Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wymiana drzwi przeciwpożarowych z montażem SKD, wymiana SSP, rozbudowa STD, modernizacja inst. oświetlenia awaryjnego w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25. Ozn. sprawy: DNZP.260.76.2025

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 011513343

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Jagiellońska 23

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-719

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamow@zgn-praga-pn.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://pragapn.um.warszawa.pl/waw/zgn-pragapn

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zgn-praga-pn.ezamawiajacy.pl/pn/zgn-praga-pn/demand/229462/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m. st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wymiana drzwi przeciwpożarowych z montażem SKD, wymiana SSP, rozbudowa STD, modernizacja inst. oświetlenia awaryjnego w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25. Ozn. sprawy: DNZP.260.76.2025

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-873d16be-9e78-4d49-8065-7846e5ae2f81

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00531408

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-14

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00013611/15/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Wymiana drzwi przeciwpożarowych z montażem SKD, wymiana SSP, rozbudowa STD, modernizacja inst. oświetlenia awaryjnego w budynkach Ząbkowska 22/24/26 i Ząbkowska 23/25

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00393789

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DNZP.260.76.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1947335,25 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących swoim zakresem:
a) Wymianę Systemu Sygnalizacji Pożaru SSP dla hal garażowych w budynkach mieszkalnych-wielorodzinnych przy ul. Ząbkowskiej 23/25 i Ząbkowskiej 22/24/26 w Warszawie.
b) Montaż zaworów pierwszeństwa w instalacji wodociągowej dla budynków mieszkalnych-wielorodzinnych przy ul. Ząbkowskiej 23/25 i Ząbkowskiej 22/24/26 w Warszawie.
c) Rozbudowę Systemu Telewizji Dozorowej (STD) i budowę Systemu Kontroli Dostępu (SKD) w halach garażowych dla budynków mieszkalnych-wielorodzinnych przy ul. Ząbkowskiej 23/25 i Ząbkowskiej 22/24/26 w Warszawie.
d) Wykonanie systemu integracji/wizualizacji dla hal garażowych budynków mieszkalnych-wielorodzinnych przy ul. Ząbkowskiej 23/25 i Ząbkowskiej 22/24/26 w Warszawie.
e) Wykonanie instalacji oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w halach garażowych budynku mieszkalno-wielorodzinnym przy ul. Ząbkowskiej 22/24/26 w Warszawie.
f) Wymianę istniejących drzwi wejściowych z klatek schodowych na halę garażową na atestowane drzwi p-poż EI 60 dostosowane do montażu Systemu Kontroli Dostępu w budynkach mieszkalnych-wielorodzinnych przy ul. Ząbkowska 23/25 i Ząbkowska 22/24/26 w Warszawie.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres i sposób realizacji określa specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.: Opis przedmiotu zamówienia - Załącznik Nr 2 do umowy (WSU), Dokumentacja Projektowa szczegółowo określona w Rozdziale XVIII Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załączniki od Nr 6 (od lit.A do lit.J) do Nr 25) z zastrzeżeniem, że Przedmiary stanowiące Załącznik Nr 6 stanowią materiał pomocniczy i nie są podstawą do dokonania wyceny przedmiotu zamówienia, Projektowane postanowienia umowy składające się z Warunków Szczegółowych Umowy zwane w dokumentach zamówienia WSU oraz Ogólnych Warunków Umowy o Roboty Budowlane zwane w dokumentach zamówienia OWURB (Załącznik nr 14 do WSU) - wraz z załącznikami – stanowiące łącznie Załącznik Nr 26 do swz.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

51100000-3 - Usługi instalowania urządzeń elektrycznych i mechanicznych

42961100-1 - System kontroli dostępu

35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa

32231000-1 - Aparatura telewizyjna o obwodzie zamkniętym

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1170000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2080000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1170000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: SERVICELINE Sp. o. o. z

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 5252530355

7.3.3) Ulica: ul. Strażacka 63/65,

7.3.4) Miejscowość: Warszawie

7.3.5) Kod pocztowy: 04-462

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

podwykonawca KBE TECHNOLOGY Sp. z o.o. - prace instalacyjne i montażowe

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-13

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1170000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 220 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy