Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Kompleksowa modernizacja Ośrodka Kultury w Wieleniu oraz Wiejskiego Domu Kultury w Rosku z zachowaniem i rewitalizacją obiektów dziedzictwa kulturowego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Wieleń

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791158

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 34

1.5.2.) Miejscowość: Wieleń

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-730

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Pilski

1.5.7.) Numer telefonu: 672561170

1.5.8.) Numer faksu: Wielen_UM@wokiss.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: Wielen_UM@wokiss.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wielen.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/wielen

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa modernizacja Ośrodka Kultury w Wieleniu oraz Wiejskiego Domu Kultury w Rosku z zachowaniem i rewitalizacją obiektów dziedzictwa kulturowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8f37c421-7e09-43c1-8ce3-0191d075da46

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00535963

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00001439/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Kompleksowa modernizacja Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu oraz Wiejskiego Domu Kultury w Rosku z zachowaniem i rewitalizacją obiektów dziedzictwa kulturowego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, Priorytet 7: Fundusze europejskie na wielkopolskie inicjatywy lokalne, Działanie 7.3. Kultura i turystyka

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00443739

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: KTI.271.14.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE NR 1- Modernizacja Ośrodka Kultury Strzelnica w Wieleniu, w tym:
1.1.1. roboty budowlane:
a) remont elewacji budynku (m.in.: czyszczenie elewacji z cegły i kamienia (elewację ceglaną oczyścić przy użyciu drobnoziarnistego ścierniwa lub past- preparatów dedykowanych do prac przy obiektach zabytkowych tak, aby nie uszkodzić naturalnego spieku cegieł, ew. uzupełnienia ubytków wykonać z cegły porozbiórkowej, uzupełnienie spoin wykonać przy zastosowaniu spoiny z przewagą kruszywa wapiennego), wykonanie dwóch nowych kominów, naprawa elementów tynkowych elewacji (należy zastosować kolorystykę elewacji południowej tynkowanej z dwóch odcieni tej samej palety barw- jaśniejszy do detalu architektonicznego, ciemniejszy do tła), wymiana stolarki okiennej, wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej, renowacja głównych drzwi wejściowych do budynku, montaż nowej instalacji odgromowej i uziemienia (wraz z wykonaniem pomiarów elektrycznych- montaż instalacji odgromowej na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”- wg zasad podanych w pliku pn. „STWiOR instalacja odgromowa OK Strzelnica”)- przy pracach związanych z obiektem należy stosować się do wytycznych Konserwatora Zabytków określonych w piśmie z dnia 04.05.2022r. stanowiącym element dokumentacji projektowej,
b) termomodernizacja budynku (ocieplenie ścian budynku od wewnątrz multipor gr. 7,0 cm zabezpieczone gipsem tynkarskim, ocieplenie ścian poddasza wełną mineralną gr. 20 cm, ocieplenie stropu nad parterem wełną mineralną gr. 25 cm, ocieplenie skosów dachu wełną mineralną gr. 25 cm, instalacja grzewcza gazowa z kotłem gazowym),
c) przebudowa schodów wewnętrznych (demontaż schodów wewnętrznych od strony wschodniej budynku, w ich miejsce budowa nowych schodów betonowych dwubiegowych dostosowanych do montażu platformy schodowej, wykonanie balustrad schodowych z wykorzystaniem materiałów rozbiórkowych- dostosowanie istniejącej balustrady)) ,
d) remont wnętrz (przebudowa schodów prowadzących na zaplecze kuchenne, przebudowa sanitariatów z wykonaniem jednego sanitariatu dostosowanego dla osób z niepełnosprawnościami, rozebranie WC w pomieszczeniu magazynowym przy zapleczu pom. kuchennego, przebudowa ścianek działowych na poddaszu, wymiana płytek ceramicznych na ścianach w pom. kuchennym i sanitariatach, skucie luźnych tynków wraz z odtworzeniem, przygotowanie ścian i sufitów do malowania, malowanie wszystkich pomieszczeń po przeprowadzeniu prac remontowych (ściany i sufity)- z wyłączeniem sufitu Sali Herbowej, wymiana płytek podłogowych na parterze wraz z podłogą Sali Herbowej po przeprowadzonych pracach ułożenia instalacji ogrzewania podłogowego (w Sali Herbowej należy zastosować płytki wysokiej jakości i klasy ścieralności- ułożenie z zastosowaniem wzory zaproponowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego- dostosowane do reprezentacyjnego charakteru pomieszczenia), wymiana paneli podłogowych w pomieszczeniach na poddaszu oraz ułożenie paneli w Sali wystawowej na poddaszu wraz z wykonaniem wszystkich wymaganych warstw podkładowych posadzki, wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej (z wyłączeniem drzwi do Sali Herbowej, które podlegać będą odnowieniu i renowacji)),
1.1.2. roboty sanitarne:
a) instalacja wodociągowa i kanalizacyjna wg opracowania projektowego wraz z aktualizacją dokumentacji dot. instalacjo wodociągowej i ppoż.,
b) instalacja centralnego ogrzewania wg opracowania projektowego- rozpatrywać łącznie z przedmiarem dot. koncepcji ogrzewania podłogowego w obiekcie (opracowanie projektu wykonawczego ogrzewania podłogowego leży po stronie Wykonawcy wraz z koniecznością akceptacji zaproponowanych rozwiązań przez Zamawiającego na etapie realizacji zadania. Ogrzewanie podłogowe należy zasilić czynnikiem grzewczym z kotłowni gazowej. W rozwiązaniu projektowym i wycenie należy przewidzieć montaż niezbędnego oprzyrządowania instalacji ogrzewania podłogowego, w tym rozdzielaczy oraz sterowania ogrzewaniem),
1.1.3. instalacja elektryczna:
a) montaż białego osprzętu elektrycznego, zakup i montaż wyposażenie pom. kuchennego w tym: meble kuchenne

