Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z modernizacją instalacji teletechnicznych i remontem pomieszczeń budynku Sądu Okręgowego w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 2

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Sąd Okręgowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000321454

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wały Jagiellońskie 2

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-131

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: marcin.narewski@bydgoszcz.so.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://bip.bydgoszcz.so.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/transakcja/1175035

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - organ władzy publicznej - organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Porządek i bezpieczeństwo publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z modernizacją instalacji teletechnicznych i remontem pomieszczeń budynku Sądu Okręgowego w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 2

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-66c442d1-df21-4f98-b637-c9ab895a11d1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00527650

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00153873/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z modernizacją teletechniki i remontem pomieszczeń budynku Sądu Okręgowego w Bydgoszczy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00428673

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR.261.3.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z modernizacją instalacji teletechnicznych i remontem pomieszczeń budynku Sądu Okręgowego w Bydgoszczy przy ul. Wały Jagiellońskie 2, w zakres którego wchodzą w szczególności:
1. roboty budowlane dot. wentylacji mechanicznej, na które składają się w szczególności:
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń budynku położonych na parterze,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń budynku położonych na pierwszym piętrze,
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej pomieszczeń budynku położonych na drugim piętrze,
- wykonanie zabudów,
- przeniesieniem jednostek klimatyzacji na ww. zabudowy;
2. roboty budowlane i instalacyjne dot. instalacji p.poż., na które składają się w szczególności:
- modernizacja instalacji sygnalizacji pożaru w całym budynku wraz z objęciem ochroną poddasza budynku,
- wymiana czujek i centrali p.poż.
(UWAGA: obecnie pomieszczenia budynku objęte są ochroną systemu sygnalizacji pożaru, który monitorowany jest przez trzy niezależne centrale: Detektomat serii 30000, Aritech FPA serii 2000 oraz Polon CSP 35, czujki centrala Polon i Aritech oprócz pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu w budynku Sądu Okręgowego znajdują się także w przyległym budynku Sądu Rejonowego w związku z powyższym zachodzi konieczność odpowiedniego przeprogramowania centrali);
3. prace dot. instalacji CCTV, na które składają się w szczególności:
- modernizacja instalacji CCTV
- rozbudowa instalacji,
- montaż i uruchomienie systemu;
4. roboty budowlane i instalacyjne dot. łazienek, na które składają się w szczególności:
- wykonanie remontu łazienek,
- dostosowaniem łazienki na parterze dla osób niepełnosprawnych;
5. roboty budowlane i instalacyjne dot. pomieszczeń, na które składają się w szczególności:
- remont pomieszczeń biurowych, w tym malowanie ścian i sufitów,
- remont sal rozpraw, w tym malowanie ścian i sufitów, częściowa wymiana posadzek, podestów sędziowskich, czyszczenie i konserwacja wykładzin wykonanych z tarketu,
- malowanie stolarki okiennej i drzwiowej;
6. roboty budowlane dot. attyki, na które składają się w szczególności:
- naprawa uszkodzeń attyki wieńczącej zachodnie skrzydło budynku.
7. Istotne uwagi niezbędne do uwzględnienia przez wykonawców związane z kalkulacją ceny oferty:
a) załączony projekt budowlany obejmuje większy zakres prac, m.in. centralną platformę Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem (SMS) oraz serwer systemu rejestracji obrazu, które są już na wyposażeniu Zamawiającego, w związku z powyższym załączony przedmiar robót nie obejmuje nakładów związanych z powyższymi robotami i nie należy uwzględniać ich w ofercie,
b) prace dot. instalacji CCTV, które Wykonawca winien skalkulować w ofercie i wykonać na etapie realizacji zamówienia obejmują: wykonanie okablowania, dostawę kamer oraz skonfigurowanie systemu (zamontowany serwer telewizji CCTV zlokalizowany jest w serwerowni na parterze budynku),
c) remont posadzek na salach rozpraw należy wykonać zgodnie z załączonym przedmiarem (!) robót (nie należy kierować się w tym przypadku opisem w projekcie) – tj.: na salach rozpraw na parterze (3 sale rozpraw) oraz na I piętrze (4 sale rozpraw) należy wykonać nowe posadzki z płytek ceramicznych, natomiast na sali rozpraw na II piętrze (jedna sala rozpraw) należy wykonać nową posadzkę z deski podłogowej trójwarstwowej,
d) Zamawiający wymaga, aby przed końcem roku 2025 wykonane zostały co najmniej prace remontowe o wartości 700 000,00 zł, w związku z czym Wykonawcy winni zaplanować równoczesne prowadzenie robót budowlanych o różnym charakterze oraz w różnych częściach budynku, tj. w szczególności:
- naprawa attyki zlokalizowanej w zachodnim skrzydle budynku (obowiązkowe zakończenie robót przed końcem 2025 roku!),
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej wraz z remontem pomieszczeń w przekazanych pomieszczeniach w ramach I etapu robót,
- prace remontowe w łazienkach,
- wykonanie pomieszczenia centrali na poddaszu,

