**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont połaci dachowej budynku pałacu w miejscowości Wójcin, gmina Jeziora Wielkie, województwo kujawsko-pomorskie**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

**1.3.) Oddział zamawiającego:** Oddział Terenowy w Bydgoszczy

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 367849538

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Hetmańska 38

**1.5.2.) Miejscowość:** Bydgoszcz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 85-039

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.kowr.gov.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/491969

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont połaci dachowej budynku pałacu w miejscowości Wójcin, gmina Jeziora Wielkie, województwo kujawsko-pomorskie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-300ec5fa-a3ff-4cec-acad-59e3f97f1cfe

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00529752

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00053110/09/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.11 Zabezpieczenie - remont dachu - Wójcin, gmina Jeziora Wielkie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**

Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00489754

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** BYD.WO.260.36.2025.MB

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest remont połaci dachowej budynku pałacu w miejscowości Wójcin, gmina Jeziora Wielkie, dz. nr ewid. 306/1 (nr inwent. 50/1751)
Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:
1. rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego z papy,
2. konstrukcję dachową przeznacza się do zachowania – wymianie podlegać będą elementy uszkodzone i skorodowane w wyniku przeciekania wody opadowej przez nieszczelność pokrycia; w trakcie prac przeprowadzić ponowną ocenę stanu technicznego przy udziale nadzoru autorskiego – w przypadku zaobserwowania uszkodzenia elementów konstrukcyjnych do 10% powierzchni przekroju poprzecznego – element należy oczyścić i zaimpregnować preparatami zaleconymi w dalszej części opracowania; w przypadku utraty do 20% przekroju poprzecznego elementy te należy wzmocnić poprzez nadbicie obustronne desek o gr. 32mm i łączenie przy użyciu śrub M16 kl. 8.8 na szeroką podkładkę w rozstawie nie mniejszym niż 50cm; min. Długość wzmocnienia – 2,00m; drewno klasy C30 wg. PN-EN-338. W przypadku utraty przekroju poprzecznego powyżej 20% należy element konstrukcyjny wymienić – program prac należy ustalić z autorem opracowania. Kąt nachylenia części głównej, pozostawionej do zachowania – nie ulega zmianie. Zmianie nie ulega również wysokość w kalenicy obiektu. W trakcie prac należy zlikwidować lukarny wtórne w elewacji ogrodowej (tylnej) i doprowadzić dach do pierwotnego kształtu,
3. wymianę pokrycia dachowego – pokrycie przeznaczono do całkowitej wymiany, nowe wykonać z papy termozgrzewalnej we dwóch warstwach na pełnym deskowaniu,
4. wykonanie obróbek blacharskich – jako tradycyjne z blachy, nowego pasa nadrynnowy oraz obróbki kominów,
5. rynny i rury spustowe - rynny należy wykonać jako półokrągłe o średnicy 150mm; rury spustowe – okrągłe o średnicy 120mm; orynnowanie wykonać z blachy stalowej niepowlekanej, ocynkowanej o gr. 0,55mm,
6. istniejący wyłaz dachowy – doszczelnić,
7. wykonanie naprawy kominów poprzez uzupełnienie braków wraz z tynkowaniem tynkiem cem.-wap.,
8. uszkodzenia konstrukcji murowej w wykuszu w elewacji tylnej należy uzupełnić cegłą ceramiczną pełną na zaprawie cementowo-wapiennej,
9. na połaci dachowej należy wykonać nową instalację odgromową.
Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej
a warunki i wymagania związane z jego realizacją są opisane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załączniki do niniejszej SWZ.
Zamawiający zastrzega, że:
1. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, aktualnie obowiązująca ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami i sztuką budowlaną.
2. W terminie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zagrożeniu lub braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk - wzór oświadczenia stanowi załącznik do SWZ. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia Wykonawca będzie musiał wykonać na swój koszt inwentaryzację przyrodniczą, wraz z uzyskaniem stosownych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonaniem ewentualnych prac kompensacyjnych. Przekazanie placu budowy w tym przypadku nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac kompensacyjnych określonych w przez właściwy organ administracji publicznej.
3. Warunkiem zawarcia umowy jest posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, uwzględniającego wymagania określone w projektowanych postanowieniach umowy i przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy.
4. Przedmiotowe zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na brak uzasadnienia technicznego i organizacyjnego.
Zastosowanie podziału na części, zakłóciłoby ciąg technologiczny oraz konieczność bezpośredniego występowania po sobie kolejnych etapów robót, a w rezultacie utrudniłoby wyegzekwowanie od wykonawców zobowiązań gwarancyjnych. Potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców, realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia.
Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45261910-6 - Naprawa dachów

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45261320-3 - Kładzenie rynien

45261410-1 - Izolowanie dachu

45261920-9 - Konserwacja dachów

45262522-6 - Roboty murarskie

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

**5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania:** art. 255 pkt 1 ustawy

**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**
w przedmiotowym postępowaniu nie została złożona żadna oferta