Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji techniczno-kosztorysowej przebudowy zabytkowego Domu Ryttów

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA JANÓW PODLASKI

1.3.) Oddział zamawiającego: Gmina Janów Podlaski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030237546

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bialska 6A

1.5.2.) Miejscowość: Janów Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-505

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@janowpodlaski.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://ugjanowpodlaski.bip.lubelskie.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-48b4af78-ab5e-4ae0-a220-8a395eb1e524

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji techniczno-kosztorysowej przebudowy zabytkowego Domu Ryttów

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48b4af78-ab5e-4ae0-a220-8a395eb1e524

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00534906

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00035699/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie koncepcji funkcjonalno - użytkowej i dokumentacji technicznej remontu zabytkowego domu Ryttów

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00379771

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BUA.271.45.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji techniczno-kosztorysowej przebudowy (remontu) zabytkowego Domu Ryttów oraz budynkami towarzyszącymi w Janowie Podlaskim wraz z adaptacją obiektu na cele muzealne oraz zagospodarowaniem terenu.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać uwzględniając poniższe wytyczne:
a) Planowana funkcja budynku: muzeum z motywem przewodnim konia arabskiego i/lub historią Janowa Podlaskiego;
b) Najbliższe otoczenie zagospodarować jako alejki, ciągi piesze, małą architekturę, oświetleniem i kompozycją zieleni w celu stworzenia miejsca atrakcyjnego i funkcjonalnego służącego rekreacji integracji społecznej;
c) Projekt musi respektować historyczny charakter obiektu i jego otoczenia;
d) Należy uzyskać i uwzględniać zalecenia konserwatorskie;
e) Obiekty oraz wystawy muszą uwzględniać wymogi dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami i niepełnosprawnościami oraz różnych grup wiekowych, w tym należy zaprojektować windę zewnętrzną od strony podwórza;
f) Wymaga się, poza standardowymi technikami prezentowania obiektów i treści wystawienniczych, stosowanie nowoczesnych technologii ekspozycji: np. ekrany i ściany dotykowe, projekcje, kody QR przy eksponatach, instalacje dźwiękowe, wirtualna rzeczywistość, hologramy i animacje, stoły interaktywne, inteligentne oświetlenie i scenografia.
g) Celem realizacji muzeum lokalnego jest części muzealnej jest ochrona i upowszechnienie dziedzictwa lokalnego, rozwój turystyki kulturowej i edukacyjnej, atrakcyjna forma promocji miejscowości Janów Podlaski.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarto w załączniku nr 1 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „Opracowanie pełnej wielobranżowej dokumentacji techniczno-kosztorysowej przebudowy (remontu) zabytkowego Domu Ryttów oraz budynkami towarzyszącymi w Janowie Podlaskim wraz z adaptacją obiektu na cele muzealne oraz zagospodarowaniem terenu” zostało unieważnione, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę 200 000,00 zł (brutto). Cena najkorzystniejszej oferty wynosi 706 512,00 zł (brutto). Mając na uwadze powyższe Zamawiający unieważnia postępowanie na podstawie art. 255 pkt 3 pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 706512,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 788430,00 PLN