Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Obsługa techniczna wraz z konserwacją urządzeń instalacji sanitarnych w budynkach i obiektach zarządzanych przez Narodowy Instytut Fryderyka Chopina w Warszawie i Żelazowej Woli”- 2 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Narodowy Instytut Fryderyka Chopina

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 017307171

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Tamka 43

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-355

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@nifc.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nifc.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5d5b0c75-ec8b-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00539897

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00211893/01

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Obsługa techniczna wraz z konserwacją urządzeń instalacji sanitarnych w budynkach i obiektach zarządzanych przez Narodowy Instytut Fryderyka Chopina w Warszawie i Żelazowej Woli”- 2 części

Umowa dla części nr 1

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Obsługa techniczna wraz z konserwacją urządzeń instalacji sanitarnej w budynku Muzeum Fryderyka Chopina ul. Okólnik 1, Łączniku Muzeum oraz Centrum Chopinowskim ul. Tamka 43 w Warszawie.
Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na obsłudze technicznej wraz z konserwacją urządzeń instalacji sanitarnej w Muzeum Fryderyka Chopina ul. Okólnik 1, Łączniku Muzeum oraz Centrum Chopinowskim ul. Tamka 43 w Warszawie, obejmująca również naprawy, wymianę uszkodzonych podzespołów oraz serwis techniczny tych instalacji.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony jest w Załączniku nr 2a do SWZ, a zakres i sposób jego realizacji we wzorze umowy – Załącznik nr 3a do SWZ.

3.9.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

50721000-5 - Obsługa instalacji grzewczych

50511000-0 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji pomp

50512000-7 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji zaworów

50720000-8 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji centralnego ogrzewania

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-07-20

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
35 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ALFAREX Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp.k .

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5222551105

4.3.3.) Ulica: Przedpole 1

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 02-241

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 99445,50 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00305618/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-09-30

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z planowaną przebudową MFCH w Warszawie zaistniała konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy zakresu świadczonych usług. Dotychczasowa umowa obejmowała kilka obiektów co w kontekście planowanego remontu jednego z nich wymagało rozważenia nowego kształtu umów orz ewentualnego rozdzielenia ich na poszczególne lokalizacje

w Warszawie.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zwiększono aneksem kwotę brutto do wysokości 105 128,10 zł. Zmianie uległ również termin wykonania umowy świadczenia usługi został przedłużony do 31.08.2025

5.4.6.) Wartość zmiany: 5682,60

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z planowaną przebudową MFCH w Warszawie zaistniała konieczność przeprowadzenia szczegółowej analizy zakresu świadczonych usług. Dotychczasowa umowa obejmowała kilka obiektów co w kontekście planowanego remontu jednego z nich wymagało rozważenia nowego kształtu umów orz ewentualnego rozdzielenia ich na poszczególne lokalizacje w Warszawie.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Zwiększono aneksem kwotę brutto do wysokości 107 969,40 zł. Zmianie uległ również termin wykonania umowy świadczenia usługi został przedłużony do 30.09.2025

5.4.6.) Wartość zmiany: 2841,30

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 107969,40 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy