

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa parkingu przy budynku Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych
w Łambinowicach przy ul. Muzealnej 4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Centralne Muzeum Jeńców Wojennych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000276104

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Minorytów 3

1.5.2.) Miejscowość: Opole

1.5.3.) Kod pocztowy: 45-017

1.5.4.) Województwo: opolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL524 - Opolski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: cmjw@cjm.w.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.cmjw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0f22be5b-d502-44ee-acd6-c667db719b4c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Samorządowa Instytucja Kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa parkingu przy budynku Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych
w Łambinowicach przy ul. Muzealnej 4

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0f22be5b-d502-44ee-acd6-c667db719b4c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00539736

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053171/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Przebudowa budynku Muzeum w Łambinowicach przy ul. Muzealnej 4 wraz z poprawą otoczenia - budowa parkingu dla samochodów osobowych

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00458189

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 26.1.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 512357,72 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie parkingu dla samochodów osobowych na terenie należącym do Centralnego Muzeum Jeńców Wojennych położonym w Łambinowicach.

2. Zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) budowa parkingu wraz z oświetleniem,
- 2) budowa chodnika,
- 3) budowa zbiornika retencyjnego bezodpływowego,
- 4) ustawienie parkometru zasilanego solarnie wraz z regulaminem.

5) przeprowadzenie badań archeologicznych w trakcie prowadzonych robót przez osobę spełniającą warunki, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2024 poz. 1292), tj.: badaniami archeologicznymi kieruje osoba, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie archeologii i przez co najmniej 12 miesięcy brała udział w badaniach archeologicznych. Doświadczenie zawodowe może być nabyte poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

Parkometr musi umożliwiać płatność zarówno gotówką jak i kartą.

3. Wszystkie ewentualne odniesienia do norm oraz ewentualne wskazane z nazwy urządzenia i materiały w dokumentacji projektowej należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych.

4. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa składająca się z:

a) przedmiaru robót;

b) projektów:

- zagospodarowania terenu;
- architektoniczno-budowlanego;
- technicznego w zakresie kanalizacji.

c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót odpowiednio do branży (budowlana, elektryczna, kanalizacyjna).

Oferowane roboty budowlane muszą odpowiadać wymaganiom Zamawiającego, opisanym w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, zgodnie z wszelkimi obowiązującymi aktami prawnymi, właściwymi w przedmiocie zamówienia, i na warunkach zawartych w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załączniki do SWZ - załącznik nr 7 do SWZ.

5. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty jest opis przedmiotu zamówienia w niniejszej SWZ, dokumentacja projektowa oraz STWiOR. Nakłady podane w przedmiarze należy zweryfikować z projektem. Obowiązek ten spoczywa na Wykonawcy.

6. Teren planowanej inwestycji jest objęty nadzorem konserwatorskim, roboty budowlane wykonywane będą w oparciu o pozwolenie budowlane.

7. Zamawiający dopuszcza odbycie wizji lokalnej planowanej inwestycji po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 573 785 907 od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 15:00.), jednocześnie wskazuje, że wizja lokalna nie jest obowiązkowa i jej odbycie nie jest warunkiem złożenia oferty o którym mowa w art. 131 ust. 2 ustawy pzp.

8. Wykonawca udzieli gwarancji jakości na wykonane roboty i zabudowane materiały na okres minimum 36 miesięcy, licząc od daty podpisania, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Okres rękojmi za wady trwa 60 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót.

UWAGA: Okres gwarancji stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.

9. Informacje dodatkowe:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Zabezpieczania terenu budowy – ogrodzenie, znaki i tablice ostrzegawcze, oświetlenie,
- Zapewnienia we własnym zakresie zaplecza budowy (biuro, miejsce składowania materiałów, itp.) zgodnie z przepisami.
- Realizacja zadania nie może utrudniać funkcjonowania Muzeum,
- Wykonawca przywróci do użytkowania teren uszkodzony w trakcie prowadzenia prac.

10. Zamawiający na podstawie art 214 ust. 1 pkt 7 ustawy pzp nie przewiduje w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

11. Zamawiający wskazuje, iż nie dokonano podziału zamówienia na części, ponieważ nie jest to uzasadnione ze względu na specyfikę i technologię realizacji robót. Podział zamówienia na części spowodowałby nadmierne trudności techniczne oraz ryzyko nienależytego wykonania przedmiotowego zamówienia wskutek konieczności wykonania dodatkowego świadczenia, polegającego na koordynacji działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia. Budowa parkingu stanowi jedną całość funkcjonalną. Obejmuje różne elementy, które muszą być ze sobą kompatybilne pod względem technicznym, estetycznym oraz funkcjonalnym. W celu zapewnienia spójności i jednolitości w zakresie realizacji zadania oraz jakości wykonania, niezbędna jest realizacja przedmiotowego zadania w ramach jednego zamówienia. Ponadto połączenie wszystkich zakresów robót w jedno zamówienie pozwala na optymalizację kosztów i czas realizacji. Podział zamówienia na części mógłby prowadzić do niepotrzebnego zwiększenia kosztów związanych realizacją zadania oraz prowadzić do opóźnień w realizacji, ponieważ różne części zamówienia mogłyby być realizowane w różnych terminach. Ponadto zarządzanie większą liczbą wykonawców mogłoby zwiększyć ryzyko błędów, opóźnień i problemów logistycznych co w efekcie uniemożliwiłoby oddanie obiektu do użytkowania w terminie umownym. Ponadto zamówienie ze względu na swój zakres dedykowane jest małym i średnim przedsiębiorcom i również z tego względu nie ma konieczności jego podziału na części.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45233260-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

45233270-2 - Malowanie nawierzchni parkingów

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 644105,26 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1008600 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 644105,26 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Tilbud sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7471923096

7.3.3) Ulica: Krakowska

7.3.4) Miejscowość: Grodków

7.3.5) Kod pocztowy: 49-200

7.3.6.) Województwo: opolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

LUXX Mariusz Sitko realizacja robót elektrycznych

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 644105,26 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 2 miesiące