Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont łazienek ogólnodostępnych na parterze budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Urząd m.st. Warszawy Dzielnica Praga-Południe

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grochowska 274

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-841

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: pragapoludnie.wzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.pragapld.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont łazienek ogólnodostępnych na parterze budynku
Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-163252f5-0f7e-4184-94de-9a2859d6b334

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530462

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00030144/17/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.39 Remont łazienek ogólnodostępnych na parterze budynku Urzędu Dzielnicy Praga-Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00413906

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-VI-ZP/56/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu łazienek ogólnodostępnych na parterze budynku Urzędu Dzielnicy Praga – Południe przy ul. Grochowskiej 274 w Warszawie.
Zakres robót
Prace rozbiórkowe tj.:
1) demontaż elementów wyposażenia sanitarnego, drzwi, krat okiennych, grzejników, opraw oświetleniowych, sufitów podwieszanych, ścianek działowych oraz skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych,
2) wyburzenie fragmentów ścian wentylacyjnych oraz demontaż odpływów w piwnicy w zakresie niezbędnym do wykonania nowych instalacji.
Prace budowlano-montażowe tj.:
1) wykonanie nowych instalacji kanalizacyjnych, wod.-kan., elektrycznych i c.o., wraz z montażem zaworów czerpalnych, kratek wpustowych i wymianą pionów kanalizacyjnych,
2) wykonanie zabudów instalacji (płyty GK do pomieszczeń wilgotnych) z kratkami rewizyjnymi, do wysokości minimum sufitu,
3) ułożenie płytek ceramicznych na posadzkach i ścianach do wysokości sufitu, z wykonaniem fug zgodnie z wytycznymi kolorystycznymi; montaż luster w przestrzeniach między płytkami,
4) montaż sufitów systemowych w pomieszczeniach sanitarnych,
5) montaż stolarki drzwiowej, parapetów oraz oklejenie okien folią mleczną,
6) montaż osprzętu elektrycznego (gniazdka, łączniki) i oświetlenia z czujnikami obecności w pomieszczeniach wilgotnych,
7) montaż grzejników i sprzętu sanitarnego (biały montaż).
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 8 do SWZ:
a) opis przedmiotu zamówienia (OPZ)
b) przedmiar robót
c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
d) projekt remontu łazienek w budynku Urzędu m. st. Warszawy Dzielnicy Praga-Południe
3. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy wynikające z klauzuli społecznej w oparciu o art. 95 ust. 1 ustawy Pzp
Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres realizacji zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U. z 2025 poz. 277 t.j.) pracowników/pracownika bezpośrednio wykonujących czynności związane m.in.: prace rozbiórkowe oraz prace budowlano montażowe w tym wykonanie instalacji sanitarnych.
Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników/pracownika lub wyznaczenie do realizacji zamówienia pracowników/pracownika zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy.
Szczegółowe wymogi określa §5 Wzoru umowy – załącznik nr 7 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211310-5 - Roboty budowlane w zakresie łazienek

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 415000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 742086,97 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 415000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EWENTO Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 1231382887

7.3.3) Ulica: Skierniewicka nr 14 lok. U6

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 01-230

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 415000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 42 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy