Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont pomieszczeń w budynkach Sądu Rejonowego w Lęborku .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Rejonowy w Lęborku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000321862

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Kopernika 4

1.5.2.) Miejscowość: Lębork

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-300

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: administracja@lebork.sr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lebork.sr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-638e7eb4-e91a-4196-ba67-318b04994d85

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń w budynkach Sądu Rejonowego w Lęborku .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-638e7eb4-e91a-4196-ba67-318b04994d85

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00540466

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00522465

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 305 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały zmienione.
W dniu 3.10.2025 zamieszczono ogłoszenie nr 2025/BZP 00456298/01 o wszczęciu postępowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym opartym na wymaganiach wskazanych w art. 275 pkt 1 ustawy PZP.
Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania:
ZADANIE1:Remont sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Lęborku przy Placu Kopernika 4.
ZADANIE 2:Remont sal rozpraw oraz przebudowa ścian wewnętrznych wraz z aranżacją pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego przy ul. Przyzamcze 2.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

ZADANIE 1: Remont sal rozpraw oraz przebudowa ścian wewnętrznych wraz z aranżacją pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego w Lęborku przy ul. Przyzamcze 2.
Przedmiot zadania obejmuje lakierowanie posadzek ze szlifowaniem i malowaniem list w pomieszczeniach sali rozpraw nr 14 i 17, a także roboty rozbiórkowo-przygotowawcze, remont podłóg, roboty wykończeniowe, stolarkę drzwiową, roboty malarskie, roboty instalacyjne sanitarne w pomieszczeniach biurowych, sanitarnych i korytarzu, zlokalizowanych w budynku Sądu Rejonowego w Lęborku przy ul. Przyzamcze 2.
Szczegółowy opis przedmiotu zadania zawarty został w dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik nr 8 do zaproszenie . Dokumentacja zawiera: dokumentacje projektową (projekty techniczne i wykonawcze branży architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarne, zagospodarowania terenu), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót. Przedmiary robót, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowią jedynie pomocniczy opis przedmiotu zamówienia.

ZADANIE 2: Modernizacja istniejącego okablowania strukturalnego w budynku Sądu Rejonowego w Lęborku przy ul. Przyzamcze 2.
Szczegółowy opis przedmiotu zadania zawarty został w dokumentacji budowlanej, stanowiącej załącznik nr 9 do zaproszenia . Dokumentacja zawiera: dokumentacje projektową (projekt techniczny, projekt wykonawczy), Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót oraz Przedmiar robót. Przedmiar robót, z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia, stanowi jedynie pomocniczy opis przedmiotu zamówienia.

Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik Nr 8 i 9 do Zaproszenia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: TELMAX Budownictwo Instalacje Serwis

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8430004708

7.3.3) Ulica: Wojska Polskiego 32 E

7.3.4) Miejscowość: Człuchów

7.3.5) Kod pocztowy: 77-300

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 497000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-19

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zgodnie z art. 305 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym nie złożono żadnej oferty albo wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lub 5, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały zmienione.

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania:
ZADANIE1:Remont sal rozpraw w budynku Sądu Rejonowego w Lęborku przy Placu Kopernika 4.
ZADANIE 2:Remont sal rozpraw oraz przebudowa ścian wewnętrznych wraz z aranżacją pomieszczeń biurowych w budynku Sądu Rejonowego przy ul. Przyzamcze 2.

ZADANIE 1:
Termin realizacji przedmiotu umowy: 30 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż do 19.12.2025 r.
Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
cena netto: 339 837,40 zł + podatek VAT 23 % tj. 78 162,60 zł.
cena brutto (z podatkiem VAT): 418 000,00 zł

ZADANIE 2:
Termin realizacji przedmiotu umowy: 21 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż do 19.12.2025 r.
Wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
cena netto: 64 227,64 zł + podatek VAT 23 % tj. 14 772,36 zł.
cena brutto (z podatkiem VAT): 79 000,00 zł