Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej na terenie ZGN Warszawa Śródmieście

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012547634

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szwoleżerów 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-464

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zgn.waw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgn.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platforma.eb2b.com.pl lub https://xx.eb2b. com.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Świadczenie usług konserwacyjnych oraz pogotowia technicznego w branży sanitarnej na terenie ZGN Warszawa Śródmieście

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3ce31c1e-a163-4b8f-b583-ac6ddd6b202e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00535770

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00012782/12/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.11 Konserwacja w branży sanitarnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00460830

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ-260/U/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 882703,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami
do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określanie stanów zagrożenia i zabezpieczania budynków, otoczenia i terenów będących w administrowaniu Administracji.
Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:
1. budynki 100% własność miasta
a) instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości,
b) instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach
c) instalacja centralnego ogrzewania w całości,
d) instalacja hydroforni w całości;
2. lokale komunalne w budynkach będących w obcym administrowaniu
- instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych;
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN
- instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 125112,92 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami
do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określanie stanów zagrożenia i zabezpieczania budynków, otoczenia i terenów będących w administrowaniu Administracji.
Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:
1. budynki 100% własność miasta
a) instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości,
b) instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach
c) instalacja centralnego ogrzewania w całości,
d) instalacja hydroforni w całości;
2. lokale komunalne w budynkach będących w obcym administrowaniu
- instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych;
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN
- instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 334406,05 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami
do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określanie stanów zagrożenia i zabezpieczania budynków,

otoczenia i terenów będących w administrowaniu Administracji.
Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:
1. budynki 100% własność miasta
a) instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości,
b) instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach
c) instalacja centralnego ogrzewania w całości,
d) instalacja hydroforni w całości;
2. lokale komunalne w budynkach będących w obcym administrowaniu
- instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych;
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN
- instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 107050,59 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami
do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określanie stanów zagrożenia i zabezpieczania budynków, otoczenia i terenów będących w administrowaniu Administracji.
Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:
1. budynki 100% własność miasta
a) instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości,
b) instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach
c) instalacja centralnego ogrzewania w całości,
d) instalacja hydroforni w całości;
2. lokale komunalne w budynkach będących w obcym administrowaniu
- instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych;
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN
- instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 132213,19 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Konserwacja polega na utrzymaniu powierzonych Wykonawcy instalacji wraz z urządzeniami
do obsługi konserwacyjnej w ciągłej sprawności technicznej.
Wykonawca zobowiązany jest do regularnego przeprowadzania przeglądów okresowych pomieszczeń ogólnodostępnych, otoczenia i innych elementów budynków, bezzwłocznego określanie stanów zagrożenia i zabezpieczania budynków, otoczenia i terenów będących w administrowaniu Administracji.
Czynności wchodzące w zakres usług konserwacyjnych dotyczą instalacji sanitarnych obejmujących:
1. budynki 100% własność miasta
a) instalacje wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w całości,
b) instalacja kanalizacji w całości z wyłączeniem podejść do urządzeń sanitarnych w lokalach
c) instalacja centralnego ogrzewania w całości,
d) instalacja hydroforni w całości;
2. lokale komunalne w budynkach będących w obcym administrowaniu
- instalacja zw., cw. od zaworu odcinającego przy pionie do punktów czerpalnych;
3. tereny m. st. Warszawy administrowane przez ZGN
- instalacje kanalizacji deszczowej wraz z wpustami podwórzowymi i ulicznymi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

4.5.5.) Wartość części: 183920,51 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 140000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 140000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 140000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "ZAKŁAD USŁUGOWY ROBÓT SANITARNYCH I BUDOWLANYCH" JÓZEF CIOŁEK

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5260050486

7.3.3) Ulica: J. H. Dąbrowskiego

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-057

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 140000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-01 do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć

postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 378000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 378000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 378000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SANIT_BUD Radosław Dziurdzia

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5222276254

7.3.3) Ulica: W. Reymonta

7.3.4) Miejscowość: Raszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 05-090

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 378000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-01 do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Przyczyną unieważnienia postępowania jest fakt, że nie złożono w postępowaniu żadnej oferty.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 152900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 152900,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 152900,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: "INST-BUD-POL" KRZYSZTOF PUGACZ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1250482905

7.3.3) Ulica: Sosnowa

7.3.4) Miejscowość: Marki

7.3.5) Kod pocztowy: 05-270

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 152900,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-01 do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 5

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 209000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 209000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 209000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SANIT-BUD Radosław Dziurdzia

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5222276254

7.3.3) Ulica: W. Reymonta

7.3.4) Miejscowość: Raszyn

7.3.5) Kod pocztowy: 05-090

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-12

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 209000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2025-12-01 do 2026-11-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

cz. 1 ZURSiB Józef Ciołek cena jednostkowa roboczogodziny kosztorysowej netto (z narzutami) 69,55 zł, cena jednostkowa netto pogotowia technicznego 350,00 zł, czas przystąpienia do wykonywania usług od chwili otrzymania zgłoszenia 1 godzina;
cz. 2 i 5 SANIT-BUD Radosław Dziurdzia cena jednostkowa roboczogodziny kosztorysowej netto (z narzutami) 47,12 zł, cena jednostkowa netto pogotowia technicznego 400,00 zł, czas przystąpienia do wykonywania usług od chwili otrzymania zgłoszenia 1 godzina;
cz. 4 "INST-BUD-POL" KRZYSZTOF PUGACZ cena jednostkowa roboczogodziny kosztorysowej netto (z narzutami) 61,60 zł, cena jednostkowa netto pogotowia technicznego 100,00 zł, czas przystąpienia do wykonywania usług od chwili otrzymania zgłoszenia 1 godzina;