

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną w ramach zadania pn.: „Przeniesienie Filii nr 2”.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: BIBLIOTEKA PUBLICZNA IM.STEFANA ROWIŃSKIEGO W OSTROWIE WIELKOPOLSKIM

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 001227830

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Wolności 2

1.4.2.) Miejscowość: Ostrów Wielkopolski

1.4.3.) Kod pocztowy: 63-400

1.4.4.) Województwo: wielkopolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@biblioteka-ostrow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.biblioteka-ostrow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-864861d0-9d96-4fa4-ba07-ddf5f5fba971

2.2.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00529419

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00443063

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną w ramach zadania pn.: „Przeniesienie Filii nr 2”.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z przebudową wraz ze zmianą sposobu użytkowania pomieszczeń handlowych na Bibliotekę Publiczną. Zadanie jest współfinansowane ze środków budżetu państwa w ramach Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa Priorytet 2.0 – Kierunek Interwencji 2.1. Infrastruktura Bibliotek 2021-2025. W ramach zadania będą wykonane roboty budowlane związane z: rozbiórkami, robotami murowymi, robotami demontażowymi i montażowymi, robotami wykończeniowymi, robotami związanymi z wykonaniem instalacji sanitarnej m.in. kanalizacji sanitarnej, instalacji ciepłej i zimnej wody użytkowej, instalacja c.o., instalacja klimatyzacji, instalacja wentylacji mechanicznej oraz gazowej, wykonaniem instalacji elektrycznej m.in. p.poż, wykonanie tablicy rozdzielczej głównej RG, tablicy oddziałowej TP, instalacji oświetlenia podstawowego, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji zasilania gniazd wtyczkowych, instalacji zasilania urządzeń, sieci okablowania strukturalnego (LAN/WLAN), instalacji alarmowa (SSWiN), instalacji telewizji przemysłowej (CCTV), zasilanie reklamy na elewacji frontowej, instalacji wyrównawczej.

2. Przedmiot zamówienia opisują następujące dokumenty:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 8,
- 2) Projekt budowlany w tym: zagospodarowanie terenu, projekt architektoniczno-budowlany – załącznik nr 9,
- 3) Projekt techniczny w tym: projekt zagospodarowania działki, inwentaryzacja, architektura – załącznik nr 10,
- 4) Projekt wykonawczy w tym: projekt zagospodarowania działki, inwentaryzacja, architektura – załącznik nr 11,
- 5) Projekt techniczny – konstrukcja – załącznik nr 12,
- 6) Projekt wykonawczy – konstrukcja – załącznik nr 13,
- 7) Projekt techniczny - instalacje sanitarne – załącznik nr 14
- 8) Projekt wykonawczy - instalacje sanitarne – załącznik nr 15,
- 9) Projekt techniczny - instalacje elektryczne – załącznik nr 16,
- 10) Projekt wykonawczy - instalacje elektryczne – załącznik nr 17,
- 11) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża budowlana – załącznik nr 18,
- 12) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża sanitarna – załącznik nr 19,
- 13) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - branża elektryczna – załącznik nr 20,
- 14) Przedmiar robót - branża budowlana.pdf – załącznik nr 21,
- 15) Przedmiar robót - branża budowlana.ath – załącznik nr 21a,
- 16) przedmiar robót - branża sanitarna.pdf – załącznik nr 22,
- 17) Przedmiar robót - branża sanitarna.ath – załącznik nr 22a,
- 18) Przedmiar robót - branża elektryczna.pdf – załącznik nr 23,
- 19) Przedmiar robót - branża elektryczna.ath – załącznik nr 23a.

UWAGA!

Przedmiary robót mają wyłącznie charakter pomocniczy. Mając na uwadze, że w niniejszym postępowaniu przyjęto cenę ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia, wykonawca przygotowuje ofertę jedynie na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, projektu budowlanego, projektów technicznych, projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – stanowiących załączniki do SWZ.

3. INNE WYMAGANIA I UWAGI.

3.1. Wykonawca w okresie prowadzenia robót będzie ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.

3.2. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi w okresie 3 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3.3. Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3.4. Zamawiający wymaga od wykonawcy lub ewentualnego podwykonawcy, aby na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, zatrudnione były osoby wykonujące:

- 1) roboty budowlane w zakresie wykonania robót rozbiórkowych, robót murowych, robót montażowych i wykończeniowych,
- 2) roboty elektryczne w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych polegające na wykonaniu instalacji elektrycznej oraz teletechnicznej wraz z osprzętem,
- 3) roboty sanitarne w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych, grzewczych i wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych polegające na wykonaniu instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, wentylacyjnej, klimatyzacyjnej i gazowej wraz z osprzętem.

3.9.) Główny kod CPV: 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45232460-4 - Roboty sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332400-7 - Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-09-17

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
10 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe SEBMARK Sebastian Sowiński

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6181841337

4.3.4.) Miejscowość: Kalisz

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 3198000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00507640/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-10-14

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

wprowadzenie robót dodatkowych

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

1. Wykonanie następujących prac dodatkowych:

- a) nad kondygnacją I piętra wymiana części istniejącego stropu na belkach drewnianych na nowy, oraz dla pozostałej części stropu wykonanie jego wzmocnienia,
- b) wykonanie dla całego stropu zabezpieczenia przeciwpożarowego do wymaganej klasy odporności ogniowej przegrody REI60 zgodnie z wymaganymi przepisami p.poż.

2. Zmiana terminu realizacji inwestycji na 15.09.2025 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 428724,24

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 3626724,24 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy