

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

**"BTL – przestrzeń kreatywna" – adaptacja i modernizacja budynku magazynowo warsztatowego przy ul. Branickiego 17/2
na potrzeby BTL - etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Białostocki Teatr Lalek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000278994

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kalinowskiego 1

1.5.2.) Miejscowość: Białystok

1.5.3.) Kod pocztowy: 15-875

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL841 - Białostocki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@btl.bialystok.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.btl.bialystok.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-92b3a30e-66ef-4941-a3c3-cbfcd38997f2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

"BTL – przestrzeń kreatywna" – adaptacja i modernizacja budynku magazynowo warsztatowego przy ul. Branickiego 17/2 na potrzeby BTL - etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92b3a30e-66ef-4941-a3c3-cbfcd38997f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530929

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00037249/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 "BTL - przestrzeń kreatywna" - adaptacja i modernizacja budynku magazynowo-warsztatowego przy ul. Branickiego 17/2 na potrzeby BTL

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00303938

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: DAG.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 6841463,41 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: budowa wolnostojącego budynku teatralnego jako rozbudowa, przebudowa i nadbudowa istniejącego budynku usługowo-handlowego oraz budynku składowo-magazynowego z przestrzenią kreatywną jako sala widowiskowa – etap I.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

1) Rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącego budynku usługowo –handlowego o powierzchni użytkowej 523,34 m2 i kubaturze 2851,40 m2 w celu zwiększenia powierzchni użytkowej projektowanego obiektu i wprowadzenie usprawnień funkcjonalnych wraz ze zmianą sposobu ich użytkowania.

2) Roboty izolacyjne i wykończeniowe wewnętrzne:

- tynki gipsowe
- okładziny ścienne
- malowanie ścian
- posadzki płytkowe z kamieni sztucznych
- sufity systemowe podwieszane

3) Roboty izolacyjne i wykończeniowe zewnętrzne:

- elewacje systemowe wentylowane oraz wykończone metodą BSO

4) Instalacje elektryczną oświetleniową i zasilającą

5) Instalacje teletechniczne i teleinformatyczne

6) Instalacje sanitarne:

- wodociągowe,
- kanalizacyjne
- ciepłe
- wentylacyjne

7) Zagospodarowanie terenu:

- oświetlenie
- kanalizacja deszczowa
- utworzenie 10 miejsc postojowych
- rozbiórka części budynku magazynowo składowego
- utwardzenie dojazdów i dojazdów
- ogrodzenie
- wykonanie trawników i nasadzeń.

Zamawiający informuje, że dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres robót. Przedmiotowe postępowanie dotyczy etapu I. Zamawiający szczegółowo określił w dokumentacji zakres planowanych robót w obrębie etapu I. Przedmiar robót zawiera zakres dostosowany wyłącznie do etapu I.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262310-7 - Zbrojenie

45262520-2 - Roboty murowe

45223821-7 - Elementy gotowe

- 45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
- 45262522-6 - Roboty murarskie
- 45262370-5 - Roboty w zakresie pokrywania betonem
- 45432111-5 - Kładzenie wykładzin elastycznych
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45421132-8 - Instalowanie okien
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45432210-9 - Wykładanie ścian
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45220000-5 - Roboty inżynierskie i budowlane
- 45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 13
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 13
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 8167200 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 10346010,93 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 8167200 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Centrum Informatyki „ZETO” S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5420202807

7.3.3) Ulica: Skorupska 9

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-048

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:

- 1) branży budowlanej,
- 2) branży sanitarnej,
- 3) branży drogowej.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8167200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 23 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy