Ogłoszenie o wyniku postępowania
Dostawy
Kompleksowa dostawa i przesyłanie energii cieplnej do budynku SZRM przy ul. Senatorskiej 29/31 i Marszałkowskiej 77/79 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Stołeczny Zarząd Rozbudowy Miasta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000162665

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Senatorska, 29/31

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-099

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: szrm@szrm.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.szrm.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://szrm.ezamawiajacy.pl/pn/szrm/demand/232835/notice/public/details

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Kompleksowa dostawa i przesyłanie energii cieplnej do budynku SZRM przy ul. Senatorskiej 29/31 i Marszałkowskiej 77/79 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ff0ba112-9869-4b85-89dd-521f921a4d67

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530461

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00077875/05/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.2.2 Dostawa energii cieplnej do nieruchomości przy ul. Senatorskiej 29/31 i Marszałkowskiej 77/79 na okres 12 m-cy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00427845

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP/PW/26/2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 419868,96 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Dostawy

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 1 - Senatorska
1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa i przesyłanie energii cieplnej do budynku SZRM przy ul. Senatorskiej 29/31 w Warszawie w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ – dla Części 1.
2. Zamawiający wymaga realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę przy zatrudnieniu co najmniej 1 (jednej) osoby niepełnosprawnej* w wymiarze minimum ½ etatu. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Postanowienia dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych do realizacji przedmiotowego zamówienia zawarte zostały w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej PPU).
* Przez osobę niepełnosprawną Zamawiający rozumie osobę, spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2025 poz. 913).
Wykonawca w ramach oferty może zaoferować zatrudnienie osób niepełnosprawnych w rozumieniu ww. ustawy, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w ilości wyższej niż wskazana minimalna, za co jego oferta może otrzymać dodatkowe punkty na zasadach określonych w rozdziale XIV pkt 3.2. SWZ.

3. Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji wynosi maksymalnie do 24 godzin i liczony jest na warunkach określonych Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik do SWZ.
Wykonawca w ramach oferty może zaoferować skrócenie maksymalnego czasu reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, za co jego oferta może otrzymać dodatkowe punkty na zasadach określonych w rozdziale XIV pkt 3.4. SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

4.5.5.) Wartość części: 158109,58 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Część 2 - Marszałkowska
1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa dostawa i przesyłanie energii cieplnej do budynku SZRM przy ul. Marszałkowskiej 77/79 w Warszawie w okresie od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SWZ – dla Części 2.
2. Zamawiający wymaga realizacji niniejszego zamówienia przez Wykonawcę przy zatrudnieniu co najmniej 1 (jednej) osoby niepełnosprawnej* w wymiarze minimum ½ etatu. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia. Postanowienia dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę osób niepełnosprawnych do realizacji przedmiotowego zamówienia zawarte zostały w Projektowanych Postanowieniach Umowy (dalej PPU).
* Przez osobę niepełnosprawną Zamawiający rozumie osobę, spełniającą przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. 2025 poz. 913).
Wykonawca w ramach oferty może zaoferować zatrudnienie osób niepełnosprawnych w rozumieniu ww. ustawy, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia, w ilości wyższej niż wskazana minimalna, za co jego oferta może otrzymać dodatkowe punkty na zasadach określonych w rozdziale XIV pkt 3.2. SWZ.

3. Czas reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego instalacji wynosi maksymalnie do 24 godzin i liczony jest na warunkach określonych Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik do SWZ.

Wykonawca w ramach oferty może zaoferować skrócenie maksymalnego czasu reakcji na sprawdzenie prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, za co jego oferta może otrzymać dodatkowe punkty na zasadach określonych w rozdziale XIV pkt 3.4. SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 09300000-2 - Energia elektryczna, cieplna, słoneczna i jądrowa

4.5.5.) Wartość części: 261759,38 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 191423,79 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 191423,79 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 191423,79 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Veolia Energia Warszawa S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP: 5250005656

7.3.3) Ulica: Stefana Batorego 2

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-591

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 191423,79 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 317460,58 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 317460,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 317460,58 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Veolia Energia Warszawa S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5250005656

7.3.3) Ulica: Stefana Batorego 2

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 02-591

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 317460,58 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-01-01 do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne