Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont konserwatorski elewacji budynku schroniska, budynek klasztorny dawnego Zespołu Klasztornego Reformatów, Solec nad Wisłą

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Lipsku

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670222888

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Lipsko

1.5.3.) Kod pocztowy: 27-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL921 - Radomski

1.5.7.) Numer telefonu: 483783034

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@powiatlipsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://samorzad.gov.pl/web/powiat-lipski

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://powiatlipski.ezamawiajacy.pl/pn/LIPSKI/demand/228375/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont konserwatorski elewacji budynku schroniska, budynek klasztorny dawnego Zespołu Klasztornego Reformatów, Solec nad Wisłą

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2eaeba0a-8fe4-4636-804b-298ed5c373ac

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00533181

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053063/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.6 Konserwatorski remont elewacji budynku - schroniska, budynku klasztornego Zespołu Klasztornego reformatów, Solec nad Wisłą

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00381752

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IP.272.4.1.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 430000 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont konserwatorski elewacji budynku schroniska, budynek klasztorny dawnego Zespołu Klasztornego Reformatów, Solec nad Wisłą
Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku zamieszkania zbiorowego – Schroniska przy ul. Łoteckiego 24 w Solcu nad Wisłą, działka nr 3102, obręb 0018 realizowanej w ramach zadania: „Remont konserwatorski elewacji budynku schroniska, budynek klasztorny dawnego Zespołu Klasztornego Reformatów, Solec nad Wisłą”.
Przedmiotowy obiekt został wpisany do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pod nr 326/A z dnia 15.06.1967 r. oraz nr 153/A/82 z dnia 16.03.1982 r.
Budynek Schroniska w Solcu nad Wisłą to obiekt dwukondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem. Obiekt należy do dawnego zespołu klasztornego przez co jedną ze ścian jest przyległy do kościoła. Główne wejście do budynku znajduje się od strony placu w zachodniej części elewacji. Dodatkowe wejście do budynku znajduje się po przeciwległej stronie elewacji. Budynek na rzucie prostokąta z niewielką przybudówką ustawioną prostopadle do zasadniczej części korpusu po stronie południowo – zachodniej.
Budynek pokryty dachem wielospadowym z lukarnami pokrytym dachówką ceramiczną. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej: fundamenty kamienno-ceglane, ściany murowane z cegły i tynkowanie. Od strony dziedzińca występuje drewniany balkon osłonięty głębokim okapem. Na elewacji południowo wschodniej usytuowana jest przypora do wysokości okapu.
Okna od strony dziedzińca ułożone osiowo, natomiast na pozostałych elewacjach asymetrycznie. Otwory okienne są prostokątne lub kwadratowe. Umieszczona w nich drewniana dwuskrzydłowa stolarka okienna z jednodzielnym nadślemieniem w kolorze brązowym podzielona jest cienkimi szprosami. Stolarka drzwiowa o konstrukcji ramowo-płycinowej jest dwuskrzydłowa z nadświetlem zamkniętym łukiem odcinkowym (drzwi wejściowe) lub prosto (pozostałe drzwi).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262690-4 - Remont starych budynków

45262900-0 - Roboty balkonowe

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45442100-8 - Roboty malarskie

45000000-7 - Roboty budowlane

45442120-4 - Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych

92522100-7 - Usługi ochrony obiektów historycznych

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45212350-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 503783,17 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 938538,48 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 503783,17 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kamieniarka I Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7991906187

7.3.4) Miejscowość: Śmiłów 22

7.3.5) Kod pocztowy: 26-502

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-09-29

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 503783,17 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 50 dni