Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Dozór mienia, utrzymanie czystości i ochrona fizyczna obiektów i mienia w obiektach pozostających w zarządzie Spółki Urbitor

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "URBITOR" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001310116

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Bolesława Chrobrego 105/107

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@urbitor.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.urbitor.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1188379

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie mieniem miejskim

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Dozór mienia, utrzymanie czystości i ochrona fizyczna obiektów i mienia w obiektach pozostających w zarządzie Spółki Urbitor

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c168311d-5e5b-4fa1-afaa-c6fd474bc153

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00532406

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00464041

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DS/ZP07/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja usługi polegającej na dozorze mienia, utrzymaniu czystości i fizycznej ochronie obiektów i mienia w obiektach pozostających w zarządzie Spółki Urbitor, w szczególności:
1) Dozór mienia, utrzymanie czystości i ochrona fizyczna obiektu: Dworzec Kolejowy Toruń Główny w Toruniu, ul. Kujawska 1 wraz z terenem przyległym, znajdującym się w zarządzie Zamawiającego – ok 2900 rh;
2) Ochrona fizyczna imprez wystawowych organizowanych na terenie miasta Torunia – ok 30 rh;
3) Zapewnienie usługi konwoju wartości pieniężnych z obiektu biurowca Spółki przy ul. B. Chrobrego 105/107 i Biura Targowiska przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 w Toruniu, a także Biura Obsługi Klienta przy Centralnym Cmentarzu Komunalnym, ul. Grudziądzka 192 - (około 200 konwojów);
4) Monitoring elektroniczny 4 obiektów: (Dom Przedpogrzebowy oraz Biuro Obsługi Klienta usytuowane w Toruniu, ul. Grudziądzka 192-195; Obiekt biurowca Spółki oraz obiekt Wartowni, nieruchomości mieszczą się pod adresem Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107 – 12 miesięcy;
5) Przyjazd Grupy Interwencyjnej, w miarę potrzeb (około 24 przyjazdów);
6) Usługa monitoringu i nadzoru przycisku antynapadowego Active Track oraz raportowanie, serwis i konserwacja kart sim 6 obiektów: a) Toruńskiej Giełdy przy Towarowej (Toruń, ul. B. Chrobrego 105/107), b) Terenu Dworca Kolejowego (Toruń, ul. Kujawska 1); c) trzech parkingów w Toruniu: (ul. Dominikańska 7, ul. Wały Gen. Sikorskiego 12, Plac Św. Katarzyny 15) d) biura Targowiska Miejskiego przy ul. Szosa Chełmińska 31/35 w Toruniu - 12 miesięcy.
3. Przedmiot zamówienia szczegółowo określają załączniki do SWZ: Załącznik nr 2 (Projektowane postanowienia umowy) oraz Załącznik nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia)

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 184673,06 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 523539,66 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 184673,06 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Solid Security Sp. z.o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Solid Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5211008627

7.3.3) Ulica: Postępu 17

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-676

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 184673,06 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące