Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń znajdujących się w budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15 w Warszawie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Praga-Północ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kłopotowskiego 15

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-708

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: 22 443-80-(50 lub 47)

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ppn.zampubl@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.praga-pn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/228268/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń znajdujących się w budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15 w Warszawie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7f199c5f-b78f-40d0-8ee0-d19db2678536

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00540865

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00678507/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.13 Remonty pomieszczeń w budynku Urzędu Dzielnicy.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428562

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VII-WZP.271.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 277685,97 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pomieszczeń znajdujących się w budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Północ przy ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15 w Warszawie a w tym m.in: wymianie wykładziny, remoncie instalacji elektrycznej, wymianie starego oświetlenia na oświetlenie energooszczędne LED oraz malowaniu ścian i sufitów w pokojach oraz holu Urzędu na poziomie „0” w budynku Urzędu m. st. Warszawy Dzielnica Praga - Północ przy ul. Kłopotowskiego 15 w Warszawie

1. Czynności towarzyszące
- zabezpieczenie stolarki drzwiowej i okiennej, zabezpieczenie osłon grzejnikowych,
- zabezpieczenie tablic korkowych przewidzianych do ponownego montażu – miejsce zostanie wskazane przez Zamawiającego, przenoszenie, zabezpieczenie i ustawienie mebli, sprzątanie po robotach, wywóz odpadów,
- wynoszenie mebli na korytarz , zabezpieczenie przed pyłem budowlanym, wniesienie po robotach na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- zabezpieczenie lamp sufitowych lub demontaż i ponowny montaż – do decyzji Wykonawcy,
- prace porządkowe po robotach budowlanych,
- pomieszczenia remontowane należy zamknąć szczelnie na czas prowadzenia remontu za pomocą kurtyny przeciwpyłowej, zabezpieczając w ten sposób pozostałe części obiektu przed zanieczyszczeniem,
- pomieszczenia przeznaczone do odbioru należy uporządkować, umyć, pozostawić bez pyłu budowlanego,
- inne konieczne do prawidłowego funkcjonowania Urzędu.
Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy będzie konieczne wykonanie innych robót, czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te roboty i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

2. Pokoje oraz hol wejściowy do budynku

- przygotowanie we wskazanych pokojach oraz holu powierzchni ścian i sufitów do jednolitej powierzchni poprzez usunięcie łuszczącej się powłoki malarskiej, szpachlowanie rys, pęknięć, wszystkich otworów po kołkach, gwoździach, śrubach i itp.
– uzupełnienie ubytków w tynku, naprawa pęknięć, skucie luźnego tynku, miejscowe wyrównanie powierzchni,
– zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów preparatem gruntującym,
–2-krotne malowanie farbą - ściany pomalować farbą zmywalną, odporną na ścieranie, sufit – farbą emulsyjną koloru białego,
– usunięcie starej wykładziny,
– wyrównanie powierzchni podłogi, położenie masy samopoziomującej w pokojach
– ułożenie nowej wykładziny o wysokiej odporności elektrostatycznej przeznaczonej do pomieszczeń biurowych (wykładzinę dostarcza Zamawiający),
– wymiana listew przypodłogowych oraz naprawa miejsc po zerwaniu starych listew przypodłogowych,
– wymiana kratek wentylacyjnych we wskazanych pokojach,
– wymiana instalacji elektrycznej we wskazanych pokojach,
– układanie przewodów o łącznym przekroju żył do Cu-6/Al-12 mm² do zasilania obwodów gniazdowych i do gniazd (robocizna + materiały) z kuciem bruzd i tynkowaniem
– montaż uchwytów pod przewody, przykręcanie do kołków (robocizna +materiały) plastikowych w podłożu betonowym
– wymiana gniazdek elektrycznych we wskazanych pokojach,
– wymiana starych opraw oświetleniowych na oświetlenie energooszczędne LED, we wskazanych pokojach.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu zamówienia określają:
a) Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 6 do SWZ
b) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikiem – załącznik nr 7 do SWZ
c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru robót budowlanych – załącznik nr 8 do SWZ

d) przedmiar robót - załącznik nr 9 SWZ

Zamawiający udostępnia przedmiar robót (załącznik nr 9 SWZ) stanowiący materiał informacyjny (pomocniczy) o zakresie przedmiotu zamówienia.
Przedmiar robót należy traktować jako poglądowy, mogący pomóc przy opracowaniu oferty.
Od Wykonawcy zależy w jakim stopniu go wykorzysta. Przekazany przedmiar nie może stanowić podstawy rozliczeń rzeczowo-finansowych zadania.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne.
Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 - Roboty malarskie

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 8

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 8

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 338946,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 669000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 338946,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: OL-BUD Zakład Usług Budowlanych Krzysztof Bąbik

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1230468262

7.3.3) Ulica: Wiślana

7.3.4) Miejscowość: Góra Kalwaria

7.3.5) Kod pocztowy: 05-530

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 338946,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 40 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy