Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania: „Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja SP nr 2 w Żyrardowie-Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Żyrardów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148650

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Limanowskiego 44

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 880 05 50, 46 880 05 55

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1180766

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania: „Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja SP nr 2 w Żyrardowie-Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-d1b0c41b-fa62-4ec7-8acd-a0257f6fd26f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530724

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023954/07/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej remontu i modernizacji SP nr 2 w ramach zadania: Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja SP nr 2 im. M. Konopnickiej w Żyrardowie .

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
„Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników”, realizowana w ramach projektu FEMA.09.01-IP.01-0589/24. Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00447073

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.33.2025.PS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 167198,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dot. remontu i modernizacji szkoły podstawowej nr 2 przy ul. G. Narutowicza 35 w Żyrardowie w ramach zadania „Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników”, realizowana w ramach projektu FEMA.09.01-IP.01-0589/24. Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.
Przedmiot zamówienia obejmuje:
1) Inwentaryzacje i opracowania wstępne:
- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną (skanowanie 3D,
dokumentacja 2D, model 3D),
- inwentaryzację stolarki okiennej i drzwiowej,
- badania wilgotności i zasolenia murów,
- ekspertyzę kominiarską,
- program prac konserwatorskich i uzgodnienia z MKZ,
- inne ekspertyzy wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.
2) Projekt budowlany:
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w
sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- we wszystkich wymaganych branżach: architektura, konstrukcja,
instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne.
3) Projekty wykonawcze:
- obejmujące wszystkie branże,
- ze szczegółowym opisem rozwiązań technologicznych, materiałowych i
konstrukcyjnych,
- zawierające zestawienia materiałowe i rysunki wykonawcze.
4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR):
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r.
5) Kosztorysy:
- kosztorys inwestorski,
- przedmiar robót.
6) Pozostałe opracowania:
- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- rozwiązania kolizji z sieciami.
7) Procedura administracyjna:
- uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zaświadczenia
o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia.
8) Nadzór autorski w ilości minimum 8 wizyt podczas realizacji prac wykonawczych.

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, opisany w zaleceniach konserwatorskich z dnia 19.07.2024 r., znak pisma: KZ.4120.17.7.2024.LM oraz wypisie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.07.2024 r., znak pisma: PU.6727.197.2024.ES, stanowiący Załącznik nr 8 do

SWZ.

UWAGA:
Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gabriela Narutowicza 35
w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1108/307 decyzją z dn. 17.05.1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dn. 30.01.1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dn. 4.01.2012 r. (Dz. U. z 2012 r., nr 11, poz. 59).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:
W przedmiotowym postępowaniu w wymaganym terminie, tj. do dnia 14 października 2025 r. do godz. 12:00 złożono 7 ofert:
1. MARZEC BUDOWNICTWO Sp. z o. o., ul. Nowohucka 92A, lok. 15, 30-728 Kraków, cena: 259 527,54 zł,
2. Copernic Sp. z o.o., ul. Stanisława Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków, cena: 282 900,00 zł,
3. „KOWALCZYK ARCHITEKCI” – Biuro Obsługi Inwestycyjnej i Projektowania, ul. Pabianicka 184/186, 93-402 Łódź, cena: 568 260,00 zł,
4. SART Sp. z o. o., ul. Czerwonych Maków 11, 05-800 Pruszków, cena: 485 850,00 zł,
5. Studium Sp. z o. o., ul. Noakowskiego 12/99, 00-666 Warszawa, cena: 463 710,00 zł,
6. Studio Projektowe GMM Sp. z o. o., ul. Kard. Stefana Wyszyńskiego 10/53, 62-700 Turek, cena: 118 080 zł,
7. Atelier ZETTA Zenon Zabagło, ul. Pratulińska 10/2, 03-511 Warszawa,
cena: 520 290,00 zł.
Zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie przedmiotu zamówienia w wysokości 200 000,00 zł brutto.
Oferty Wykonawców MARZEC BUDOWNICTWO Sp. z o. o., Studio Projektowe GMM Sp. z o. o., zostały odrzucone.
W związku z powyższym, Zamawiający unieważnia postępowanie, gdyż oferta z najniższą ceną, Copernic Sp. z o.o., ul. Stanisława Przybyszewskiego 56, 30-128 Kraków, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 282900,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 568260,00 PLN