Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł cieplny nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wołomińskiej 11. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.95.2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/235888/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł cieplny nieruchomości mieszkalnej
przy ul. Wołomińskiej 11. Oznaczenie sprawy: DNZP.260.95.2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-17d802b2-f2d9-48fd-beb1-8eb16bde2088

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00537708

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-18

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013611/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.18 Doposażenie c.o., c.c.w. i węzeł cieplny nieruchomości mieszkalnej przy ul. Wołomińskiej 11

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00448339

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.95.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 967965,45 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających przebudowie pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego, doposażenie w instalacje centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody wraz z wykonaniem węzła cieplnego oraz instalacji elektrycznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Wołomińskiej 11 w Warszawie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób realizacji znajduje się w załącznikach stanowiących integralną część swz tj. Przedmiar – doposażenie w instalację co – Załącznik Nr 6 do swz, Przedmiar – doposażenie w instalację ciepłej wody cyrkulację – Załącznik Nr 7 do swz, Przedmiar – technologia i automatyka węzła cieplnego – Załącznik Nr 8 do swz, Przedmiar – przebudowa pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego – Załącznik Nr 9 do swz; Przedmiar – węzeł cieplny - branża elektryczna – Załącznik Nr 10 do swz, Projekt techniczny doposażenia w instalację centralnego ogrzewania - Załącznik Nr 11 do swz; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - centralne ogrzewanie - Załącznik Nr 12 do swz; Projekt techniczny doposażenia w instalację ciepłej wody - Załącznik Nr 13 do swz; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – ciepła woda - Załącznik Nr 14 do swz; Projekt techniczny węzeł cieplny technologia i automatyka - Załącznik Nr 15 do swz; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – technologia i automatyka - Załącznik Nr 16 do swz; Projekt techniczny - przebudowa pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego - Załącznik Nr 17 do swz; Projekt architektoniczno - budowlany - przebudowa pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego - Załącznik Nr 18 do swz; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – przebudowa pomieszczeń piwnicznych na potrzeby węzła cieplnego - Załącznik Nr 19 do swz; Projekt techniczny instalacji elektrycznych węzła cieplnego - Załącznik Nr 20 do swz; Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – instalacji elektrycznych węzła cieplnego - Załącznik Nr 21 do swz, Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych Umowy zwane w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy o Roboty Budowlane zwane w dokumentach zamówienia OWURB (Załącznik nr 13 do WSU) - wraz z załącznikami – stanowiące łącznie Załącznik Nr 22 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 798845,38 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 808845,39 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 798845,38 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Usługi Ogólnobudowlane Instalatorstwo Sanitarne i Gazowe Jacek Stroiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5241549061

7.3.3) Ulica: ul. Wyszogrodzka 16 lok. 75,

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 03-337

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 798845,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy