**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Usługi**
**Serwis urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynkach I Oddziału ZUS w Łodzi (postępowanie prowadzone z dopuszczeniem składania ofert częściowych – dwie części).**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zakład Ubezpieczeń Społecznych

**1.3.) Oddział zamawiającego:** I Oddział w Łodzi

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 00001775600403

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Zamenhofa 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Łódź

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 90-431

**1.5.4.) Województwo:** łódzkie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL711 - Miasto Łódź

**1.5.7.) Numer telefonu:** 426382740, 426382431

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** Zamowienia_Lodz1@zus.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zus.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/225808/notice/public/details

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Instytucja ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Działalność w zakresie ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych.

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Serwis urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynkach I Oddziału ZUS w Łodzi (postępowanie prowadzone z dopuszczeniem składania ofert częściowych – dwie części).

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ac3dedd2-5d1f-4fc0-9394-878983a99d4f

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00537525

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-18

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00572502/06/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.5 Wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych w budynkach I Oddziału

ZUS w Łodzi (postępowanie prowadzone z dopuszczeniem składania ofert częściowych)

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00400892

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** 210000.271.109.2025-ZAP

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.3.) Łączna wartość poszczególnych części zamówienia:** 413718,72 PLN

**4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT):** 406588,72 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

### Część 1

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń klimatyzacyjnych w budynkach I Oddziału ZUS w Łodzi.
Wymagane cechy usług oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).
Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na wykonane usługi i na zakupione i użyte do naprawy nowe części zamienne wynosi 12 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu wykonania usługi, chyba że gwarancja producenta części będzie dłuższa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

**4.5.5.) Wartość części:** 324541,79 PLN

### Część 2

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**
Wykonywanie przeglądów, konserwacji i napraw urządzeń wentylacyjnych w budynkach I Oddziału ZUS w Łodzi.
Wymagane cechy usług oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Załącznik nr 3 do SWZ (Projektowane postanowienia umowy).
Wymagany minimalny okres gwarancji jakości na wykonane usługi i na zakupione i użyte do naprawy nowe części zamienne wynosi 12 miesięcy od daty podpisania przez Strony protokołu wykonania usługi, chyba że gwarancja producenta części będzie dłuższa.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 50730000-1 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji układów chłodzących

**4.5.5.) Wartość części:** 82046,93 PLN

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

### Część 1

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 243894,24 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 286580,16 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 286580,16 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** VENTRA CLIMA INWESTYCJE Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP: 9471964021

**7.3.3) Ulica:** Zbąszyńska 4

**7.3.4) Miejscowość:** Łódź

**7.3.5) Kod pocztowy:** 91-342

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 399186,40 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2028-12-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

**Część 2**

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 98434,44 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 98434,44 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 98434,44 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**Wykonawca**

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** VENTRA CLIMA INWESTYCJE Sp. z o.o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** NIP 9471964021

**7.3.3) Ulica:** Zbąszyńska 4

**7.3.4) Miejscowość:** Łódź

**7.3.5) Kod pocztowy:** 91-342

**7.3.6.) Województwo:** łódzkie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-14

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 100917,72 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**
do 2028-12-31

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

**w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy**

## SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Podane w ogłoszeniu ceny ofert obejmują koszt przeglądów, konserwacji i robocizny przy naprawach (nie obejmują kosztu części zamiennych).
Maksymalna i faktyczna wartość umowy w części I postępowania wynosi: 399 186,40 zł brutto i obejmuje oprócz kosztów przeglądów, konserwacji i robocizny przy naprawach, także planowany koszt części zamiennych.
Maksymalna i faktyczna wartość umowy w części II postępowania wynosi: 100 917,72 zł brutto i obejmuje oprócz kosztów przeglądów, konserwacji i robocizny przy naprawach, także planowany koszt części zamiennych.