Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
"Wykonanie bieżących remontów budynków Nadleśnictwa Stary Sącz"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Stary Sącz

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 350545642

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Magazynowa 5

1.5.2.) Miejscowość: Stary Sącz

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-340

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: starysacz@krakow.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://starysacz.krakow.lasy.gov.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_starysacz/proceedings

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
"Wykonanie bieżących remontów budynków Nadleśnictwa Stary Sącz"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3c9e2290-0d02-4d5f-aa6d-27b08cdfa793

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00538246

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00606704/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Remont budynku usługowo-mieszkalnego Daszyńskiego 3 o nr. inw.105/3

1.1.6 Remont budynku magazynowo-mieszkalnego Daszyńskiego 3 o nr. inw.105/191

1.1.7 Remont budynku mieszkalnego Obidza 315

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00431546

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: SA.270.10.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont budynku usługowo-mieszkalnego o nr. inw.105/3 zlokalizowanego
w Starym Sączu przy ul. Daszyńskiego 3
1. zakres prac dla zadania nr 1 obejmuje:
- uzupełnienie ubytków w tynkach ścian, naprawa pęknięć. Malowanie ścian
zewnętrznych budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą kratek wentylacyjnych, skrzynek technicznych – znajdujących się na elewacji budynku,wymianie podbitek dachowych, na okapach budynku, remoncie elewacji w miejscach w których pojawiają się zniszczenia, malowanie ścian zewnętrznych obiektu.
- uzupełnienie deskowania wiatrownic dachu, remont oraz zabezpieczenie elementów drewnianych elewacji budynku
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na poziomie parteru
2. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej na którą składają się projekt techniczny remontu, rysunki techniczne, zdjęcia, przedmiar robót (ma charakter pomocniczy i nie służy wyliczeniu ceny ofertowej) który stanowią załącznik nr 9 – zadanie nr 1,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.5.) Wartość części: 110279,33 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont budynku magazynowo-mieszkalnego o nr. inw.105/191
zlokalizowanego w Starym Sączu ul. Daszyńskiego 3
1. zakres prac dla zadania nr 2 obejmuje:
- malowanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą kratek wentylacyjnych, skrzynek technicznych – znajdujących się na elewacji budynku, wymianie podbitek dachowych, na okapach budynku , remoncie elewacji w miejscach w których pojawiają się zniszczenia, malowaniu ścian zewnętrznych obiektu,
- wymiana pokrycia dachowego, orynnowania oraz remont instalacji odgromowej,montaż systemowych kominków wentylacyjnych,
- malowanie bram wejściowych do budynku oraz wymiana dwóch par drzwi wejściowych
- roboty wewnątrz budynku polegające na malowaniu klatki schodowej i pomieszczeń oraz wymiana posadzek.
2. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej na którą składają się projekt techniczny remontu, rysunki techniczne, zdjęcia, przedmiar robót (ma charakter pomocniczy i nie służy wyliczeniu ceny ofertowej) który stanowią załącznik nr 10 – zadanie nr 2,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.5.) Wartość części: 309442,37 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Remont budynku mieszkalnego o nr. inw. 110/309 zlokalizowany
w Obidzy 315.
1. zakres prac dla zadania nr 3 obejmuje:
- uzupełnienie ubytków w tynkach ścian, naprawa pęknięć. Malowanie ścian
zewnętrznych budynku wraz z wymianą obróbek blacharskich, wymianą kratek wentylacyjnych, skrzynek technicznych – znajdujących się na elewacji budynku, remoncie elewacji w miejscach w których pojawiają się zniszczenia, malowaniu ścian zewnętrznych obiektu, odtworzenie murku przy schodach wejściowych do piwnicy,
- zabezpieczenie drewnianych elementów budynku, remont balkonów naprawa i uzupełnienie konstrukcji, izolacja

przeciwwilgociowa, posadzka, balustrady,
- wymiana rynien dachowych i rur spustowych
2. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony za pomocą dokumentacji technicznej na którą składają się projekt techniczny remontu, rysunki techniczne, zdjęcia, przedmiar robót (ma charakter pomocniczy i nie służy wyliczeniu ceny ofertowej) który stanowią załącznik nr 11 – zadanie nr 3,

4.5.3.) Główny kod CPV: 45262690-4 - Remont starych budynków

4.5.5.) Wartość części: 82637,58 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 137862,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 145955,59 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 137862,51 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KESON Budownictwo ogólne Piotr Cabak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343457808

7.3.3) Ulica: Łabowa 72A

7.3.4) Miejscowość: Łabowa

7.3.5) Kod pocztowy: 33-336

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 137862,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 60 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy, jako że oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ponadto Zamawiający nie może zwiększyć kwoty, którą zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 406144,51 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 406487,07 PLN

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 7 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Wykonawca Keson Budownictwo ogólne Piotr Cabak z siedzibą 33-336 Łabowa 72A, którego oferta w dniu 28.10.2025 r. została pierwotnie wybrana jako najkorzystniejsza, po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty, pismem z dnia 03.11.2025 r. poinformował Zamawiającego o odstąpieniu od podpisania umowy z uwagi na brak możliwości wykonania zamówienia w określonym terminie. Stan faktyczny jaki zaistniał w przedmiotowej sprawie, gdzie Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchylił się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego a brak innego Wykonawcy, z którym Zamawiający mógłby zawrzeć umowę
w konsekwencji prowadzi do niemożności zawarcia umowy i uzasadnia unieważnienie postępowania przez Zamawiającego. W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający nie dysponuje innymi ofertami z uwagi na fakt ich odrzucenia a zatem nie ma możliwości skorzystania z przesłanki art. 263 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0