

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Białoboki, gmina Gać

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GAĆ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 650900648

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 275

1.4.2.) Miejscowość: Gać

1.4.3.) Kod pocztowy: 37-207

1.4.4.) Województwo: podkarpackie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL822 - Przemyski

1.4.7.) Numer telefonu: (16) 641-14-29

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug_gac@gac.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gac.biuletyn.net

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3aaaa364-bc20-11ed-b8d9-2a18c1f2976f

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00542929

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00123045

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Białoboki, gmina Gać

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana w rozumieniu przepisów ustawy Pzp. Zamówienie obejmuje wszystkie roboty umożliwiające i mające na celu realizację zadania inwestycyjnego pn. „Budowa sieci wodociągowej w miejscowości Białoboki, gmina Gać”. Miejscowość Białoboki położona jest na terenie gminy Gać, powiat przeworski, województwo podkarpackie. Roboty budowlane należy przeprowadzić w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zakres rzeczowy zadania

obejmuje przygotowane niezbędnej, kompletnej i uzgodnionej z zamawiającym dokumentacji technicznej tj. projektowo-kosztorysowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu zamawiającego zgód, zezwoleń, dokumentów, uzgodnień, decyzji administracyjnych w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, a także wszelkich innych czynności koniecznych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

Zakres i sposób realizacji przedmiotu zamówienia tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym Załącznik nr 10 do SWZ.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1. opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenie,
2. opracowanie projektów czasowej organizacji ruchu oraz pozyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego,
3. wykonanie robót budowlanych,
4. zapewnienie obsługi geodezyjnej, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej,
5. wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami nieistotnymi przez projektanta,
6. wykonanie kosztorysu powykonawczego,
7. uzyskanie prawomocnej decyzji na użytkowanie (jeśli jest wymagana).

Kompletna dokumentacja projektowa musi zostać zaakceptowana przez zamawiającego oraz po uzyskaniu akceptacji musi zostać przedłożona wraz z wnioskiem do odpowiedniej instytucji celem uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Dokumentacja musi zostać opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454).

Do wykonywania robót budowlanych wykonawca może przystąpić po zaakceptowaniu przez zamawiającego dokumentacji projektowej oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia. Wszelkie koszty z wykonaniem opracowań i uzyskaniem decyzji, uzgodnień, opinii oraz koszt wykonania poszczególnych czynności muszą być wliczone w ogólną wartość zamówienia i nie podlegają odrębnej zapłacie.

W ramach zadania wykonawca przygotuje w imieniu zamawiającego wszelkie niezbędne dokumenty, wnioski i opinie na podstawie których zamawiający uzyska w szczególności decyzję celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, zgody na realizację przedsięwzięcia oraz pozwolenie wodnoprawne. Projekt budowlany należy sporządzić pod kontrolą Konserwatora Zabytków.

Materiały dostarczone i użyte przez wykonawcę muszą być fabrycznie nowe oraz odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić prawidłowe działanie poszczególnych systemów technicznych i technologicznych oraz osiągnięcie założeń funkcjonalnych dla poszczególnych obiektów, systemów i elementów. Każda zmiana przyjętych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym rozwiązań technologicznych powinna zostać zaakceptowana przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestycyjnego.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie robót towarzyszących i tymczasowych. Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.).

Wykonawca w trakcie prowadzenia robót zapewni w sposób ciągły i niezakłócony dostawę wody do istniejących odbiorców w odpowiedniej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem oraz odpowiedniej jakości.

Przyjęte przez wykonawcę metody wykonania robót muszą zapewnić zachowanie wszystkich wymaganych parametrów określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, a w szczególności:

- trwałości robót,
- niezawodności pracy urządzeń,
- niskie koszty eksploatacji urządzeń,
- zapewnienie szczelności sieci i instalacji,
- zachowanie wymaganych parametrów statycznych rurociągów.

Wykonawca wykona, przygotuje oraz złoży u zamawiającego w formie trwale spiętej, wszelkie dokumenty związane z wykonanym przedmiotem zamówienia, a zwłaszcza:

1. dokumenty potwierdzające jakość materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości);
2. protokoły z badań i sprawdzeń, próby szczelności;
3. inne dokumenty zgromadzone w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, a odnoszące się do jego realizacji, zwłaszcza rysunki ze zmianami naniesionymi w trakcie realizacji zadania;
4. dokumentację konieczną do dokonania odbiorów i uzyskania wszelkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień (jeśli jest wymagana).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych objętych przedmiotem postępowania i umowy zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, bezpieczeństwa budowy oraz przyszłej eksploatacji, przy zachowaniu wszelkiej jakości zastosowanych materiałów i rozwiązań oraz w sposób zapewniający przyszłe bezawaryjne i ekonomiczne użytkowanie obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Realizacja przedmiotu zamówienia została podzielona na następujące etapy:

- a. Etap I realizacji – obejmujący: prace przedprojektowe, opracowanie projektu budowlanego i niezbędnej dokumentacji projektowej, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem potrzebnych zgłoszeń,

b. Etap II realizacji – wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich czynności niezbędnych do zakończenia realizacji inwestycji. Warunki oraz specyfikacja techniczna poszczególnych elementów Etapu II szczegółowo została opisana w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71322000-1 - Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232100-3 - Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-04-24

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
30 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MONTERES SP. Z O.O.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON: 368627001 NIP: 7941824116

4.3.3.) Ulica: ul. Piłsudskiego 1/27

4.3.4.) Miejscowość: Przeworsk

4.3.5.) Kod pocztowy: 37-200

4.3.6.) Województwo: podkarpackie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3813000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00201419/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej: 2025-10-24

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Przyczyny dokonania zmian umowy są zgodne z Protokołem konieczności wykonania robót dodatkowych oraz Aneks nr 2 z dnia 24.10.2025 r. do umowy nr RGO.271.2.2023.JS.

Na terenie hydroforni w m. Białoboki zachodzi konieczność zmiany badań archeologicznych w trybie nadzoru na badania ratownicze archeologiczne. Wiąże się to z dodatkowymi kosztami prac ziemnych, jak również pracy archeologa przy badaniach ratowniczych. Koszt robót dodatkowych wyniesie 89 847,02zł brutto (73 046,36 netto).

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zgodnie z treścią Aneksu nr 2 z dnia 24.10.2025r. do umowy nr RGO.271.2.2023.JS z dnia 24.04.2023r. wprowadzono m.in.

następujące zmiany:

§ 8 ust. 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Termin zakończenia wszystkich robót będących przedmiotem umowy – i wykonanie kompletnego, niewadliwego przedmiotu umowy nastąpi do dnia 28.11.2025 r.

§ 15 ust. 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy, za określony w dokumentacji zamówienia zakres robót, wynosi łącznie:

netto: 4 133 832,57 zł

(słownie: cztery miliony sto trzydzieści trzy tysiące osiemset trzydzieści dwa złote 57/100)

brutto: 5 084 614,06 zł

(słownie: pięć milionów osiemdziesiąt cztery tysiące sześćset czternaście złotych 06/100)

z zawartym podatkiem VAT (23%): 950 781,49 zł

(słownie: dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy siedemset osiemdziesiąt jeden złotych 49/100)

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 89847,02

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00198974/01