Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa i doposażenie istniejącego placu zabaw w Żłobku Miejskim w Otwocku w ramach zadania budżetowego „Aktywne Plac Zabaw – Żłobek ”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Otwock

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 013268770

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Armii Krajowej 5

1.5.2.) Miejscowość: Otwock

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-400

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@otwock.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.otwock.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://otwock.ezamawiajacy.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i doposażenie istniejącego placu zabaw w Żłobku Miejskim w Otwocku w ramach zadania budżetowego „Aktywne Plac Zabaw – Żłobek ”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-db2b918e-9728-46a0-9f28-a5fbcf69d9b6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00538889

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00454904

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WZP.271.34.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Zakres i opis przedmiotu zamówienia:

1) Opis ogólny i podstawy realizacji
Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z dostawą i montażem wyposażenia, zgodnie z Projektem budowlano-wykonawczym oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR). Wykonawca zrealizuje całość robót zgodnie z normami PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 oraz instrukcjami producentów urządzeń i nawierzchni.
2) Szczegółowy zakres rzeczowy
2.1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze
• Demontaż i utylizacja istniejącej nawierzchni poliuretanowej/płyt gumowych:
• miasteczko rowerowe – ok. 158,00 m²
Budowlano wykonawczy Otwock
• Demontaż wyposażenia placu zabaw (m.in. 2 piaskownice, bujak na sprężynie, lokomotywa z wagonem, domek) oraz demontaż i ponowny montaż huśtawki-ważki na sprężynie (zmiana lokalizacji).
• Oczyszczenie i przygotowanie terenu, niwelacje wstępne, wytyczenie lokalizacji urządzeń, zabezpieczenie i gospodarka odpadami zgodnie z przepisami (BDO).
2.2. Podbudowy i nawierzchnie
• Uzupełnienie / wyrównanie istniejącej podbudowy pod nawierzchnie:
• warstwy referencyjne: mączka 0–4 mm (3–5 cm), kruszywo 0–31,5 mm (ok. 15 cm po weryfikacji), piasek (ok. 10 cm), z zachowaniem spadków 0,1–0,5%.
Budowlano wykonawczy Otwock
• Wykonanie nawierzchni bezspoinowych z granulatu SBR/EPDM na klejach poliuretanowych:
• plac zabaw – nawierzchnia EPDM, gr. 50 mm, 97,60 m²; kolory wg RAL przewidzianych w projekcie; klej pełny UV, tolerancja równości ±5 mm/łata 3 m; HIC min. 1,5 m,
• miasteczko rowerowe – nawierzchnia SBR czarna, gr. 50 mm, 158,00 m², malowanie oznaczeń elastyczną farbą do nawierzchni sportowych.
2.3. Dostawa i montaż wyposażenia stałego (przykładowe parametry minimalne)
• Skałka wspinaczkowa – 1 szt. (max. 2,50×1,50 m; HIC do 0,70 m; uchwyty epoksydowe; stal ocynk/malowana proszkowo).
• Kuchnia błotna – 3 szt. (blat, zlew, półka, wieszaki; drewno sosnowe impregnowane).
• Stolik pomocniczy – 2 szt. (drewno sosnowe impregnowane).
• Domek relaksu – 3 szt. (drewno sosnowe impregnowane).
• Ścieżka sensoryczna – elementy: kładka 6 szt., sześciokąt 9 szt. (wypełnienia: kora/żwir/piasek/sztuczna trawa).
• Tablica do rysowania – 4 szt. (plexi do farb/markerów; słupy drewniane impregnowane).
• Konstrukcje zacieniające – 2 szt. (słupy stalowe antykorozyjne; tkanina HDPE UV; min. 4,0×4,0 m; regulacja wysokości).
• Ławkostół z pojemnikami – 1 szt. (blat otwierany; pojemniki polimerowe).
• Domek sensoryczny – 1 szt. (słupy ze stali nierdzewnej; panele HDPE; kotwienie w gruncie; strefy bezp.).
• Adaptacja istniejących klombów (2 szt.) na piaskownice: usunięcie zieleni do min. 40 cm, geowłóknina, obłożenie krawędzi płytami gumowymi, przygotowanie podłoża i bezpiecznych krawędzi.
• Altana w stylu „Świdermajer” – 1 szt.; średnica ok. 2,50 m; dach z gontem (kolor zielony), altana z podłogą; przesadzenie roślinności w sąsiedztwo.
2.4. Wyposażenie mobilne – dostawa (nie ujęte w PZT, ale wymagane w zadaniu)
M.in.: ogrodowa gra domino (4), stolik wodny (1), waga (1), stacja serwisowa pojazdów (1), kaskada wodna (1), zestawy zabawek ogrodowych (5), zestawy do piasku (2), poduszki (25), poidełka (4), domki dla ptaków (4), domki dla pszczół (2), „Kokon” z wikliny (1).
3) Wymagania materiałowe i jakościowe
• Wszystkie urządzenia i materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać atesty/certyfikaty dopuszczenia do stosowania w kontakcie z dziećmi oraz spełniać wymagania PN-EN 1176 (wyposażenie placów zabaw) i PN-EN 1177 (nawierzchnie amortyzujące upadki).
• Nawierzchnie bezspoinowe wykonywane in-situ z warstwy SBR i warstwy użytkowej EPDM, z klejami poliuretanowymi pełne UV (dla kolorów EPDM), w kolorystyce RAL określonej w dokumentacji.
• Montaż urządzeń zgodnie z instrukcjami producentów oraz wymaganiami stref bezpieczeństwa; zakaz stosowania prefabrykowanych płyt elastycznych w miejsce nawierzchni bezspoinowej przewidzianej projektem.
4) Roboty towarzyszące i tymczasowe (po stronie Wykonawcy)
• Organizacja zaplecza i zabezpieczenie terenu (wygrodzenia, BHP), ochrona istniejącej zieleni i podziemnych instalacji; zabezpieczenie robót przed wodą opadową; dojazdy i transport w gabarytach niepowodujących uszkodzeń infrastruktury i systemów korzeniowych; bieżące utrzymanie porządku i gospodarka odpadami (w tym ewentualne odpady niebezpieczne – przekazanie uprawnionym odbiorcom).
• Odtworzenie i uporządkowanie terenu po zakończeniu prac.

