**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Zamówienie powtarzane dla części III zamówienia podstawowego na sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie)**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Stołeczne Warszawa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Urząd m.st. Warszawy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 015259640

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Pl. Bankowy 3/5

**1.5.2.) Miejscowość:** Warszawa

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 00-950

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL911 - Miasto Warszawa

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowieniabzp@um.warszawa.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.um.warszawa.pl

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Zamówienie powtarzane dla części III zamówienia podstawowego na sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie m.st. Warszawy i poza jego granicami (woj. mazowieckie)

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-3a9aad64-b315-46af-ba66-ac3199174dc8

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00541301

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-19

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Nie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Nie

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Jest to zamówienie powtarzane do zamówienia podstawowego nr ZP/JŻE/271/III-106/24. Zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług zostanie udzielone w okresie nie dłuższym niż 3 lata od dnia udzielenia zamówienia podstawowego (umowa do zamówienia podstawowego dla części III została zawarta 10.10.2024 r.) dotychczasowemu Wykonawcy usług, tj. Pani Aldonie Sadocha, prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Wycena Nieruchomości Aldona Sadocha z siedzibą w Mirsku (59-630) przy ul. Proszowej 37, NIP 6161069419. Zamówienie powtarzane do wysokości 106 250,00 zł brutto było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego nr Dz.U. S: 142/2024 441385-2024 opublikowanym 23.07.2024 r. i jest zgodne z jego przedmiotem. Wartość zamówienia powtarzanego została uwzględniona przy obliczaniu całkowitej wartości szacunkowej zamówienia.

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/JŻE/271/I-163/25

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sukcesywne wykonywanie operatów szacunkowych nieruchomości położonych na terenie Miasta Stołecznego Warszawy z wyłączeniem dzielnicy Białołęka i Wawer, w celu naliczenia opłaty adiacenckiej. Operaty szacunkowe winny być wykonane zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych, przy zachowaniu zasady bezstronności w określaniu wartości prawa własności i innych praw rzeczowych do poszczególnych nieruchomości.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 70000000-1 - Usługi w zakresie nieruchomości

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mikro przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Wycena Nieruchomości Aldona Sadocha

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6161069419

**7.3.3) Ulica:** Proszowa 37

**7.3.4) Miejscowość:** Mirsk

**7.3.5) Kod pocztowy:** 59-630

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-06

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 105840,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 9 miesiące