Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Doruchowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA DORUCHÓW

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855009

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kępińska 13

1.5.2.) Miejscowość: Doruchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-505

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627363221

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: inwestycje@doruchow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.doruchow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/doruchow

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Doruchowie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-980642d1-bcfc-483b-bf13-3886e74c32cd

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00532680

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00019198/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Doruchowie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia został dofinansowany w ramach naboru nr FEWP.02.01-IZ.00-001/24 Priorytet 02 Fundusze europejskie dla zielonej Wielkopolski Działanie 02.01 Wspieranie efektywności energetycznej i

redukcji emisji gazów cieplarnianych.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00435592

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.4.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn. „Termomodernizacja budynku Urzędu Gminy w Doruchowie” wraz z remontem.
Teren inwestycji zlokalizowany jest na działce 467/1 w obrębie 0001 Doruchów przy
ul. Kępińskiej 13 w miejscowości Doruchów, powiat ostrzeszowski, województwo wielkopolskie. Na działce znajduje się budynek użyteczności publicznej – budynek Urzędu Gminy w Doruchowie wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Ponadto na działce znajdują się dwa budynki gospodarcze. Teren wokół budynku jest częściowo utwardzony tworząc ciągi piesze zapewniające dostęp do budynku oraz utwardzony dojazd z drogi publicznej na działkę wraz z parkingami na terenie posesji. Pozostały teren porośnięty jest zielenią niską i pojedynczymi drzewami. Budynek posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane są na teren nieruchomości.
Budynek użyteczności publicznej wybudowany został w technologii tradycyjnej, 2-kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem. Ściany zewnętrzne budynku warstwowe gr. 43 cm (cegła pełna, izolacja termiczna, cegła kratówka, obustronnie otynkowane). Strop nad ostatnią kondygnacją wykonany z płyt kanałowych gr. 24cm. na którym ułożona jest warstwa izolacji termicznej o grubości 6 cm oraz płyty korytkowe na ściance ażurowej pokryte papą termozgrzewalną.
Stolarka okienna w budynku w większości z profili okiennych PCV, okna dwuszybowe które nie spełniają obecnych wymogów wynikających z Warunków Technicznych. Stolarka drzwiowa wejść głównych PCV oraz stalowa wejść do kotłowni, w stolarce drzwiowej zaobserwowano nieszczelności wynikające z wyprężenia skrzydeł drzwiowych będących w złym stanie technicznym.
W ramach zadania termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Doruchowie planuje się:
• wymianę pokrycia dachowego stropodachu na pokrycie z papy termozgrzewalnej ułożonej na warstwie papy podkładowej i „styropapy” EPS 100 gr. 20cm,
• wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych oraz stropodachu w celu poprawy izolacyjności cieplej wraz z pionową i izolacją przeciwwilgociową ścian fundamentowych stanowiącą jednocześnie warstwę mocującą izolację termiczną,
• zabezpieczenie warstwy izolacji termicznej cienkowarstwowym tynkiem, malowanym farbą silikonową (lub alternatywnie tynkiem silikonowym barwionym w masie),
• remont kominów ponad dachem,
• wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, bez zmiany wymiarów otworów w ścianach zewnętrznych i bez ingerencji w konstrukcję budynku,
• dobór kolorystyki ścian zewnętrznych budynku,
• wymianę obróbek blacharskich i wszystkich parapetów zewnętrznych budynku,
• wymianę opraw oświetleniowych,
• wykonanie nowej instalacji odgromowej, po uprzednim demontażu istniejącej,
• wykonanie opaski żwirowej wokół budynku z krawężnikiem betonowym.
• wymianę instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem do nowej kotłowni gazowej.
W ramach zadania remontu budynku Urzędu Gminy w Doruchowie planuje się:
• wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej zgodnie z zestawieniem stolarki,
• wymianę okładzin podłogowych zgodnie z częścią rysunkową,
• wymianę okładzin dwóch klatek schodowych wraz z nowymi poręczami oraz balustradami,
• malowanie ścian wewnętrznych oraz sufitów,
• wykonanie zadaszenia wejścia głównego,
• wykonanie instalacji klimatyzacji komfortu dla pomieszczeń nr. 1.05, 1.07, 1.08, 1.09, 1.10, 1.11,1.12, 1.13, 1.20/1,
• modernizacja instalacji oświetleniowej,
• modernizacja sieci instalacji internetowej.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów budowlanych zgodnie z ustawą o odpadach oraz przekazania ich do recyklingu. Wykonawca będzie zobowiązany do zamknięcia wszelkich otworów, ubytków i szczelin w elewacji budynku do końca grudnia 2025r.

Wykonawca będzie zobowiązany do oznakowania miejsca prowadzenia robót.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie zatrudnić kierowników budowy posiadających uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i instalacji sanitarnej oraz doświadczenie opisane w rozdziale VIII ust.2 pkt 4b Specyfikacji Warunków Zamówienia.

W przypadku wystąpienia ewentualnych rozbieżności pomiędzy poszczególnymi dokumentami załączonymi do niniejszego postępowania zamawiający wskazuje wyższość zapisów projektu budowlanego nad pozostałymi dokumentami.
Jeśli w dokumentach składających się na opis przedmiotu zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, zamawiający - w odniesieniu do wskazanych wprost w dokumentacji przetargowej parametrów, czy danych (technicznych lub jakichkolwiek innych), identyfikujących pośrednio lub bezpośrednio towar bądź produkt - dopuszcza rozwiązania równoważne zgodne z danymi technicznymi i parametrami zawartymi w w/w dokumentacji. Jako rozwiązania równoważne, należy rozumieć rozwiązania charakteryzujące się parametrami nie gorszymi od wymaganych, a znajdujących się w dokumentacji. Jeżeli zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanych w dokumentacji, ale nie podaje minimalnych parametrów, które by tę równoważność potwierdzały – wykonawca obowiązany jest zaoferować produkt o właściwościach zbliżonych, nadający się funkcjonalnie do zapotrzebowanego zastosowania. Zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego. Nazwą własną jest nazwa, pod którą oznaczany przez nią przedmiot występuje (lub występowałby) zarówno w Polsce, jak i w innych krajach.
Po zrealizowaniu inwestycji wykonawca zobowiązany będzie przygotować dokumentację powykonawczą, zawierającą w szczególności:
• rozliczenie końcowe budowy,
• geodezyjną inwentaryzację powykonawczą lub oświadczenie uprawnionego geodety o fakcie jej sporządzenia,
• aprobaty i atesty na wbudowane materiały,
• protokoły odbiorów technicznych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45321000-3 - Izolacja cieplna

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2887299,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4033068,75 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3137936,11 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 360Energy Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5140356975

7.3.4) Miejscowość: Grabów-Pustkowie

7.3.5) Kod pocztowy: 63-520

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3137936,11 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty srodowiskowe