

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rewitalizacja i modernizacja istniejącego systemu wodnego młyna z Imielina, w ramach projektu „Skarbiec Dziedzictwa”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Muzeum "Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie"

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278623

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Parkowa 25

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muzeumgpe-chorzow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muzeumgpe-chorzow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-caad27a0-8d4c-4f0a-8cd7-fe61995df412>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rewitalizacja i modernizacja istniejącego systemu wodnego młyna z Imielina, w ramach projektu „Skarbiec Dziedzictwa”.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-caad27a0-8d4c-4f0a-8cd7-fe61995df412

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00531575

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00033084/06/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Rewitalizacja systemów wodnych Młyna z Imielina, w ramach projektu "Skarbiec Dziedzictwa"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt "Skarbiec Dziedzictwa" jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Okres realizacji projektu od dnia 01.08.2023 r., do dnia 30.11.2026r. Wartość projektu stanowi kwotę: 42 073 600,00zł, w tym dofinansowanie w wysokości: 29 304 600,00zł.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DOZ.331.11.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 406125,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych polegających na rewitalizacji i modernizacji istniejącego systemu wodnego Młyna z Imielina, w ramach projektu „Skarbiec Dziedzictwa”, znajdującego się na terenie Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie”, przy ul. Parkowej 25, wraz z wypełnieniem niecki wodą, wykonaniem prób szczelności i wykonaniem powykonawczej dokumentacji geodezyjnej.

Całość robót budowlanych zlokalizowana jest na terenie działki nr 1202/99, 1193/92, identyfikator obrębu ewidencyjnego: 246301_1.0001

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej SWZ), oraz dokumentacja techniczna zawarta w załączniku nr 1 do SWZ, która zawiera:

- a) projekt rewitalizacji i modernizacji istniejącego systemu wodnego młyna z Imielina,
- b) pomocniczy przedmiar robót,
- c) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- d) decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Katowicach nr CK.ZUZ.4210.402.2025.TL z dnia 15 lipca 2025 r. (pozwolenie wodnoprawne), z tym jednak zastrzeżeniem, że pomocniczy przedmiar robót ma charakter wyłącznie pomocniczy (zgodnie z informacją zawartą w SWZ) i w razie ewentualnej rozbieżności pomiędzy pomocniczym przedmiarem robót a dokumentacją projektową lub STWiOR, wiążąca jest odpowiednio treść dokumentacji projektowej lub STWiOR.

3. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z umową, SWZ, dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych a także ze sztuką budowlaną i przy zachowaniu przepisów BHP. Wykonawca zagwarantuje także wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

4. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia m.in.:

- 1) Odpowiedzialny będzie za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.
- 2) Przyjmie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy, w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny jak i na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

5. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą prowadzone na terenie działającego Muzeum i organizacja placu budowy oraz robót towarzyszących nie może uniemożliwiać działalności statutowej Muzeum. W szczególności wymaga to zachowania przejazdu drogą asfaltową i umożliwienia swobodnego dostępu do obiektów zabytkowych znajdujących się na ekspozycji w pobliżu miejsca docelowego wykonywania przedmiotu zamówienia, tj.: Stodoły z Grzawy (ekspozycja powozów konnych), oraz Szopy z Kobióra (warsztat rzeźbiarski), Spichlerz z Warszowic (wystawa młynarska).

6. Roboty budowlane można realizować na terenie Zamawiającego w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 17:00

Rozwiązania równoważne:

W każdym przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. W przypadku użycia w dokumentacji projektowej odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca analizując dokumentację projektową powinien założyć, że każdemu odniesieniu użytemu w dokumentacji projektowej towarzyszy wyraz „lub równoważne”.