zabudowane wraz ze zlewozmywakiem dwukomorowym, lodówką, pralką, kuchenką elektryczną 4 palnikową, piekarnikiem elektrycznym, zmywarką.
1.1.4. roboty zewnętrzne: przebudowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych od strony elewacji frontowej, wykonanie opaski przy budynku, przebudowa dziedzińca od strony południowej- likwidacja stopnia, rewitalizacja parku wokół budynku (obszar rewitalizacji zajmuje ok. 0,4 ha pomiędzy ulicą Sportową i Dworcową i obejmuje park od strony południowej obiektu oraz fragment od strony północnej), montaż elementów małej architektury, wykonanie nawierzchni- szachownica do gry w szachy (plenerowa), oświetlenie terenu parku, wykonanie ciągów pieszych- układ komunikacyjny oparty na istniejącym z zastosowaniem nawierzchni żwirowo- piaskowych, wycinka i karczowanie drzew- cięcia sanitarne, cięcia formujące korony, usunięcie samosiewów, usunięcie drzew zagrażających bezpieczeństwu- topole, rekultywacja trawników- wykonanie trawników parkowych z siewu, nawożenie trawników parkowych i świeżo posadzonych roślin wraz z pierwszym koszeniem trawy, wykonanie nasadzeń zastępczych i uzupełniających, rozbiórka istniejącego ogrodzenia z siarki i wykonanie nowego ogrodzenia w parku za obiektem z paneli ozdobnych na słupkach metalowych- dostosowanych do charakteru miejsca, montaż dwóch furtek i dwóch bram dostosowanych do charakteru ogrodzenia umożliwiających przejazd samochodu pomiędzy ulicą Sportową i Dworcową od strony południowej obiektu (zalecane zastosowanie bram sterowanych automatycznie), od strony południowej obiektu wzdłuż ulicy Sportowej na odcinku od bramy na plac za obiektem OK Strzelnica do przejścia na plac zabaw wykonane zostaną miejsca parkingowe dla samochodów osobowych umożliwiające parkowanie równoległe do osi drogi (na odcinku długości ok. 60 m)- nawierzchnia miejsc parkingowych z geokraty z zastosowaniem geowłókniny i wypełnieniem mieszanką żwirową lub tłuczniową oraz wierzchnią warstwą z ziemi urodzajnej i wysianiem trawy odpornej na obciążenia mechaniczne (geokrata o parametrach nie gorszych niż: wytrzymałość na obciążenia min. 250 Mg/m2, wytrzymałość na ściskanie min. 2.500 kN/m2, powierzchnia biologicznie czynna min. 85%, wysokość geokraty min. 50 mm, od strony północnej obiektu przebudowa miejsc parkingowych przed wejściem frontowym, w tym: istniejące miejsca parkingowe przy wejściu przebudować na miejsca do parkowania równoległego do osi drogi, dodatkowo wybudować miejsca parkingowe prostopadłe do osi drogi w obrębie terenu zielonego (bez wycinki drzew)- Zamawiający szacuje możliwość wykonania w tym miejscu dwóch- trzech miejsc parkingowych- nawierzchnia z kostki betonowej polbruk ograniczona krawężnikiem drogowym), wykonanie podziemnej linii zasilającej w wodę teren parku wraz z zainstalowaniem sześciu punktów czerpalnych. Rewitalizacja terenu zielonego przy budynku- parku i roboty zewnętrzne – realizowana na zasadzie „zaprojektuj i wybuduj”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112711-2 - Roboty w zakresie kształtowania parków

45112712-9 - Roboty w zakresie kształtowania ogrodów

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 3292100,28 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
ZADANIE NR 2- Modernizacja Wiejskiego Domu Kultury w Rosku („zaprojektuj i wybuduj”), w tym:
1.2.1. opracowanie dok.projektowej (wykonanie kompleksowej dok.projektowej na bazie opracowanych programów funkcjonalno-użytk. wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji umożliwiających prowadzenie robót budowlanych),
1.2.2. remont pokrycia dachowego (naprawy pokrycia dachowego wraz z opierzeniami, obróbkami blacharskimi, elementami rynien i rur spustowych, montaż nad wejściami do budynku daszków aluminiowych z poliwęglanem litym),
1.2.3. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych (izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych),
1.2.4. remont pomieszczeń, w tym:
- remont posadzek obejmujący skucie istniejących posadzek, wykonanie nowych z zastosowaniem ceramiki w 5 klasie ścieralności odpornej na mróz i ślizganie- wykonanie nowych posadzek i systemu ogrzewania podłogowego dotyczy całego obiektu wraz z pomieszczeniami użytkowanymi przez OSP,
- przebudowa sanitariatów i szatni z dostosowaniem sanitariatów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, wymiana armatury sanitarnej, wymiana tynków ścian wewn.pom. sanitarnych, wyłożenie ścian ceramiką,
- w miejscu zabudowy meblowej pod schodami przyjętej w PFU należy zastosować ściankę działową z PGK wraz z drzwiami przesuwnymi wydzielającą część pod schodami od pom. ozn. na rys. str. 114 PFU jako „pracownia komputerowa”-

na wyposażeniu pomieszczenia pod schodami należy przewidzieć doprowadzenie inst. wody zimnej i ciepłej, inst. kanalizacyjnej, inst. elektrycznej (gniazdka) i oświetleniowej, montaż zlewozmywaka dwukomorowego na szafce meblowej,
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej- nowe drzwi wewn. wykonane z płyty MDF z okleiną; wyrównanie poziomu posadzek na poszczególnych kondygnacjach, wykonanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem sceny a częścią użytkowaną przez OSP,
- poprawa systemu wentylacji w pom. gospodarczym,
- uzupełnienie ubytków ścian wewn., prace malarskie w całym obiekcie po wykonaniu innych prac budowlanych,
- malowanie elewacji zewn. obiektu wraz z malowaniem podbitki dachowej drewnianej,
- wykonanie „windy kuchennej" o napędzie elektrycznym łączącej pom.wypożyczalni naczyń zlokalizowane w piwnicy z pom.kuchennym- parter obiektu- winda kuchenna przeznaczona do transportu naczyń czystych lub zastosowanie platformy montowanej na pochwycie balustrady schodowej pomiędzy pom. wypożyczalni naczyń na parterem obiektu (należy uwzględnić konieczność ew. przesunięcia drzwi pomiędzy pom. „komunikacja", a pom. „kuchnia gospodarcza". Zamawiający zaleca stosowanie okapów nad kuchenkami zamontowanymi w pom. kuchni gospodarczej (dopuszcza się wprowadzenie zmian w rozkładzie zainstalowanych urządzeń w pomieszczeniu),
- rozbiórka trzonu kuchennego na paliwo stałe, usunięcie gruzu, wykonaniem posadzki oraz innych robót towarzyszących,
- wymiana dwóch okien zlokalizowanych w pom. korytarza prowadzącego do planowanej szatni (wymiary okien: 0,77x 1,35m) wraz z pełną obróbką i parapetami,
1.2.5. wykonanie odbiornika ścieków z przyłączem kanalizacyjnym (przydomowa oczyszczalnia z drenażem rozsączającym lub zbiornik bezodpływowy; min.poj. zbiornika ścieków: 8 tys. litrów),
1.2.6. modernizacja systemu grzewczego, w tym:
- demontaż istn. kotłowni oraz inst. centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
- montaż nowej kotłowni dla całego obiektu bazującej na pompach ciepła z wymiennikiem gruntowym,
- instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno- wywiewnej z odzyskiem ciepła;
- klimatyzacja z możliwością sterowania ciepłem i chłodem niezależnie dla każdego z pomieszczeń,
- system ogrzewania podłogowego,
- system grzewczy po modernizacji umożliwiać będzie rozdział na dwa niezależne obiegi grzewcze, tj. zasilający budynek Wiejskiego Domu Kultury oraz pomieszczenia OSP. Należy przewidzieć do włączenia do systemu ogrzewania obiekt garażu OSP,
- w przypadku zmiany wysokości pomieszczeń spowodowanej wprowadzeniem podłogowej instalacji grzewczej Wykonawca własnym kosztem dokona wymiany ościeżnic drzwiowych oraz skrzydeł drzwiowych wewnętrznych,
- dobór i montaż zasobnika CWU. leży po stronie Wykonawcy, ostateczna pojemność zasobnika zostanie ustalona z Zamawiającym na etapie projektowania,
1.2.7. wykonanie inst. fotowoltaicznej (instalacja o mocy 40 kWp z magazynem energii). W przypadku lokalizowania inst. fotowoltaicznej na dachu obiektu Wykonawca winien przeprowadzić obliczenia konstrukcji dachu oraz wprowadzenie do niej odpowiednich wzmocnień. W instalacji fotowoltaicznej należy zastosować optymalizery mocy- zgodnie z zapisami PFU,
1.2.8. dostosowanie inst. elektrycznej wraz z wymianą oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego wraz z dostosowaniem do obowiązujących przepisów ppoż. (z zastosowaniem energooszczędnych źródeł światła) oraz instalację odgromową i uziemiającą obiektu,
1.2.9. wykonanie inst. odwodnienia obiektu- system odprowadzania wód opadowych z budynku WDK Rosko do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej (zgodnie w wymogami określonymi w PFU dot. odwodnienia oraz zastosowaniem uwzględnieniem konieczności montażu dodatkowego zbiornika przepływowego na wody opadowe o poj. min. 5 m3 z zainstalowaniem urządzeń umożliwiających używanie wody zgromadzonej w zbiorniku do podlewania terenów zielonych (pompa, ujęcie wody, wąż ogrodowy- lub inne rozwiązanie zaproponowane przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego na etapie sporządzania dok. projektowej) oraz zastosowaniem klap uniemożliwiających cofanie się wód opadowych na teren WDK. Urządzenia umożliwiające korzystanie z wód opadowych do podlewania należy zainstalować również przy drugim zbiorniku o poj.14 m3 ujętym w PFU).
1.2.10. Wykonanie pozostałych prac wynikających z treści programów funkcjonalno- użytkowych.
W zakresie zamówienia pozostaje wykonanie remontu ogrodzenia i zagospodarowanie terenu wg poniższych wytycznych:
- istn.ogrodzenie murowane od strony frontowej (z furtką i bramą metalową: skucie tynków na ogrodzeniu murowanym, naprawa i uzupełnienie murów, odtworzenie tynków, odmalowanie całej powierzchni ogrodzenia). Przekrycie ogrodzenia z zastosowaniem dachówek- odtworzenie istniejącego przekrycia bądź wprowadzenie przekrycia tożsamego z projektowanym rozwiązaniem przekrycia niskich murków przed wejściem frontowym do obiektu (lokalizacja wg szkicu- zał. do SWZ),
- naprawa bramy wjazdowej i furtki wg wytycznych określonych w PFU (lokalizacja wg szkicu- zał. do SWZ),
- rozbiórka części ogrodzenia murowanego od strony działki 718, 717 i 719/1 (lokalizacja wg szkicu- zał. do SWZ),
- remont części ogrodzenia murowanego pozostającego za trybunami- naprawa i uzupełnienie murów, odtworzenie tynków, odmalowanie całej powierzchni ogrodzenia (lokalizacja wg szkicu-zał. do SWZ),
- wykonanie ogrodzenia z paneli (wg wytycznych określonych w PFU) na podmurówce wg nowego przebiegu- na granicy z działką nr ewid. 718, 717, 719/1. Ogrodzenie panelowe należy wyposażyć w elementy maskujące- ograniczające przezierność (lokalizacja wg szkicu- zał. do SWZ),
- naprawa i malowanie murków zlokalizowanych za częścią użytkowaną przez OSP (lokalizacja wg szkicu- zał. do SWZ),
- wymiana siedzisk ławek przy miejscu na ognisko- 8 szt. ławek o dł. ok. 1,2 m każda (3 listwy siedziska na jednej ławce)- proponowane zastosowanie materiału z kompozytu pełnego,
- wprowadzenie zadaszonego zasieku na kubły do śmieci (zasiek musi pomieścić ok. 8- 10 kubłów o poj. ok. 120 litrów każdy),
- Wykonawca zaprojektuje i wykona na bazie przygotowanej dokumentacji nawierzchnię biologicznie czynną w obrębie działki o nr ewid. 721/2 oraz na części działki o nr ewid. 720/7 (za trybunami)- Zamawiający proponuje wyrównanie terenu

oraz jego utwardzenie przy zastosowaniu geokraty z zastosowaniem geowłókniny i wypełnieniem mieszanką żwirową lub tłuczniową oraz wierzchnią warstwą z ziemi urodzajnej i wysianiem trawy odpornej na obciążenia mechaniczne W przypadku braku możliwości zlokalizowania instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Zamawiający przewiduje możliwość wykonania instalacji w obrębie działki 721/2 wraz z wykonaniem wymaganego dla tego typu instalacji ogrodzenia,
- w celu komunikacyjnego połączenia pomiędzy działką nr ewid. 720/7 i 721/2 Wykonawca zaprojektuje i wykona połączenie poprzez obniżenie odcinka krawężnika na placu w obrębie działki 720/7, wykonanie odcinka łącznika- dopuszcza się zastosowanie nawierzchni biologicznie czynnej z geokratą wg wymagań podanych powyżej- minimalna szerokość połączenia z nawierzchnią z geokraty to 4,5 m (konieczne będzie przeprowadzenie wycinki jednego drzewa) (lokalizacja wg szkicu stanowiącego zał. do SWZ),
- Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia zieleni uszkodzonej w trakcie prowadzenia prac a także do zagospodarowania zieleni przed wejściem frontowym obiektu WDK Rosko wraz z rozbiórką istniejących murków przed budynkiem i wprowadzeniem innego- zamiennego rozwiązania zaproponowanego przez Wykonawcę w dok.projektowej. Propozycja rozwiązania musi być przed jej wprowadzeniem do wykonawstwa zatwierdzona przez Zamawiającego. Zamawiający zaleca wykonanie niskich murków betonowych z bloczków ogrodzeniowych z wykończeniem górnej powierzchni daszkami lub pokrywami dedykowanymi do danego systemu ogrodzeniowego. Podobne wykończenie należy zastosować na remontowanym odcinku ogrodzenia za trybunami (lokalizacja wg szkicu stanowiącego zał. do SWZ),
- z uwagi na wprowadzenie rozwiązań dotyczących odwodnienia obiektu oraz izolacji i docieplenia ścian fundamentowych Wykonawca zobowiązany będzie do odtworzenia nawierzchni z kostki betonowej polbruk w obrębie placu za obiektem oraz odtworzenie nawierzchni w całości od frontu budynku (wjazdy i dojścia od budynku do granicy pasa drogowego) wraz z wykonaniem poszerzenia wjazdu usytuowanego przed pom. oznaczonym w PFU str. 117 jako: „4. Komunikacja”- wymagana szerokość wjazdu po poszerzeniu ok. 6,0 m (konieczne będzie przeprowadzenie wycinki dwóch drzew) (lokalizacja wg szkicu- zał. do SWZ).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

44112410-5 - Konstrukcje dachowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45230000-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania

45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71314100-3 - Usługi elektryczne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych

71322200-3 - Usługi projektowania rurociągów

71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną

71326000-9 - Dodatkowe usługi budowlane

71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynieryjne

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71520000-9 - Usługi nadzoru budowlanego

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

77300000-3 - Usługi ogrodnicze

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.5.) Wartość części: 3156075,74 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3480000,01 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4735500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3480000,01 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MP MARBUD Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: MARBUD Mirosław Pokrzywka

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7632149757

7.3.4) Miejscowość: Sarbka 19

7.3.5) Kod pocztowy: 64-705

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3480000,01 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4000000,02 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5867100,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4000000,02 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. ALMAR Aneta Ziopaja

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631001509

7.3.3) Ulica: Mickiewicza

7.3.4) Miejscowość: Krzyż Wielkopolski

7.3.5) Kod pocztowy: 64-761

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-14

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4000000,02 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 miesiące