**Ogłoszenie o wyniku postępowania**
**Roboty budowlane**
**Remont i przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Interwencji Kryzysowej na działkach nr 106/5 i 106/7, obr. 2 – Bronowice w Lublinie.**

## SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

**1.1.) Rola zamawiającego**
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Inwestycji Miejskich w Lublinie

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 542059462

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** ul. Podwale 3a

**1.5.2.) Miejscowość:** Lublin

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 20-117

**1.5.4.) Województwo:** lubelskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL814 - Lubelski

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** sekretariat@zim.lublin.eu

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** zim.lublin.eu

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-315e66d0-2666-4af9-9e84-a32979fc1adf

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

## SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Remont i przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Centrum Interwencji Kryzysowej na działkach nr 106/5 i 106/7, obr. 2 – Bronowice w Lublinie.

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-315e66d0-2666-4af9-9e84-a32979fc1adf

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00528680

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2025-11-13

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00387756/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Remont i przebudowa budynku usługowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na centrum interwencji kryzysowej, na działkach nr 106/5 i 106/7, obr. 2 - bronowice, w Lublinie.

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**
Niniejsza inwestycja jest współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 11.1 Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich Priorytetu XI Rozwój zrównoważony terytorialnie

programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027. Projekt pn.: „Bronowicka 3 w Lublinie - społeczny wymiar rewitalizacji.

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00429995

## SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

## SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP-P.252.3.2025

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zakres zamówienia obejmuje:
1) wykonanie robót w branży budowlanej:
a) wykonanie szybu windowego;
b) dostawa i montaż dźwigu osobowego;
c) przebudowa ścian wewnętrznych;
d) wymiana warstw pokrycia dachowego;
e) wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku,
f) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
g) wykonanie ocieplenia stropu nad II p.;
h) roboty wykończeniowe;
i) wykonanie dojść i dojazdu do budynku,
2) wykonanie robót w branży sanitarnej:
a) wymiana zestawu wodomierzowego
b) wykonanie przyłącza oraz instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
c) przebudowa wewnętrznych instalacji: wod-kan, c.o. kotłowni gazowej oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
3) wykonanie robót w branży elektrycznej:
a) instalacji elektryczna (oświetlenie : podstawowe, awaryjne ewakuacyjne, gn.1-faz., gn.3-faz. tablice rozdzielcze, instalacja ładowania samochodów elektrycznych,
b) instalacje teletechniczne: sieci logicznej (LAN), system telewizji dozorowej (StvD), system sygnalizacji pożaru (SSP), system sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN),
c) montaż instalacji fotowoltaicznej,
4) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45262310-7 - Zbrojenie

45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistycze

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314000-1 - Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 9

**6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0

**6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 9

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 9374360,54 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 23946453,52 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 9374360,54 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Mały przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** ADABUD Sp. z o. o.

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9462647717

**7.3.3) Ulica:** ul. Inżynierska 8

**7.3.4) Miejscowość:** Lublin

**7.3.5) Kod pocztowy:** 20-484

**7.3.6.) Województwo:** lubelskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Tak

**7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:**

Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
1) instalacje elektryczne – LENAL Sp. z o. o.,
2) instalacje wentylacji mechanicznej – INWENT Sp. z o. o.

## SEKCJA VIII UMOWA

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2025-11-07

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 9374360,54 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 18 miesiące

**8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy