Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługi związane z konserwacją i serwisem instalacji w budynku Urzędu, usługi związane z konserwacją i serwisem pomieszczeń budynku Urzędu Dzielnicy Bielany

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Bielany

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 01525964000041

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: S. Żeromskiego 29

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 01-882

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: +48 22 4434820

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.um.warszawa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Usługi związane z konserwacją i serwisem instalacji w budynku Urzędu, usługi związane z konserwacją i serwisem pomieszczeń budynku Urzędu Dzielnicy Bielany

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-55d8a908-282c-4cae-859c-9b48e9972193

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00529519

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00018143/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.27 Świadczenie usług związanych z konserwacją i serwisem instalacji w budynku Urzędu, usług związane z konserwacją i serwisem pomieszczeń budynku Urzędu Dzielnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00398820

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: UD-III-WZP.271.40.2025.MMA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 309512,20 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Usługi związane z konserwacją i serwisem instalacji w budynku Urzędu, usługi związane z konserwacją i serwisem pomieszczeń budynku Urzędu Dzielnicy Bielany oraz drobnymi pracami naprawczymi oraz konserwacją klimatyzacji i wentylacji wraz z drobnymi naprawami – w tym nowy zakres: system klimatyzacji LG VRF – w siedzibie Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy, zlokalizowanym przy ul. S. Żeromskiego 29 oraz al. Zjednoczenia 25 w Warszawie
(z uwagi na ograniczenie ilości znaków w polu "nazwa zamówienia" podano skróconą nazwę).

2. Lokalizacja (adres):
Warszawa – Urząd Dzielnica Bielany, ul. S. Żeromskiego 29 oraz al. Zjednoczenia 25.
3. Zakres prac, w szczególności obejmuje:
a) utrzymanie techniczne budynków obejmuje w szczególności konserwację i utrzymanie w stanie stałej sprawności eksploatacyjnej systemów, instalacji technicznych oraz urządzeń;
b) okresowe przeglądy serwisowe/ konserwacje;
c) naprawy bieżące;
d) zabezpieczenie awarii;
e) wykonywanie drobnych prac ogólnobudowlanych związanych z niezbędną konserwacją budynku.
4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
Z uwagi na przedmiot zamówienia – nie ma zastosowania.
5. Klauzule społeczne
Zamawiający przewiduje wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały zawarte w Projektowanych postanowieniach umowy – stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają:
• Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ;
• Opis przedmiotu zamówienia - stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ.
7. Termin realizacji zamówienia.
Zamawiający wymaga aby przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania środków określonych w § 5 ust. 1 umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 50800000-3 - Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

50700000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 245020,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 363362,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 245020,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: CLAR SYSTEM S.A.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7781027841

7.3.3) Ulica: Janickiego 20 B

7.3.4) Miejscowość: Poznań

7.3.5) Kod pocztowy: 61-625

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-10-28

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 245020,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy