Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa windy zewnętrznej w obiekcie użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 w ramach zadania: wymiana platformy dźwigowej na dźwig osobowy”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: (32) 2608652

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-05fd7448-f2af-4915-9a0e-a2bd45011be2

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie i zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Budowa windy zewnętrznej w obiekcie użyteczności publicznej w Dąbrowie Górniczej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 1 w ramach zadania: wymiana platformy dźwigowej na dźwig osobowy”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-05fd7448-f2af-4915-9a0e-a2bd45011be2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00539039

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00031178/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Wymiana platformy dźwigowej na dźwig osobowy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464235

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZT/MB/013/10/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 518134,55 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, demontaż platformy osobowej, budowa zewnętrznego szybu windowego żelbetonowego i fundamentu, dostawa i montaż windy osobowej z napędem elektrycznym (przystosowanej do przewozu osób z niepełno sprawnościami) oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych na budynku użyteczności publicznej w Dąbrowie górniczej w systemie zaprojektuj i wybuduj z uwzględnieniem zapisów Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU).
Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z etapami:
I etap- opracowanie uzgodnionej pełnej dokumentacji projektowej (wielobranżowej), w tym Specyfikacje Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i wykonawczej zawierającej wszelkie obliczenia wraz z detalami architektonicznymi oraz przygotowanie i uzyskanie niezbędnych zgód na lokalizację windy, złożenie wniosku o pozwolenie na budowę.
II etap- rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnej pozwolenia na budowę. Wykonanie robót przygotowawczych, wygrodzenie terenu oraz przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy, wykonanie prac rozbiórkowych a także wywóz i utylizacja materiałów oraz złomowanie, wykopy pod fundamenty wraz ze stabilizacją podłoża pod fundament i badaniami stopnia zagęszczenia gruntu.
1.2 Wykonawca ze złomuje platformę osobową oraz wszelkie podzespoły i osprzęt w najbliższym punkcie złomowania wskazanym przez Zamawiającego. Zamawiający będzie uczestniczył w procesie demontażu. Wykonawca poinformuje emailowo Zamawiającego o terminie rozbiórki 5 dni wcześniej. Wykonawca na własny koszt zdemontuje i wywiezie elementy do punktu złomowania. Złom w całości stanowi własność Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.
2.2 Posadowienie szybu windowego, odbiory płyty fundamentowej, zabudowanie szybu windowego w konstrukcji prefabrykowanej oddylatowanego od obiektu, wykonanie odbioru robót prac zanikających i ulegających zakryciu (wizja elewacji i fasady).
3.2 Wykonanie prac/robót budowlano-montażowych i instalacja windy osobowej, wykonanie nowej instalacji elektrycznej zasilającej windę osobową- wykonanie niezbędnych instalacji wewnętrznej i zewnętrznej elektrycznej dla potrzeb działania i obsługi windy osobowej, wykonanie wszystkich niezbędnych prób, testów i pomiarów. Rozruch windy, odbiory UDT, uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4.2 W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające o podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.
5.2 Do odbioru końcowego, Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.
6.2 Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe, bezpiecznego użytkowania.
7.2 Roboty budowlane będą odbierane przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.
8.2 Uwarunkowania dot. realizacji przedmiotu zamówienia:
-budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne media, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest też wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
-wykonawca uzgodni z Zamawiającym harmonogram prowadzonych prac, w tym godzin ich wykonywania w szczególności powodujące nadmierny hałas. Harmonogram powinien uwzględniać specyfikę funkcjonowania Przychodni. Harmonogram prowadzonych prac zostanie złożony nie później niż 14 dni od zakończenia I etapu, do siedziby Zamawiającego.
9.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia ujęto w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 11 do SWZ
10.2 Zamawiający wymaga, aby podczas montażu uwzględnić wymagania osób z niepełnosprawnościami i dostępność dla nich elementów sterujących (montaż przeprowadzić w sposób zapewniający możliwość wykonywania czynności obsługowych dla osób z niepełnosprawnościami w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich).
10.3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres minimum 36 miesięcy oraz na zainstalowane urządzenie na okres minimum 24 miesiące licząc od daty wskazanej w protokole odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 42416100-6 - Windy

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

45000000-7 - Roboty budowlane

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45313100-5 - Instalowanie wind

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 572934 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1020900 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 572934 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "PLAWIA" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241830605

7.3.3) Ulica: ul. Zygmunta Krasińskiego 29

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-019

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 572934 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 150 dni