość budynku – 31,05 m
- 7) Wysokość budynku – arena sportowa – 10,45 m
- 8) Wysokość budynku – zaplecze – 8,26 m
- 9) Liczba kondygnacji – arena sportowa – 1 (nadziemna: 1, podziemna: 0)
- 10) Liczba kondygnacji – zaplecze – 2 (nadziemna: 2, podziemna: 0)

1.11. Zamawiający informuje, że roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia będą prowadzone w czynnej placówce szkolnej, co należy uwzględnić zarówno w organizacji robót jak i w ich realizacji, aby nie zagrażały bezpieczeństwu przebywających w nim osób i nie powodowały zbyt dużych utrudnień. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac budowlanych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość bieżącej eksploatacji całego obiektu. Wymagane technologią warunkowe, chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów, należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym. Wszelkie prace należy wykonywać w sposób nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających w obiekcie. W związku z powyższym konieczne jest takie zorganizowanie prac, aby roboty budowlane w zakresie przebudowy klatki schodowej oraz prac na korytarzach były wykonywane w okresie wakacyjnym.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45262310-7 - Zbrojenie
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 39100000-3 - Meble
- 30231320-6 - Monitory dotykowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-06-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
4 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ACORDI Dominik Ziobro

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 8191662287

4.3.3.) Ulica: Budziwojska 36

4.3.4.) Miejscowość: Rzeszów

4.3.5.) Kod pocztowy: 35-317

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1074868,06 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00293958/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

- 1) Konieczność wprowadzenia zmiany projektowej,
- 2) Konieczność wykonania robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

- 1) Zrezygnowano z rozbudowy budynku o zewnętrzne schody wraz z podnośnikiem dla osób niepełnosprawnych i dodatkowym wejściem w segmencie A, na rzecz wejścia do budynku z poziomu "0" w łączniku, wykonania dwóch podjazdów dla osób z niepełnosprawnościami oraz wyznaczenia dodatkowego miejsca parkingowego dla tych osób,
- 2) Wykonanie robót dodatkowych polegających na niwelacji stopni schodowych na klatkach schodowych segmentu B, wykonania wyrównania ścian na korytarzach oraz klatkach schodowych segmentu B, wykonanie przejścia technicznego do pomieszczenia,
- 3) Zwiększono wynagrodzenie Wykonawcy do łącznej wysokości brutto: 1200077,73 zł

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 125209,67

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

W związku z koniecznością wykonania robót zamiennych i dodatkowych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp przedłużono termin wykonania umowy do dnia 19 grudnia 2025 r.