Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Modernizacja budynku gminnego w Niechobrzu z przeznaczeniem na magazyn OC i OL" w ramach: „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Boguchwała

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 690582000

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Suszyckich 33

1.5.2.) Miejscowość: Boguchwała

1.5.3.) Kod pocztowy: 36-040

1.5.4.) Województwo: podkarpackie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL823 - Rzeszowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kotula@um.boguchwala.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://www.bip.boguchwala.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-7c7b78b0-b35c-44fc-ba10-b768f8f09fd1

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
„Modernizacja budynku gminnego w Niechobrzu z przeznaczeniem na magazyn OC i OL" w ramach: „Programu Ochrony Ludności i Obrony Cywilnej na lata 2025-2026"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7c7b78b0-b35c-44fc-ba10-b768f8f09fd1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00526995

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2025-11-12

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00451921

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RIZ.271.19.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 331391,67 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku w Niechobrzu 924A na działce nr ewid. 548/1, obręb 0005 Niechobrz. Pomieszczenia remontowanego budynku pełnić będą funkcje magazynu OL i OC. Zakres robót obejmuje:
- zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń, poprzez wyburzenie części ścian działowych – w pom. nr 3, 4, 5, 6, 8, zgodnie z rys. A1,
- wymianę drzwi zewnętrznych Dz1, D2, D3 i okna O2,
- przemurowanie filarków z cegły pełniej przy otworze drzwiowym Dz1 wraz z wymianą nad-proża, wykuciem gniazd, osadzeniem kotew, drobnymi naprawami po montażu drzwi,
- zamurowanie przebić w ścianie w pom. nr 4, 5, 6, 7 po kratkach wentylacyjnych,
- rozbiórkę okładziny sufitowej w pom. 3, 4, 5, 6, 7, 8 i odtworzenie tynku,
- skucie i odtworzenie tynków w pom. nr 1 i 2 – do wysokości 1,20m należy wykonać tynki renowacyjne zgodnie z technologią producenta, powyżej odtworzyć tynki cementowo-wapienne, natomiast w pom. 3 i 7 przyjęto miejscowe uzupełnienie ubytków tynku,
- projektuje się ściankę działową na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z poszyciem płytą gipsowo-kartonową i wypełnieniem z wełny mineralnej pomiędzy pomieszczeniem nr 3 i 7, zgodnie z rys. A1,
- skucie płytek podłogowych i wyrównanie poziomu posadzki wewnątrz budynku przez wy-konanie wylewki betonowej zbrojonej gr. 5 cm w pom. 3, 4, 5, 6, 7, 8,
- wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzkach w całym budynku,
- wykończenie podłogi płytkami gres w całym budynku,
- przebudowa instalacji wewnętrznych elektrycznych oraz wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z PW branży elektrycznej,
- skucie i odtworzenie parapetów wewnętrznych z płytek gres,
- wymiana kratek wentylacyjnych w pom. nr 1, 7,
- wykonanie przewodu wentylacji grawitacyjnej do pomieszczenia nr 2,
- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów do malowania, gruntowanie, malowanie po-wierzchni,
- doposażenie okien O4, O5, O6 w nawiewniki higrosterowalne,
- naprawa pokrycia dachu z papy, wymiana wierzchniej warstwy pokrycia,
- wymiana rur spustowych i pasa nadrynnowego,
- docieplenie ściany południowej wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej,
- malowanie elewacji budynku, wraz z wykonaniem mozaiki na cokole,
- remont kanalizacji deszczowej,
- wykonanie odbojówki wokół budynku.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 289700 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 297603,17 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 289700 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DREAM HOUSE.RES SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 366481935

7.3.3) Ulica: PRZEMYSŁOWA 6

7.3.4) Miejscowość: Boguchwała

7.3.5) Kod pocztowy: 36-040

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2025-11-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 289700 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2025-12-23

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy