Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku sanitarnego w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego w Łasku”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Łask

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730934513

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Warszawska 14

1.5.2.) Miejscowość: Łask

1.5.3.) Kod pocztowy: 98-100

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL714 - Sieradzki

1.5.8.) Numer faksu: zp_oferta@lask.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp_oferta@lask.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lask.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0c5369b9-8266-4dbe-8802-e7c58437aa23

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku sanitarnego w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego w Łasku”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0c5369b9-8266-4dbe-8802-e7c58437aa23

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00540846

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-19

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00039601/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego w Łasku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00419054

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RO.271.32.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia jest Budowa budynku sanitarnego w ramach zadania pn. „Zagospodarowanie terenu targowiska miejskiego w Łasku”.

2) Prace odbywać się będą na podstawie decyzji nr 208/2025 z dnia 09.05.2025 r. uprawniającej inwestora do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, znak AB.6740.1.445.2024.EG94.

3) W ramach przedmiotu zamówienia przewiduje się wykonanie w szczególności następujących robót budowlanych:
• roboty ziemne,
• roboty konstrukcyjne żelbetowe – fundamenty,
• roboty konstrukcyjne – stopy, wieńce, słupy,
• podłoża, posadzki,
• ściany konstrukcyjne i działowe,
• tynki, okładziny ścian, malowanie,
• dach – pokrycie i izolacja,
• elewacje,
• stolarkę drzwiową wraz z panelem sterującym,
• instalację kanalizacyjną sanitarną wewnętrzną,
• instalację wodociągową wewnętrzną,
• wentylację i ogrzewanie,
• instalację elektryczną – tablica TG, wewnętrzna
• systemów:
- płatnych toalet
- alarmowego
- ppoż,
- sensory ruchu sprawdzające czy w toalecie znajduje się użytkownik
- monitorującego temperaturę w pomieszczeniach
- informującego o zalaniu
- informującego o braku zasilania
• podłączania obiektu do istniejących oraz planowanych do wykonania przyłączy:
- wody (zasilenie budynku)
- wody (zasilenie „źródełka” - poz. nr 4 na PZT)
- energii elektrycznej
- kanalizacji sanitarnej
• pierwszego wyposażenia (zakup i montaż wg. działu 13: „Elementy wyposażenia” z przedmiaru robót).

4) UWAGA:

1. Przedmiotem zamówienia jest tylko i wyłącznie budowa budynku sanitarnego z instalacjami wewnętrznymi oraz wykonanie sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej i elektroenergetycznej (WLZ) na terenie działki, a także dostawa i montaż pierwszego wyposażenia budynku sanitarnego.
2. Dla drzwi do sanitariatów (pom. nr 2 i 3) nie jest wymagany współczynnik przenikania ciepła min. 1,3 [W/(m2□K)]), pozostałe parametry drzwi wg wytycznych projektowych.
3. Drzwi do pomieszczenia technicznego (pom. nr 1) należy wykonać jako stalowe o podwyższonej odporności na włamanie w klasie antywłamaniowej min. RC3.
4. Wykończenie posadzek we wszystkich pomieszczeniach płytka gresowa o stopniu antypoślizgowości min. R10.
5. Wykończenie ścian w sanitariatach (pom. nr 2 i 3) do całej wysokości pomieszczenia płytki ceramiczne.
6. Wykończenie ścian w pom. technicznym (pom. nr 1) - Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III.
Do wysokości 1,5 m wykonać lamperię z farb zmywalnych odpornych na szorowanie lub wykończenie z żywicy epoksydowej.
7. Panel do obsługi płatnych toalet zaplanowany jest na ścianie frontowej między drzwiami pom. nr 1 i 2.
8. Jako zabezpieczenia kostki betonowej przed rozsunięciem się należy wykonać obrzeża betowe.

9. Przy wykonywaniu przyłącza elektroenergetycznego do budynku, należy wykonać również wyjścia z budynku z rury karbowanej arot 40/32 dł. 5 m pod przyszłe przyłącze do zasilania rozdzielni RP oraz zasilania oświetlenia placu.
10. W pomieszczeniach sanitarnych nr 2 i 3 należy zamontować oprawy awaryjne.
11. W kalkulacji oferty należy również uwzględnić koszty montażu dodatkowego zaworu czerpalnego zewnętrznego umieszczonego na tylnej ścianie budynku, którego nie ma w dokumentacji projektowej.
12. Ilość poszczególnych elementów wyposażenia ściśle wg. Działu13: „Elementy wyposażenia” z przedmiarów robót. Pozostałe ilości i zakres robót z przedmiarów robót należy traktować pomocniczo
do określenia ceny ofertowej (zaleca się wykonanie własnych obliczeń co do ilości
i elementów robót do wykonania). W pozostałych robotach zalecane jest wykonanie własnej kalkulacji.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45215500-2 - Toalety publiczne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45262210-6 - Fundamentowanie

45223220-4 - Roboty zadaszeniowe

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45262520-2 - Roboty murowe

45410000-4 - Tynkowanie

45421160-3 - Instalowanie wyrobów metalowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

44411000-4 - Wyroby sanitarne

39715200-9 - Urządzenia grzewcze

42520000-7 - Urządzenia wentylacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 374867,10 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 488832,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 374867,10 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: YellowMAN Emil Domagała

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7692179733

7.3.3) Ulica: Szczercowska Wieś

7.3.4) Miejscowość: Szczerców

7.3.5) Kod pocztowy: 97-420

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 374867,10 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy