Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku położonego w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 38 A na potrzeby nowej siedziby OR KRUS w Olsztynie" .

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego OR Olsztyn

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 012513262

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Adama Mickiewicza 1

1.5.2.) Miejscowość: Olsztyn

1.5.3.) Kod pocztowy: 10-959

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: +48 895349771

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: olsztyn@krus.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.krus.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://e-zamowienia.krus.gov.pl/pn/KRUS/demand/224516/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Ubezpieczenie społeczne rolników

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku położonego w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 38 A na potrzeby nowej siedziby OR KRUS w Olsztynie" .

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d5616778-f945-4961-ad4b-7943e04020c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00534720

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-17

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00349427

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 1000-OP.261.2.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 13082388,03 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn. "Adaptacja budynku położonego w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 38 A na potrzeby nowej siedziby OR KRUS w Olsztynie" .
1. Przedmiotem zamówienia są Roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego
pn. "Adaptacja budynku położonego w Olsztynie przy ul. Kołobrzeskiej 38 A na potrzeby nowej siedziby OR KRUS w Olsztynie" realizowane na podstawie projektu „Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku biurowego położonego przy ul. Kołobrzeskiej 38 A
w Olsztynie na Dz. nr 13/3 obr. 0092 w zakresie przepisów higieniczno-sanitarnych, bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, dla potrzeb nowej siedziby KRUS wraz z termomodernizacją dachu i ścian budynku oraz montażem paneli fotowoltaicznych na dachu”, zgodnie z załącznikami nr 5, nr 6 i nr 7 do umowy.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres robót określa dokumentacja, projektowane postanowienia umowy stanowiący rozdział II SWZ oraz wykaz robót i czynności wymieniony w niniejszym punkcie SWZ.
3. Całą odpowiedzialność za prawidłową wycenę zakresu prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ponosi Wykonawca. Przedmiar robót i projekt maja charakter pomocniczy, poglądowy oraz orientacyjny i są przekazane Wykonawcy.
4. Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024, poz. 1320) dopuszcza realizację zamówienia poprzez zastosowanie wyrobów budowlanych o parametrach równoważnych.
5. Zamawiający wskazuje, że do wykonania robót budowlanych i montażowych można użyć jedynie materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania na terenie RP przez ustawę Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) i ustawy
oraz rozporządzenia od niej pochodzące lub zależne w tym ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.).
6. Podstawowy zakres robót:
roboty opisane rozwiązaniami projektowymi w tym między innymi:
- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- izolacja fundamentów
- roboty murowe
- roboty tynkarskie
- ścianki i zabudowy gipsowo - kartonowe, ścianki HPL
- stolarka, parapety wewnętrzne
- ścianki szklane
- izolacja zbiornika w piwnicy
- zabudowa przestrzeni pod rampą
- wykończenie sufitów
- wykończenie posadzek
- wykończenie ścian
- dźwig osobowy
- podnośnik dla osób niepełnosprawnych
- elewacja
- pokrycie dachu
- podkonstrukcje stalowe
- docieplenie od wewnątrz stropodachu
- elementy zewnętrzne
- wyposażenie w meble punktu obsługi interesantów i poczekalni oraz w regały jezdne pomieszczeń archiwum
- zagospodarowanie terenu
- instalacje elektryczne w tym między innymi: prace demontażowe, instalacje 230/400v oświetlenia i siły, instalacja uziemiająca, odgromowa, połączenia wyrównawcze; wymiana akumulatorów w UPS
- instalacje teletechniczne w tym między innymi: system SSWIN, system kontroli dostępu SKD system przyzywowy, instalacja LAN, telewizja dozorowa CCTV
- instalacja fotowoltaiczna
- systemy przeciwpożarowe w tym między innymi: system SSP, system oddymiania i przewietrzania, system gaszenia gazem

- instalacja centralnego ogrzewania
- instalacja ciepła technologicznego
- instalacja wody lodowej
- instalacja klimatyzacji
- instalacja wentylacji w tym między innymi: demontaże, urządzenia, akcesoria wentylacyjne, przewody, izolacja
- instalacja wod-kan.

7. Pozostałe roboty:
- utylizacja wraz z transportem i kosztami składowania na wysypisku:
• wszystkich mebli znajdujących się w obiekcie,
• wszystkich okładzin przewidzianych do demontażu,
• wszelkich materiałów powstających z rozbiórek (w tym stolarki i warstw izolacji, gruzu itp.),
- kompleksowa wymiana stolarki okiennej,
- wykonanie drenażu podposadzkowego w piwnicy,
- przełożenie przyłącza wodociągowego na warunkach z PWIK,
- likwidacja tranzytowego odcinka sieci wodociągowej przebiegającej
w budynku,
- likwidacja tranzytowego odcinka przyłącza energii elektrycznej do stacji bazowych telefonii komórkowej.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Najkorzystniejsza oferta przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 18065765,53 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18065765,53 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie