Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa sporządzenia operatów szacunkowych

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Radomia

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223451

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jana Kilińskiego 30

1.5.2.) Miejscowość: Radom

1.5.3.) Kod pocztowy: 26-610

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@umradom.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.radom.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1196530

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługa sporządzenia operatów szacunkowych

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1acc00af-6e7a-4d30-b583-864f66c21173

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00541926

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00028526/25/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.81 Lp.279AJ_Zakup usług obejmujących wykonanie analiz i opinii_(1szt.)_WNP

1.3.89 Lp.279AS_Zakup usług obejmujących wykonanie analiz i opinii_(1szt.)_WNP

1.3.101 Lp.279BH_Zakup usług obejmujących wykonanie analiz i opinii_(4szt.)_WNP

1.3.102 Lp.279BI_Zakup usług obejmujących wykonanie analiz i opinii_(4szt.)_WNP

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00488113

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.1.680.724.2025.ED

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia: 214545,61 PLN

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 13200,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 1 operatu szacunkowego (2 egz. operatu) mającego na celu określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej (z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie), ozn. jako dz. nr 55/66 o pow. 23 m2 (obr. 0090 – Mariackie, ark. 96), położonej przy ulicy 1905 Roku w Radomiu, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00011635/4, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej nr 54/2, opisanej
w KW Nr RA1R/00000642/6.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.5.) Wartość części: 1366,67 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości w formie 10 operatów szacunkowych (po 2 egz. każdego z operatu) mających na celu określenie:
a) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/15
o pow. 18 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej
w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 617, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
b) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/17
o pow. 17 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej
w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 619, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
c) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/42
o pow. 245 m2 i nr 714/65 o pow. 130 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy
ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ozn. nr nr 19/9, 19/21, 22/7, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
d) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/114
o pow. 84 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej
w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 558, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
e) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/6

o pow. 334 m2, nr 714/40 o pow. 6 m2, nr 714/67 o pow. 100 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia
w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ozn. nr nr 19/7, 19/23, 22/9, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
f) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/111
o pow. 90 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej
w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 582, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
g) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/80
o pow. 14 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej
w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 683, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
h) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/77
o pow. 9 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej w Radomiu, zapisanej
w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 686, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
i) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/51 o pow. 62 m2 i nr 714/56 o pow. 131 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej
w Radomiu, zapisanej w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. nr 19/26, wraz
z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie;
j) wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, ozn. jako dz. nr 714/48 o pow. 72 m2, nr 714/59 o pow. 115 m2 (obr. 0032 – Dzierzków 2, ark. 141), położonej przy ul. Komunalnej
w Radomiu, zapisanej w KW Nr RA1R/00087157/2, w celu jej zbycia w trybie bezprzetargowym zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn.zm.), tj. na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działek ozn. nr nr 19/29, 22/21, wraz z wyszczególnieniem składników budowlanych na gruncie.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Rozdziale V SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

70300000-4 - Obsługa nieruchomości realizowana na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

4.5.5.) Wartość części: 11833,33 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 950,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1419,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 950,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IDEAZ Alicja Kosowska-Trzeszczkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4980211095

7.3.3) Ulica: Tyniecka 18 lok. 12

7.3.4) Miejscowość: Wraszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-630

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 950,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8680,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4300,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: IDEAZ Alicja Kosowska-Trzeszczkowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 4980211095

7.3.3) Ulica: Tyniecka 18 lok. 12

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-630

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4300,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 dni