Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonywanie prac porządkowych w zakresie stałego utrzymania czystości budynku oraz terenu zewnętrznego Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przy ul. L. Kondratowicza 20 i ul. św. Wincentego 87.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Kondratowicza 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-983

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 44 38 704

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: targowek.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.targowek.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://zamowienia.um.warszawa.pl

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonywanie prac porządkowych w zakresie stałego utrzymania czystości budynku oraz terenu zewnętrznego Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przy ul. L. Kondratowicza 20 i ul. św. Wincentego 87.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8682867e-2cec-4471-a179-400e73005366

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00528704

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00000661/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.14 Wykonywanie kompleksowych prac porządkowych w zakr. utrzymania czystości pomieszczeń bud. oraz terenu zewnętrznego Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. W-wy przy ul. L.Kondratowicza 20 i ul. Wincentego 87

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00446935

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-68/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 668955,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń budynku oraz terenu zewnętrznego siedziby Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przy ul. L. Kondratowicza 20 w Warszawie oraz sprzątanie pomieszczeń siedziby Urzędu Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy przy ul. Wincentego 87 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres wykonania usługi będący przedmiotem zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia – standardy jakościowe w załącznikach nr 5, 6, 7, 8, 9, 10 do SWZ.
3. Wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z opisem przedmiotu zamówienia – standardami jakościowymi, przepisami bhp i p.poż., projektowanymi postanowieniami umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
4. Klauzule społeczne. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r., poz. 277) osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności wymienione:
- w załączniku nr 6,
- w załączniku nr 7,
- w załączniku nr 9 - z wyłączeniem czynności wymienionych w poz. 44,
- w załączniku nr 10 - z wyłączeniem czynności wymienionych w 57-59.
Powyższy wymóg zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na umowę o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy lub Podwykonawcy pracowników.
5. Zamawiający wszystkie kwestie związane z dokumentowaniem zatrudnienia, o którym mowa powyżej, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymogu oraz sankcje z tytułu nie spełnienia tych wymagań, określił w projektowanych
postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4 do SWZ.
6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowym.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Uzasadnienie: zakres usług obejmuje czynności możliwe do spełnienia przez jeden podmiot, co jest powszechne na rynku tego typu usług. Ponad 90% wartości usług dotyczy jednego obiektu, a drugi jest oddalony w tak niewielkim stopniu, że w
praktyce oznacza to tę samą lokalizację. Jednocześnie lokalizacja przy ul. św. Wincentego 87 jako samoistna część zamówienia, ze względu na zakres czynności objętych usługą stanowiłoby tak małe zamówienie że mogłoby to skutkować niskim zainteresowaniem tym zamówieniem a koszt realizacji usługi jako odrębnego zamówienia byłyby niewspółmiernie wysoki (brak efektu skali). Brak podziału zamówienia nie ogranicza konkurencji i udziału małych i średnich przedsiębiorstw.

4.5.3.) Główny kod CPV: 90911200-8 - Usługi sprzątania budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90911300-9 - Usługi czyszczenia okien

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

90919200-4 - Usługi sprzątania biur

77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

90620000-9 - Usługi odśnieżania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 11

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 11

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 631574,32 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 957872,56 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 631574,32 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Usługowe SOS Barwit Barbara Jakubczak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5270255741

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 631574,32 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące