Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Remont budynków (modernizacja budynków głównych)
Szpitala Specjalistycznego im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu

1.3.) Oddział zamawiającego: Szpital Specjalistyczny im. Jędrzeja Śniadeckiego w Nowym Sączu - zespół ds. zamówień publiczych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000306437

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Młyńska 10

1.5.2.) Miejscowość: Nowy Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-300

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: +48184436635

1.5.8.) Numer faksu: +48184436635

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@szpitalnowysacz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szpitalnowysacz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e6dc8a9e-5dd7-44b3-982c-f65eb62ebab0

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Zdrowie

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Remont budynków (modernizacja budynków głównych)
Szpitala Specjalistycznego im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e6dc8a9e-5dd7-44b3-982c-f65eb62ebab0

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00542491

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00177971/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Termomodernizacja budynków Szpitala

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00375799

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DA.261.1.50.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3660000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr 1 – remont budynków (modernizacja budynków głównych) Szpitala Specjalistycznego im. J. Śniadeckiego w Nowym Sączu w zakresie m.in:
- malowania elewacji,
- wymiana stolarki okiennej,
- wymiana pokrycia dachowego wraz z obróbkami blacharskimi,
- wykonanie instalacji odgromowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45442110-1 - Malowanie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421132-8 - Instalowanie okien

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45312311-0 - Montaż instalacji piorunochronnej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zamawiający – po przeanalizowaniu całości dokumentacji i stanu faktycznego objętego przedmiotem postępowania – uznał, że przedmiot zamówienia nie został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, z uwzględnieniem wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty jak wymaga tego ustawa.
Po otwarciu ofert, w trakcie trwania czynności ich badania, Zamawiający powziął informację o dokonaniu nieprawidłowego opisu przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania pokrycia dachowego budynek Chirurgiczny „C" - Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia nie uwzględnił m.in. demontażu starego pokrycia, utylizacji odpadów porozbiórkowcyh, sposobu wykonania nowego pokrycia dachowego oraz nie określił szczegółowych wymogów dot. przekazania frontu robót wraz z informacjami na temat realizacji przedmiotu zamówienia etapami tak, aby Zamawiający mógł udzielać swiadczeń medycznych bez zakłóceń (brak szczegółowej informacji o sposobie, terminie, ilości wyłączania poszczególnych sal pacjentów do wymiany stolarki okiennej).
Ponadto podanie w SWZ dwóch rodzajów materiałów z którego miało zostać wykonanie pokrycie dachowe (tj.wykoanie nowego pokrycia dachowego z papay lub blachy na felc) dobrowadziło do otrzymania ofert nieporównywalnych.
Powyższe wpływa na brak prawidłowego oszacowania wartości zamówienia co ma wpływ na wartość - koszt złożonych ofert przetargowych.
Wada na obecnym etapie postępowania ma charakter nieusuwalny. Wskazany brak opisu przedmiotu zamówienia jest elementem znaczącym i warunkującym złożenie prawidłowej, niepodlegającej odrzuceniu oferty przez zainteresowanych Wykonawców oraz determinującym właściwe wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób odpowiadający warunkom opisanym specyfikacją oraz zgodnie ze stosownymi przepisami w tym zakresie. Powinno to być znane już na etapie specyfikacji w przedmiotowym zamówieniu tak, aby Oferent mógł właściwie oszacować wartość zamówienia, znając oczekiwania Zamawiającego w tej mierze.

Zgodnie z dyspozycją art. 255 pkt 6 PZP, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeśli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w przypadku dokonania przez zamawiającego czynności lub zaniechania dokonania czynności z naruszeniem przepisów ustawy, które miało lub mogło mieć wpływ na wynik postępowania. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający konstruując zapisy SWZ niewystarczająco doprecyzował opis przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający zachowanie zasad określonych m.in. art. 16 PZP.
Aby wada miała charakter, o którym mowa w art. 255 pkt 6 ustawy – Prawo zamówień publicznych muszą zaistnieć łącznie trzy przesłanki: 1) naruszenie przepisów ustawy przez zamawiającego, które miało lub mogło mieć wpływ na wynik postępowania, 2) nieusuwalny charakter tego naruszenia, 3) naruszenie musi powodować niemożność zawarcia ważnej umowy (Wyrok KIO z dnia 21 września 2010 r., sygn. akt: KIO/UZP 1945/10).
W niniejszym postępowaniu doszło do powstania wady postępowania przez naruszenie przez Zamawiającego przepisów art.99 ustawy PZP, w myśl którego Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
Nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia godzi w podstawowe zasady zamówień publicznych tj. zasadę uczciwej konkurencji i równego traktowania Wykonawców, ponieważ w oparciu o ten zapis Wykonawcy ci złożyli nieporównywalne oferty w ww. postępowaniu.
Wystąpienie wspomnianych okoliczności stanowi podstawę do stwierdzenia wystąpienia wady postępowania powodującą niemożliwość zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy. Podpisanie umowy z Wykonawcą wybranym w postępowaniu (...) - szczegóły patrz pismo DA.261.1.50.14.2025

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4353259,22 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7400000,01 PLN