Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa recepcji na terenie Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Deczno” w Sulnówku

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Świecie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 092351067

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wojska Polskiego 124

1.5.2.) Miejscowość: Świecie

1.5.3.) Kod pocztowy: 86-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL618 - Świecki

1.5.7.) Numer telefonu: 52 333 23 10

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@swiecie.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.swiecie.eu

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/swiecie

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa recepcji na terenie Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Deczno” w Sulnówku

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9af9894e-f46d-4397-a66d-144f0826df3d

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00538586

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00009968/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Budowa recepcji na terenie Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Deczno” w Sulnówku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Przedmiot zamówienia planowany jest do dofinansowania z programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie pn. „Rozbudowa infrastruktury nad jeziorem Deczno”.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00390774

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.21.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 7107829,47 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa recepcji na terenie Centrum Rekreacji i Wypoczynku „Deczno” wraz z zewnętrzną i wewnętrzną infrastrukturą techniczną, infrastrukturą drogową i zagospodarowaniem terenu przyległego do ww. obiektu w Sulnówku.

W sytuacji realizacji przedmiotu zamówienia z udziałem środków zewnętrznych Wykonawca inwestycji będzie zobligowany do zamieszczenia tablicy informacyjnej.

Wszelkie wytyczne dotyczące wzoru tablicy informacyjnej znajdują się w dokumencie „Podręcznik wnioskodawcy i beneficjenta Funduszy Europejskich na lata 2021-2027 w zakresie informacji i promocji”, w szczególności w rozdziale 9 ww. podręcznika.

Informacje na temat działań promocyjnych dostępne są na stronie:
https://funduszeue.kujawsko-pomorskie.pl/obowiazki-informacyjne-i-promocyjne.

Zamontowana przez Wykonawcę tablica informacyjna musi zawierać:
1. znak Funduszy Europejskich, znak Unii Europejskiej oraz herb województwa kujawsko-pomorskiego,
2. nazwę beneficjenta, tj. Gmina Świecie,
3. tytuł projektu: „Rozbudowa infrastruktury nad jeziorem Deczno”.
4. adres strony www.mapadotacji.gov.pl

Wykonawca zobowiązany będzie do zamieszczenia tablicy informacyjnej o wymiarach 240/120 cm.

Tablica musi być wykonana z trwałych materiałów, odpornych na warunki atmosferyczne i być dobrze zabezpieczona przed ewentualnymi zniszczeniami. Tablica będzie umieszczona w miejscu, w którym będzie widoczna i dostępna publicznie.

Wzór tablicy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
Tablica musi być zainstalowana na stelażach.
Dokumenty dotyczące tablicy informacyjnej dostępne są w załączniku nr 2 do SWZ.
W sytuacji gdy przedmiotowa inwestycja nie będzie realizowana z funduszy zewnętrznych Wykonawca będzie zobligowany do wykonania / montażu tablicy o treści wskazanej przez Zamawiającego o realizacji inwestycji z funduszy własnych. Treść do uzgodnienia w trakcie realizacji inwestycji.

Przedmiot zamówienia planowany jest do dofinansowania z programu Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza 2021-2027 w ramach złożonego wniosku o dofinansowanie pn. „Rozbudowa infrastruktury nad jeziorem Deczno”.

Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 2 do SWZ – dokumentacja projektowa.

Przedmiar robót znajduje się w załączniku nr 2a do SWZ.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu wszelkich dokumentów pozwalających na dokonanie odbioru inwestycji.

Planowana inwestycja będzie dostępna dla potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z art. 100 ustawy Pzp.

Na terenie inwestycji zostanie wykonane miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnościami.

Budynek wyposażony będzie w platformę schodową zewnętrzną dla osób z niepełnosprawnościami.

W budynku zaprojektowano pomieszczenie sanitarne, w tym sanitariat dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. We wszystkich toaletach dla niepełnosprawnych przewiduje się:
● przy umywalce poręcze stałe,
● przy muszli ustępowej poręcze uchylne;
● przy stanowisku prysznicowym uchwyt kątowy oraz poziomy uchwyt wannowy.

W pomieszczeniach dla niepełnosprawnych będą zastosowane suszarki do włosów z elastycznym przewodem.

W toaletach dla osób z niepełnosprawnościami zamontowane zostaną lustra uchylne o szerokości 1,00 mm.

Zamawiający może unieważnić postępowanie przetargowe, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie części zamówienia nie zostaną przyznane.

W przypadku określenia w dokumentacji projektowej, w szczególności stanowiącej załącznik nr 2 i załącznik nr 2a do SWZ, przedmiotu zamówienia przez wskazanie technologii, producenta, nazw własnych, znaków towarowych lub pochodzenia urządzeń i materiałów, odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający informuje, że mają one jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych, jakościowych
i funkcjonalnych. Przez produkty równoważne należy rozumieć urządzenia i materiały posiadające nie gorsze parametry techniczne i te same cechy funkcjonalne co wskazany konkretny z nazwy czy pochodzenia produkt. Zastosowanie produktów równoważnych w żaden sposób nie może wpłynąć na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych. Wykaz zastosowanych i przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń rozwiązań równoważnych musi zostać załączony do oferty, jeżeli taka sytuacja będzie miała miejsce. Zgodnie z art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Pzp Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

44114000-2 - Beton

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45410000-4 - Tynkowanie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający w dniu 21.10.2025 r. udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie 6 000 000,00 zł brutto jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
W ramach postępowania wpłynęło sześć ofert. W toku badania i oceny ofert ustalono, że złożone w ramach ww. postępowania przetargowego oferty przekraczają możliwości finansowe Zamawiającego w związku z powyższym uzasadnione było unieważnienie powyższego postępowania.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7561560,20 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 8700844,17 PLN

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Jeden z Wykonawców oświadczył, że prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą.