

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Utworzenie 50 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Lipnica Murowana 51

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA LIPNICA MUROWANA

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 851660602

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: 44

1.4.2.) Miejscowość: Lipnica Murowana

1.4.3.) Kod pocztowy: 32-724

1.4.4.) Województwo: małopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL214 - Krakowski

1.4.7.) Numer telefonu: 14 6852100

1.4.8.) Numer faksu: 14 6852102

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@lipnicamurowana.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.lipnicamurowana.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-198a6ac6-168f-420b-ae41-93c41c979ade

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00535581

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00492334

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Zadanie dofinansowane jest w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022–2029, współfinansowanego ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększenia Odporności (KPO)

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Utworzenie 50 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Lipnica Murowana 51

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja byłego budynku gimnazjum wraz ze zmianą sposobu użytkowania na żłobek o pow. użytkowej około 440,00 m² na działce nr 391/1, 391/2, 390 w miejscowości Lipnica Murowana, Gmina Lipnica Murowana wraz z wyposażeniem i oddaniem do użytkowania obiektu.

Wykonanie robót obejmować będzie m.in:

- a) Kompleksowy remont i modernizację budynku z wymianą wewnętrznych instalacji, wewnętrznej i zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, przebudową ścian wewnętrznych, wymianą wewnętrznych tynków i okładzin ściennych oraz podłogowych, przebudową dachu oraz kompleksową termomodernizacją obiektu z montażem pompy ciepła, wentylacji i klimatyzacji, instalacji fotowoltaicznej.
- b) Dobudowa windy oraz przebudowa klatki schodowej.
- c) Przebudowa zaplecza sanitarnego (wc) z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
- d) Adaptacja sal lekcyjnych na potrzeby żłobka z zapleczem sanitarnym
- e) Adaptacja pomieszczeń gospodarczych na zaplecze szatniowe, gospodarcze, higieniczne, wydawanie posiłków (catering)
- f) Zakup pierwszego wyposażenia obiektu
- g) Budowa placu zabaw z zagospodarowaniem terenu.
- h) Opracowanie dokumentacji powykonawczej wymaganej przepisami umożliwiającej oddanie obiektu do użytkowania.
- i) Oddanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego obiektu do użytkowania.

Zadanie dofinansowane jest w ramach Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022–2029. Celem realizacji dofinansowanego zadania będzie utworzenie 50 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w instytucji żłobka w budynku po byłym gimnazjum w Lipnicy Murowanej.

Szczegółowy opis przedmiotu zawiera: projekt budowlany, specyfikacja techniczna, opis wyposażenia, projektowane postanowienia umowy, przedmiar robót - jako element pomocniczy – przedmiar robót nie jest podstawą sporządzenia przez Wykonawcę wyceny, jest dokumentem podrzędnym w stosunku do projektu budowlanego.

3.8.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45111100-9 - Roboty w zakresie burzenia
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331210-1 - Instalowanie wentylacji
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331230-7 - Instalowanie urządzeń chłodzących
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne
- 45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331110-0 - Instalowanie kotłów

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45231100-6 - Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

45232440-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów do odprowadzania ścieków

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-10-29

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

300 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.U.H Neobud Anna Maciaś

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7343121698

4.3.4.) Miejscowość: Rożnów

4.3.5.) Kod pocztowy: 33-316

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5186979,34 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00571105/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2025-10-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji przedmiotowego zadania wynikła konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych, które szczegółowo zostały

opisane w protokole konieczności z dnia 27.10.2025 r.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiany szczegółowo zostały opisane w protokole konieczności z dnia 27.10.2025 r. Zmiany dotyczą między innymi:

- zmiana posadowienia szybu windy po wykonaniu wykopów pod fundament oraz wykonaniu odkrywek i ustaleniu faktycznych grubości ścian piwnicznych
- konieczność wyburzenia stropu piwnicy ze względu na jego słabą konstrukcję i zastąpienie go nowym monolitycznym stropem
- zaistniała potrzeba wzmocnień pod słupy oraz częściowej wymiany filarów ceglanych ze względu na słabą ich stabilność na parterze budynku
- w związku z opinią i badaniami mykologicznymi nastąpiła konieczność zmiany systemu tynkowania i szpachlowania ścian oraz sufitów
- zmiana systemu okien ze stałych skrzydeł na okna rozwieralno-uchylne
- ze względu na rozproszczenie pod sufitami instalacji wentylacji mechanicznej i innych instalacji zrezygnowano z trwałej zabudowy w postaci sufitów podwieszonych gipsowo kartonowych na sufity z wełny mineralnej
- montaż dodatkowych klap ppoż i dodatkowych siłowników do drzwi

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 334841,60

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie