

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa budynku wielofunkcyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na żłobek – etap I, położonego w Chełmie Śląskim przy ul. Techników na działkach nr 1149/32, 1059/32

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA CHEŁM ŚLĄSKI

1.2.) Oddział zamawiającego: UG Chełm Śląski

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258747

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Stanisława Konarskiego 2

1.4.2.) Miejscowość: Chełm Śląski

1.4.3.) Kod pocztowy: 41-403

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.4.7.) Numer telefonu: 322257504

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chelmsl.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelmsl.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec264bde-fee2-11ed-9355-06954b8c6cb9

2.3.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00530443

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00239760

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022–2029

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku wielofunkcyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na żłobek – etap I, położonego w

Chełmie Śląskim przy ul. Techników na działkach nr 1149/32, 1059/32

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Rozdział IV - SWZ

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na „Przebudowie budynku wielofunkcyjnego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części na żłobek – etap I, położonego w Chełmie Śląskim przy ul. Techników na działkach nr 1149/32, 1059/32” w ramach Program rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „MALUCH+” 2022–2029 wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

4.1. Zamówienie obejmuje przebudowę budynku w części obejmującej tylko ŻŁOBEK (na rzutach poziomych rysunków projektu zaznaczony kolorem niebieskim) oraz wykonanie głównego zasilania budynku z przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu.

3.8.) Główny kod CPV: 45214200-2 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45000000-7 - Roboty budowlane

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45262700-8 - Przebudowa budynków

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-07-13

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

od 2023-07-13 do 2024-02-13

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Zakład Remontowo-Budowlany inż. Grzegorz Boba

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5490000285

4.3.3.) Ulica: Zatorska 14

4.3.4.) Miejscowość: Polanka Wielka

4.3.5.) Kod pocztowy: 32-607

4.3.6.) Województwo: małopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1242300,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00324933/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2024-02-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Podczas czynności odbiorowych dokonywanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, PINB uzależnił wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego od wykonania całości drogi pożarowej oraz nawrotnicy drogi pożarowej.

Konieczność rozszerzenia zakresu budowy drogi pożarowej i wykonania hydrantu przeciwpożarowego leży po stronie Zamawiającego. Wykonawca nie jest zobowiązany niniejszą umową do ich wykonania.

Zamawiający zobowiązuje się do wykonania hydrantu przeciwpożarowego, budowy drogi pożarowej w całości i nawrotnicy

oraz do uzyskania nowych map geodezyjnych powykonawczych oraz innych czynności niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

W związku z powyższym Zamawiający przedłuża termin realizacji umowy o czas niezbędny do wykonania w/w robót i czynności.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmienia się termin zakończenia robót na dzień 30.04.2024 r.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 0

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00530252/01