Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Przebudowa ul. Cichej w zakresie wyniesienia skrzyżowania z ul. Partyzantów” w Czechowicach-Dziedzicach

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA CZECHOWICE-DZIEDZICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258121

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Jana Pawła II 1

1.5.2.) Miejscowość: Czechowice-Dziedzice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-502

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 32 214 71 14

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@um.czechowice-dziedzice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.czechowice-dziedzice.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://czechowice-dziedzice.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Przebudowa ul. Cichej w zakresie wyniesienia skrzyżowania z ul. Partyzantów” w Czechowicach-Dziedzicach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b990b5ea-e7aa-487e-9744-195f529cd223

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00532745

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00041730/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.24 „Przebudowa ul. Cichej w zakresie wyniesienia skrzyżowania z ul. Partyzantów”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00442662

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.48.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 271118,16 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia pod nazwą: „Przebudowa ul. Cichej w zakresie wyniesienia skrzyżowania z ul. Partyzantów” w Czechowicach-Dziedzicach obejmuje przebudowę istniejącego skrzyżowania ulic Cichej i Partyzantów w Czechowicach-Dziedzicach. W ramach zadania należy wykonać wyniesienie skrzyżowania o 12 cm względem istniejącej nawierzchni jezdni z betonowej kostki brukowej koloru czerwonego. Od strony najazdów przewidziano zabudowę oporników kamiennych zlicowanych z nawierzchnią jezdni. Jezdnie wyniesionego skrzyżowania należy ograniczyć opornikami kamiennymi. Przy jednej krawędzi jezdni należy zabudować ściek przykrawężnikowy.

Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa ulicy Cichej w Czechowicach-Dziedzicach w zakresie realizacji wyniesienia skrzyżowania ulic Cicha oraz Partyzantów” (załącznik nr 11 do SWZ).

INNE UWARUNKOWANIA:
1. Roboty realizowane będą na podstawie dokumentacji projektowej, decyzji uzgodnień zezwalających na prowadzenie prac.
2. Od momentu protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody na osobie i mieniu wynikłe w obiekcie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, z zachowaniem wszystkich warunków podanych w dokumentacji, pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
4. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację (bhp, p.poż oraz koordynacja w zakresie bhp) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy.
5. Wykonawca na własny koszt dokona wszelkich sprawdzeń, badań, pomiarów wykonanych robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności podczas wykonywania robót, wydzielenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu prowadzonych robót oraz zabezpieczenia narzędzi i urządzeń mogących stwarzać zagrożenie dla osób trzecich w przypadku ich dostępności.
7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania czystości terenu robót oraz ciągów komunikacyjnych w obrębie prowadzonych robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. Prace porządkowe Wykonawca będzie wykonywał na bieżąco.
8. W przypadku wszelkich awarii i szkód powstałych na terenie prowadzonych robót Wykonawca zobowiązany jest w sposób docelowy i skuteczny do natychmiastowego ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód, za które odpowiadają solidarnie Wykonawca i podmioty działające w jego imieniu (Podwykonawcy). Koszty napraw wszelkich uszkodzeń obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót, za zanieczyszczenie powietrza, wody i gruntu, za ochronę ptaków, drzew i krzewów oraz emisję hałasu w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na legalne składowisko odpadów, materiałów z placu budowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z Wytycznymi ochrony drzew na terenie Gminy Czechowice-Dziedzice – Katalog dobrych praktyk.
11. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej terenu budowy oraz terenów przyległych (realizowany obiekt, infrastruktura, urządzenia znajdujące się w obrębie prowadzonych robót). W przypadku powstałych uszkodzeń, a nie udokumentowanych jak wyżej, uszkodzenia traktowane będą jako powstałe w wyniku prowadzonych robót.
12. Projektant sporządzał dokumentację projektową zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami na dzień jej wykonania. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami na czas ich realizacji.
13. W przypadku stwierdzenia występowania gatunków inwazyjnych IGO należy zastosować zapisy ustawy z dnia 11.08.2021 r. o gatunkach obcych a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.12.2022 r. w sprawie listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenie dla Unii i listy inwazyjnych gatunków obcych stwarzających zagrożenia dla Polski, działań zaradczych oraz środków mających na celu przywrócenie naturalnego ekosystemu. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w wycenie kosztów utylizacji gatunków IGO.
14. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane sieci uzbrojenia terenu w postaci np. rurociągów, linii energetycznych,

sieci telekomunikacyjnych stanowiących przeszkody we właściwej realizacji zadania, koszty związane z przebudową lub usunięciem ww. przeszkód będą obciążały Wykonawcę robót i nie będzie przysługiwało za nie dodatkowe wynagrodzenie.
15. W przypadku konieczności (kolizji) Wykonawca zdemontuje urządzenie zabawowe typu huśtawka wagowa ważka oraz przeniesie lub przewiezie w miejsce wskazane przez zarządcę terenu;
16. W przypadku konieczności (kolizji) Wykonawca zobowiązany jest do przesadzenia drzewa iglastego w miejsce wskazane przez zarządcę terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:
- dokumentacja projektowa - załącznik nr 11 do SWZ;
- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 12 do SWZ;
- przedmiar robót – załącznik nr 13 do SWZ;
- projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 14 do SWZ;

Uwaga: Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy, z którego Wykonawca może skorzystać kalkulując cenę.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45233123-7 - Roboty budowlane w zakresie dróg podrzędnych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
Stosownie do treści przepisu art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Zamawiający ogłosił postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pod nazwą: „Przebudowa ul. Cichej w zakresie wyniesienia skrzyżowania z ul. Partyzantów” w Czechowicach-Dziedzicach. Kwota, którą Zamawiający przeznaczył na realizację zadania wynosiła 300 000,00 złotych brutto.

W postępowaniu w wyznaczonym terminie wpłynęły następujące oferty firm:

1. BRUKSERWIS Piotr Zalesiński Sp. z o.o. Adres firmy: ul. Piękna 11, 43-502 Czechowice-Dziedzice,
na kwotę: 291 970,97 zł, po poprawieniu omyłki 291 970,94 zł
2. Bauvip Sp.z o.o. Adres firmy: ul. Wiosny Ludów 53A, 44-321 Marklowice,
na kwotę: 286 435,70 zł
3. Edward Grygierczyk Z.P.U.H "BETONIT" Adres firmy: ul. Legionów 183, 43-502 Czechowice-Dziedzice,
na kwotę: 98 149,08 zł
4. TRANSKOM BIAŁDYGA Sp. z o.o. Adres firmy: ul. Polna 1B, 47-143 Jaryszów,
na kwotę: 227 550,00 zł, po poprawieniu omyłki 227 200,00 zł

W toku badania i oceny ofert Zamawiający powziął informację, że ww. postępowanie, zawiera wadę dokumentacji projektowej, polegającą na nieprecyzyjnym, niespójnym opisie przedmiotu zamówienia tj. przedmiaru, służącego do sporządzenia kosztorysu ofertowego, który zakładał wymianę gruntu, celem wykonania nowych warstw konstrukcyjnych jezdni wyniesionego skrzyżowania ulic Cichej i Partyzantów. Jednocześnie Zamawiający w dokumentacji projektowej zamieścił opinię z przeprowadzonych badań geotechnicznych, która wskazuje w miejscu realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ul. Cichej w zakresie wyniesienia skrzyżowania z ul. Partyzantów” w Czechowicach-Dziedzicach wykonaną podbudowę w ramach wcześniejszego odtworzenia dróg po budowie kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w ulicach Cichej i Partyzantów w Czechowicach-Dziedzicach.
Niespójny i nieprecyzyjny opis przedmiotu zamówienia dokonany przez Zamawiającego spowodował różnicę w interpretacji dokumentacji technicznej przez Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu co z kolei spowodowało złożenie rozbieżnych ofert.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Za powyższym przemawia fakt, iż nieprecyzyjnie sporządzony opis przedmiotu zamówienia ma wpływ na wynik przedmiotowego zamówienia, gdyż każdy z potencjalnych Wykonawców powinien uzyskać informacje o istotnym znaczeniu dla przygotowania oferty i jej obligatoryjnych elementów. Nie może budzić wątpliwości, że szczegółowy opis przedmiotu zamówienia sporządzony w sposób niejednoznaczny, niewyczerpujący nie gwarantuje realizacji potrzeb Zamawiającego.

W niniejszym postępowaniu w ocenie Zamawiającego doszło do powstania wady postępowania przez naruszenie przepisów art. 99 ustawy Prawo zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający zobowiązany jest opisać przedmiot zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty.
Jeżeli więc, Zamawiający nie opisał przedmiotu zamówienia w ten sposób, to dokonanie wyboru oferty wiązałoby się z rażącym naruszeniem przepisów ustawy Pzp, a Zamawiający stwierdzając tę okoliczność, ma obowiązek unieważnienia postępowania.
Opis przedmiotu zamówienia jest jednym z najważniejszych elementów przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, mającym zasadnicze znaczenie dla osiągnięcia celu tego postępowania – zawarcia ważnej umowy w sprawie jego wykonania.
Niewyeliminowanie błędu przez Zamawiającego na etapie postępowania przed otwarciem ofert, uniemożliwia mu podjęcia działania innego niż unieważnienie postępowania. Doszło więc w tym przypadku do wykonania czynności z naruszeniem przepisów ustawy Pzp, które miało wpływ na wynik postępowania, jest niemożliwe do usunięcia i uniemożliwia zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Jak podkreśla się w orzecznictwie, nieprecyzyjnie opisany przedmiot zamówienia ma wpływ na wynik postępowania. Zgodnie z wyrokiem KIO 867/22 z dnia 7 kwietnia 2022 r. „…należy zauważyć, że zastosowanie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp, wymaga wykazania trzech okoliczności, których łączne wystąpienie skutkuje koniecznością zastosowania przepisu. Po pierwsze, musi wystąpić naruszenie przepisów ustawy regulujących udzielanie zamówienia (wada postępowania). Po drugie wada ta ma skutkować niemożliwością zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego. A zatem nie może to być jakakolwiek wada, którą obarczone jest postępowanie, ale wada powodująca niemożliwość zawarcia niepodlegającej unieważnieniu umowy. Konieczne jest więc wystąpienie związku przyczynowego pomiędzy zaistniałą wadą, a niemożnością zawarcia umowy. Po trzecie, wada ta musi być niemożliwa do usunięcia. Ustawodawca wyraźnie wskazuje, iż unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 6 ustawy Pzp wymaga wykazania, iż nie ma możliwości zawarcia umowy niepodlegającej unieważnieniu….”

W opinii Zamawiającego w przedmiotowym postępowaniu wystąpiły ww. okoliczności, zatem uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania zgodnie z powyższym uzasadnieniem.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający nie udzielił zamówienia publicznego.

Zgodnie z art. 262 ustawy Pzp w przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.