Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa budynku usługowego – żłobka w miejscowości Kołbiel wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka podziemnego zbiornika na wodę.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kołbiel

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582687

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szkolna 1

1.5.2.) Miejscowość: Kołbiel

1.5.3.) Kod pocztowy: 05-340

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne@kolbiel.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kolbiel.biuletyn.net

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
http://kolbiel.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa budynku usługowego – żłobka w miejscowości Kołbiel wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka podziemnego zbiornika na wodę.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-a3e83bca-0a88-414f-a6cd-bc2903beb388

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00537285

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00055111/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Budowa budynku usługowego - żłobka w miejscowości Kołbiel wraz z niezbedną infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka podziemnego zbiornika na wodę

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
11. Przedsięwzięcie realizowane w ramach Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO) z

Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 – Aktywny Maluch 2022-2029. Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00220734

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: INW.271.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie budynku usługowego – żłobka w miejscowości Kołbiel wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka podziemnego zbiornika na wodę w zakresie szczegółowo opisanym w załączonej dokumentacji technicznej (zwanej również „Dokumentacją”, załącznik nr 9 do SWZ), wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji.

Inwestycja będzie realizowana w Kołbieli na działce numer ewidencyjny 281/1 oraz części działki numer ewidencyjny 2666, obręb 0013 Kołbiel, jednostka ewidencyjna 141705_2 Kołbiel, zgodnie z zapisami określonymi w uchwale nr XXVIII/211/2002 Rady Gminy w Kołbieli z dnia 5 marca 2002 r. w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kołbieli. Obiekt zakwalifikowany jest do kategorii obiektu budowlanego:
IX – budynku kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki , kluby dziecięce itp.

Budynek usługowy będzie pełnił funkcję żłobka. Będzie to budynek o jednej kondygnacji nadziemnej. Główne wejście do budynku znajdować będzie się od strony północno-wschodniej, dodatkowo wejście do budynku będzie znajdować się w pomieszczeniu technicznym oraz z komunikacji od strony północno-zachodniej.

Przy planowanym budynku znajdują się utwardzone ciągi piesze o szerokości minimalnej 1,2 m zapewniające osobom niepełnosprawnym dostęp do budynku. Drzwi wejściowe do budynku,
a także drzwi wewnętrzne, umożliwiają dostęp osobom niepełnosprawnym poprzez zachowanie wymiarów zgodnych z obowiązującymi przepisami oraz poprzez zastosowanie progów o wysokości nieprzekraczającej 0,02 m. Z poziomu terenu do wejścia do budynku dostęp osobom niepełnosprawnym równy z terenem WT (§71 i §298). W budynku przewidziano miejsce do zawracania wózkiem, a także dostosowano łazienkę dla potrzeb osób niepełnosprawnych – przestrzeń do zawracania wózkiem, uchwyty dla osób niepełnosprawnych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262520-2 - Roboty murowe

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45421132-8 - Instalowanie okien

45421131-1 - Instalowanie drzwi

45410000-4 - Tynkowanie

45331210-1 - Instalowanie wentylacji

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45233226-9 - Roboty budowlane w zakresie dróg dojazdowych

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 12

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 12

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3849900 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6740400,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3849900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Maxx-Bud Sebastian Kamiński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8241787678

7.3.3) Ulica: Aleja Łochowska 22D

7.3.4) Miejscowość: Łochów

7.3.5) Kod pocztowy: 07-130

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-07-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3849900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-01