5) Obmiary (orientacyjne jednostki)
• Nawierzchnie – m²; podbudowy – m³/m²; wyposażenie – szt. (wg zestawienia urządzeń).
6) Kontrola jakości i odbiory
• Kontrola zgodności materiałów i robót z dokumentacją, normami i SIWZ/STWiOR, w tym sprawdzenie stref bezpieczeństwa, zgodności montażu z instrukcjami producentów, atestów i deklaracji zgodności.
• Odbiór końcowy przez komisję Zamawiającego i Wykonawcy na podstawie oględzin i protokołu odbioru (bezusterkowego), po uporządkowaniu terenu. Protokół stanowi podstawę rozliczenia.
• Dla nawierzchni: wymagana jednolita faktura, tolerancje równości, parametry HIC zgodnie z normami; dokumentacja powykonawcza i instrukcje eksploatacji/konserwacji.
7) Przedmiot umowy – obowiązki Wykonawcy
• Zrealizować całość robót/dostaw zgodnie z dokumentacją, STWiOR, SWZ i ofertą, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej, przepisów i sztuki budowlanej.
• Przygotować i uzgodnić (jeśli wymagane) harmonogram rzeczowo-finansowy oraz prowadzić roboty zgodnie z harmonogramem; niezwłocznie go korygować w uzgodnieniu z Zamawiającym w razie okoliczności nieprzewidzianych.
• Zapewnić organizację i zabezpieczenie terenu budowy (wygrodzenia, BHP), zaplecze budowy, dojazdy/transport w sposób nienaruszający infrastruktury i zieleni.
• Prowadzić dziennik budowy; wykonać wszelkie czynności formalno-prawne niezbędne do prawidłowej realizacji i przekazania obiektu do użytkowania (w tym odbiory techniczne, dokumentacja powykonawcza).
• Zapewnić kadrę z wymaganymi uprawnieniami (kierownik budowy, osoby z kwalifikacjami branżowymi).
• Wykonać demontaże i utylizację istniejących elementów oraz roboty przygotowawcze/podbudowy zgodnie z projektem i przepisami BDO.
• Wykonać nawierzchnie i montaż urządzeń zgodnie z PN-EN 1176/1177, kartami producentów, HIC, tolerancjami równości i kolorystyką RAL; stosować kleje o pełnej odporności UV tam, gdzie wymagane.
• Zapewnić, że wszystkie wbudowane wyroby/urządzenia są fabrycznie nowe, z atestami/certyfikatami; fundamentować i instalować urządzenia zgodnie z instrukcjami.
• Zgłaszać do odbioru roboty zanikające/ulegające zakryciu; przygotować i przeprowadzić odbiory częściowe (jeśli przewidziane) i odbiór końcowy; w zgłoszeniu końcowym złożyć oświadczenia, atesty, deklaracje zgodności, karty gwarancyjne i wymagane protokoły.
• Utrzymywać porządek na terenie, gospodarować odpadami zgodnie z przepisami, odtworzyć i uporządkować teren po zakończeniu prac; nie powodować zniszczeń mienia.
• Utrzymywać wymagane ubezpieczenia (OC, ryzyka budowlano-montażowe) w całym okresie realizacji i okazywać polisy na żądanie.
• Stosować klauzulę społeczną (zatrudnienie na umowę o pracę na wskazanych stanowiskach) i okazywać dowody zatrudnienia na żądanie.
• Prowadzić prace z poszanowaniem reżimu bezpieczeństwa czynnej placówki oświatowej (ochrona dzieci/personelu, uzgodnione strefowanie, organizacja dostaw).
• Odpowiadać za podwykonawców jak za siebie; przedkładać do akceptacji umowy o podwykonawstwo (procedura zgłoszenia/sprzeciwu) i terminowo regulować należności; okazywać dowody zapłaty wymagane do rozliczeń.
• Udzielić gwarancji jakości oraz ponosić odpowiedzialność z tytułu rękojmi zgodnie z umową; usuwać wady w terminach umownych.
• Rozliczyć roboty w formie określonej umową (ryczałt), zgodnie z zasadami odbioru i płatności.
8) Wymagania gwarancyjne i serwisowe (minimum)
• Gwarancja na roboty, nawierzchnie i urządzenia: min. 36 miesięcy.
• Reakcja na zgłoszenie wady: niezwłocznie (maks. termin interwencji – wskazany w umowie).
• Przekazanie kart gwarancyjnych i instrukcji eksploatacji, harmonogramów przeglądów i konserwacji; przeszkolenie wskazanych osób Zamawiającego z zasad bezpiecznego użytkowania.
9) Warunki wykonania i płatności
• Realizacja zgodnie z przepisami prawa budowlanego, BHP i ochrony środowiska.
• Rozliczenie ryczałtowe za całość przedmiotu zamówienia, na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 366836,11 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 366836,11 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 366836,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: NOVUM Sp. z o.o.,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7451796890

7.3.3) Ulica: Gnieźnieńska 2A

7.3.4) Miejscowość: Szczytno

7.3.5) Kod pocztowy: 12-100

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 366836,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-20