Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych i ich instalacji pod względem spełnienia warunków i wymagań dla miejsc doraźnego schronienia

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237380

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3

1.5.2.) Miejscowość: Biała Podlaska

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.7.) Numer telefonu: 83-343-66-92

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@bialapodlaska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://bialapodlaska.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://bialapodlaska.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych i ich instalacji pod względem spełnienia warunków i wymagań dla miejsc doraźnego schronienia

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5c02649f-eed7-430c-ae7c-8e206cff223b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00541550

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042424/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.25 Wykonanie ekspertyzy budowli pod względem spełnienia warunków dla obiektów zbiorowej ochrony

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00474269

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.18.2025.MCH2

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych i ich instalacji w zakresie oceny stanu technicznego, oceny spełnienia warunków i wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia wraz z opracowaniem zakresu rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania obiektów budowlanych lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz oszacowanie kosztów wykonania prac związanych z dostosowaniem obiektów lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.
2. Część 1 – zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej wyznaczonych obiektów budowlanych pod względem spełnienia warunków i wymagań dla miejsc doraźnego schronienia w następujących lokalizacjach: Załącznik nr 1 do SWZ - Tabela nr 1 (4 lokalizacje)
- Urząd Miasta Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska;
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 im. Adama Mickiewicza, ul. Leszczynowa 16, 21-500 Biała Podlaska;
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 3, ul. Narutowicza 39, 21-500 Biała Podlaska;
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4, ul. Akademicka 8, 21-500 Biała Podlaska.

3. Przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu finansowany będzie ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71631400-4 - Usługi nadzoru technicznego konstrukcji inżynieryjnych

4.5.5.) Wartość części: 41951,22 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych i ich instalacji w zakresie oceny stanu technicznego, oceny spełnienia warunków i wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia wraz z opracowaniem zakresu rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania obiektów budowlanych lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz oszacowanie kosztów wykonania prac związanych z dostosowaniem obiektów lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.
2. Część 2 – zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej wyznaczonych obiektów budowlanych pod względem spełnienia warunków i wymagań dla miejsc doraźnego schronienia w następujących lokalizacjach: Załącznik nr 1 do SWZ - Tabela nr 2 (4 lokalizacje)
- Zespół Szkół Zawodowych nr 1, ul. Piłsudskiego 36, 21-500 Biała Podlaska;
- Zespół Szkół Zawodowych nr 2, ul. Brzeska 71, 21-500 Biała Podlaska;
- Zespół Szkół Specjalnych, ul Orzechowa 58, 21-500 Biała Podlaska;
- Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 5, ul. Sidorska 30, 21-500 Biała Podlaska.

3. Przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu finansowany będzie ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71631400-4 - Usługi nadzoru technicznego konstrukcji inżynieryjnych

4.5.5.) Wartość części: 41951,22 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych i ich instalacji w zakresie oceny stanu technicznego, oceny spełnienia warunków i wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia wraz z opracowaniem zakresu rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania obiektów budowlanych lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz oszacowanie kosztów wykonania prac związanych z

dostosowaniem obiektów lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.
2. Część 3 – zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej wyznaczonych obiektów budowlanych pod względem spełnienia warunków i wymagań dla miejsc doraźnego schronienia w następujących lokalizacjach: Załącznik nr 1 do SWZ - Tabela nr 3 (4 lokalizacje)
- Szkoła Podstawowa nr 3, ul. Sportowa 7, 21-500 Biała Podlaska;
- Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Moniuszki 36, 21-500 Biała Podlaska;
- Zespół Szkół, Szkoła Podstawowa nr 9, ul. Zygmunta Augusta 2, 21-500 Biała Podlaska;
- Żłobek Miejski „Skarbiec Skrzata”, ul. Janowska 22, 21-500 Biała Podlaska.

3. Przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu finansowany będzie ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71631400-4 - Usługi nadzoru technicznego konstrukcji inżynieryjnych

4.5.5.) Wartość części: 41951,22 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie ekspertyzy technicznej obiektów budowlanych i ich instalacji w zakresie oceny stanu technicznego, oceny spełnienia warunków i wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia wraz z opracowaniem zakresu rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania obiektów budowlanych lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia oraz oszacowanie kosztów wykonania prac związanych z dostosowaniem obiektów lub ich części do wymagań jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia.
2. Część 4 – zamówienia obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej wyznaczonych obiektów budowlanych pod względem spełnienia warunków i wymagań dla miejsc doraźnego schronienia w następujących lokalizacjach: Załącznik nr 1 do SWZ - Tabela nr 4 (5 lokalizacji)
- Bialskie Centrum Kultury, ul. Warszawska 11, 21-500 Biała Podlaska;
- Bursa Szkolna, ul. Podmiejska 36, 21-500 Biała Podlaska;
- Straż Miejska, al. Tysiąclecia 22, 21-500 Biała Podlaska;
- Przedszkole Samorządowe nr 10, ul. Nowa 20/24, 21-500 Biała Podlaska;
- Przedszkole Samorządowe nr 3 im. Marii Kownackiej, ul. Warszawska 19c, 21-500 Biała Podlaska.

3. Przedmiot zamówienia w niniejszym postępowaniu finansowany będzie ze środków budżetu Państwa w ramach Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, znajduje się w Załączniku nr 1 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71631400-4 - Usługi nadzoru technicznego konstrukcji inżynieryjnych

4.5.5.) Wartość części: 52439,02 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 06.11.2025 r. za najkorzystniejszą ofertę w części 1 uznano ofertę Wykonawcy Elektroprojekt S.A., ul. Świętokrzyska 18, 20-346 Warszawa. Zamawiający wyznaczył termin zawarcia umowy na dzień 17.11.2025 r., wskazując na formę zdalną - poprzez podpisanie umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym i odesłanie jej do Zamawiającego. Pomimo podjętych prób kontaktu, Wykonawca nie odesłał podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym umowy w wyznaczonym terminie oraz nie udzielił odpowiedzi na kierowane do niego wezwania. Zamawiający uznał, że Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy.

Uzasadnienie prawne:
W związku z powyższym, na podstawie art. 255 ust. 7 w zw. z art. 263 pzp ustawy Prawo zamówień publicznych - wobec uchylenia się Wykonawcy Elektroprojekt S.A. z Warszawy od zawarcia umowy i rezygnacji Zamawiającego z możliwości wyboru kolejnej oferty - Zamawiający unieważnia postępowanie w części 1 zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 71075,55 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 109470,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 83025,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 92250,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 83025,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FPHO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252205711

7.3.4) Miejscowość: Trzebieszów 64

7.3.5) Kod pocztowy: 21-404

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 83025,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-10

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 83025,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 180487,13 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 83025,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FPHO Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8252205711

7.3.4) Miejscowość: Trzebieszów 64

7.3.5) Kod pocztowy: 21-404

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 83025,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

do 2025-12-10

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:
W dniu 06.11.2025 r. za najkorzystniejszą ofertę w części 4 uznano ofertę Wykonawcy Elektroprojekt S.A., ul. Świętokrzyska 18, 20-346 Warszawa. Zamawiający wyznaczył termin zawarcia umowy na dzień 17.11.2025 r., wskazując na formę zdalną - poprzez podpisanie umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym i odesłanie jej do Zamawiającego. Pomimo podjętych prób kontaktu, Wykonawca nie odesłał podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym umowy w wyznaczonym terminie oraz nie udzielił odpowiedzi na kierowane do niego wezwania. Zamawiający uznał, że Wykonawca uchylił się od zawarcia umowy.

Uzasadnienie prawne:
W związku z powyższym, na podstawie art. 255 ust. 7 w zw. z art. 263 ustawy Prawo zamówień publicznych - wobec uchylenia się Wykonawcy Elektroprojekt S.A. z Warszawy od zawarcia umowy i rezygnacji Zamawiającego z możliwości wyboru kolejnej oferty - Zamawiający unieważnia postępowanie w części 4 zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 34378,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 108240,00 PLN