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót zostały użyte znaki towarowe, oznacza to, że są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard. Wykonawca może zastosować materiały lub urządzenia równoważne, lecz o parametrach technicznych i jakościowych podobnych lub lepszych, których zastosowanie w żaden sposób nie wpłynie negatywnie na

prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej. Wykonawca, który zastosuje urządzenia lub materiały równoważne będzie obowiązany wykazać w trakcie realizacji zamówienia, że zastosowane przez niego urządzenia i materiały spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami (w przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty i wykonania przedmiotu zamówienia ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w dokumentacji projektowej, w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub urządzenia lub rozwiązania zaproponowane w dokumentacji projektowej). Jeżeli w dokumentacji technicznej ujęto zapis wynikający z KNR lub KNNR wskazujący na konieczność wykorzystywania przy realizacji zamówienia konkretnego sprzętu o konkretnych parametrach Zamawiający dopuszcza używanie innego sprzętu, o ile zapewni to osiągnięcie zakładanych parametrów projektowych i nie spowoduje ryzyka niezgodności wykonanych prac z dokumentacją techniczną.

Przedmiotowe zamówienie jest współfinansowane w ramach Programu Fundusze Europejskie.

Informacja o projekcie:

Robota budowlana stanowiąca przedmiot zamówienia świadczona będzie na rzecz projektu „Skarbiec Dziedzictwa”, którego realizatorem jest Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie”, ul. Parkowa 25, 41-500 Chorzów. Projekt „Skarbiec Dziedzictwa” jest współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach programu regionalnego Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027. Okres realizacji projektu od dnia 01.08.2023 r., do dnia 30.11.2026r. Wartość projektu stanowi kwotę: 42 073 600,00zł, w tym dofinansowanie w wysokości: 29 304 600,00zł. Projekt „Skarbiec Dziedzictwa” w dalszej części zwany może być także „Projektem”. Głównym celem realizacji Projektu jest podniesienie jakości i dostępności usług kulturalnych poprzez wdrożenie działań związanych z ochroną i zachowaniem dziedzictwa kulturowego, rozwój samego Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie” oraz zwiększenie uczestnictwa w kulturze na poziomie lokalnym i regionalnym. Dodatkowo, Projekt zakłada budowę obiektu, który stanie się nowoczesnym centrum edukacyjno-kulturalnym, a także modernizację kompleksu młyńskiego, przyczyniając się również do poprawy bezpieczeństwa na modernizowanym obszarze. Prace adaptacyjne Projektu umożliwią wprowadzenie nowego programu wystawienniczego, kulturalnego i edukacyjnego, szczególnie z uwzględnieniem potrzeb grup zagrożonych wykluczeniem społecznym, takich jak osoby z niepełnosprawnościami, osoby starsze, osoby ubogie, czy uchodźcy. Projekt będzie realizowany na obszarze Muzeum „Górnośląski Park Etnograficzny w Chorzowie”, usytuowanego przy ul. Parkowej 25 na terenie Parku Śląskiego, na którego zakres składa się:

- modernizacja systemu wodnego młyna,
- budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
- zakup niezbędnego wyposażenia dla nowopowstałego budynku wielofunkcyjnego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba, że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia w wysokości: 499 533,75zł brutto.

W postępowaniu na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn. „Rewitalizacja i modernizacja istniejącego systemu wodnego młyna z Imielina, w ramach projektu „Skarbiec Dziedzictwa”, do upływu terminu składania ofert, tj. do dnia 30 października 2025 r. do godz. 10:00 wpłynęły dwie oferty:

1. EKOPRINŻ Sp z o.o., ul. Furmana 14, 41 – 300 Dąbrowa Górnicza, NIP 6292499089, cena ofertowa brutto: 675 300,75zł
2. Konsorcjum Firm: JKT Budowa Sp zo.o., ul. Kordeckiego 39, 41-407 Imielin, NIP 6463020657 – Lider Konsorcjum; JKT Joanna Kozera – Turczyńska, ul. Kordeckiego 39, 41-407 Imielin, NIP 6462903946 - Partner Konsorcjum 1; Zakład Budowlano Drogowo Melioracyjny Tomasz Turczyński, ul. Kordeckiego 39, 41-407 Imielin, NIP 6462928662 - Partner Konsorcjum 2, cena ofertowa: 861 000,00zł brutto

Wobec tego, że cena ofert złożonych w niniejszym postępowaniu przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia Zamawiający unieważnił niniejsze postępowanie na podstawie art. 255 pkt. 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 675300,75 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 861000,00 PLN