- prace instalacji SSP na poddaszu budynku,
- zasilanie elektryczne central wentylacyjnych,
co oznacza konieczność oddelegowania większej ilości pracowników oraz wykonywanie prac również w godzinach popołudniowych i w dni wolne od pracy.
W zakresie wskazanej kwoty Zamawiający dopuszcza wypłacenie Wykonawcy zaliczki (w oparciu o FV zaliczkową), z zastrzeżeniem wykonania, przed jej wypłaceniem, robót budowlanych co najmniej o wartości 300 000,00 zł [potwierdzonego odbiorem(ami) częściowym(i) bez wad istotnych oraz rozliczonego fakturami częściowymi na tej podstawie wystawionymi]. Przed wypłatą zaliczki Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dokumentu zabezpieczenia zaliczki, wymaganego na podstawie art. 442 ustawy. Dokument zabezpieczenia należy przedłożyć w terminie do dnia 15 grudnia 2025 r. Zamawiający, w przypadku otrzymania dodatkowych środków na realizację przedmiotowej inwestycji, dopuszcza wypłacenie kolejnej zaliczki w grudniu 2026 r. (za obopólną zgodą Stron) oraz z zastrzeżeniem, że jej wartość nie przekroczy 400 000 zł oraz zostanie zabezpieczona w sposób analogiczny do zaliczki z roku 2025.
Wykonawca zobowiązany będzie wykonać zakres prac objętych każdą z wypłaconych zaliczek w terminie 2 miesięcy od momentu jej otrzymania.
8. Dokładny opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentach wskazanych w Rozdziale III pkt. 10 – 12 SWZ – Wykonawcy winni przygotować swoje oferty w oparciu o treść wskazanych tam dokumentów!
9. Wykonawca winien zrealizować zamówienie w oparciu o dokumenty wskazane w ww. pkt. 10 Rozdziału III oraz zgodnie z:
- zapisami ppkt. 1-7 powyżej,
- warunkami technicznymi i prawem budowlanym,
- obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi,
- zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
a także z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników określonych w powszechnie obowiązujących w tym zakresie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej przepisach prawa – w szczególności: konwencji ONZ o prawach osób niepełnosprawnych z dnia 13 grudnia 2006 r., ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, które w szczególności polegają na (jeżeli dotyczy):
- pozbawieniu okolic wejścia do WC dla niepełnosprawnych przeszkód w rodzaju słupków, koszy na śmieci, donic, barierek, ławek (takie przeszkody ograniczają możliwość przejeżdżania osobom na wózkach, a dla osób niewidomych mogą stanowić zagrożenie),
- oznaczeniu kontrastem i fakturą dojścia oraz wejścia do WC dla niepełnosprawnych,
- likwidacji / niewstawianiu progu w drzwiach do WC dla niepełnosprawnych w celu umożliwienia wjazdu osobom na wózku / wejścia osobom poruszającym się przy pomocy przyrządów rehabilitacyjnych / ułatwiających poruszanie (balkoniki, chodziki, podpórki, ambonki, o kulach) / niewidomym (niedowidzącym),
- likwidacji / niemontowaniu jakichkolwiek innych przeszkód utrudniających dostęp do WC dla niepełnosprawnych w celu ułatwienia dostępu do pomieszczenia osobom wskazanym w tiret trzecim,
- pozbawieniu ciągów komunikacyjnych dla pieszych przeszkód w rodzaju słupków, koszy na śmieci, donic (takie przeszkody na przejściach ograniczają możliwość przejeżdżania osobom na wózkach, a dla osób niewidomych mogą stanowić zagrożenie)
oraz – w przypadku jakichkolwiek trudności / problemów w zrealizowaniu ww. wymagań, jakie stwierdzone zostaną na etapie realizacji zamówienia (w szczególności: rozbieżności dokumentacji projektowej z ww. wymaganiami) – Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tym fakcie Zamawiającego w celu wspólnego wypracowania rozwiązania w tym zakresie (w szczególności z udziałem osób wskazanych w §12 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 4 do SWZ oraz autora dokumentacji projektowej).

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442100-8 - Roboty malarskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6942053,80 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6942053,80 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6942053,80 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): WEZAMBUD BUDOWNICTWO Sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: WEZAMBUD Sp. z o.o. | Firma Handlowo-Usługowa „ARS” Tomasz Opaliński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 520954100

7.3.4) Miejscowość: Żnin

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6942053,80 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 18 miesiące